

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва

104 000 000 ₹

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

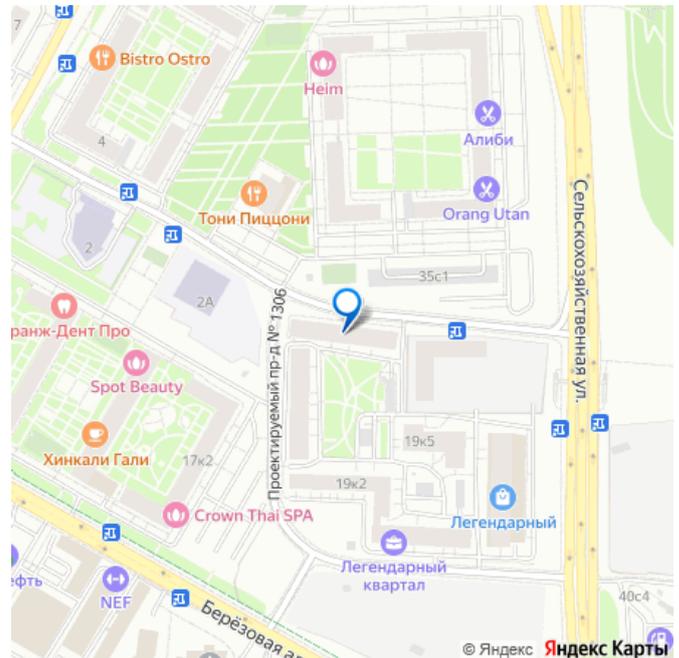
Номер объекта: 561381 Продажа торгового помещения 279,4 м2 с арендатором магазин Магнит. Помещение располагается в жилом комплексе Легендарный квартал. Дом сдан, люди живут. Всего в комплексе 3144 апартаментов. В комплексе уже работают сетевые арендаторы. Открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Зона разгрузки. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 60 кВт. Магнит, идут ремонтные работы, договор аренды от 15.08.2025 года на 10 лет, месячная арендная плата 855 000 рублей, индексация 3% в одностороннем порядке.

<https://move.ru/objects/9290786089>

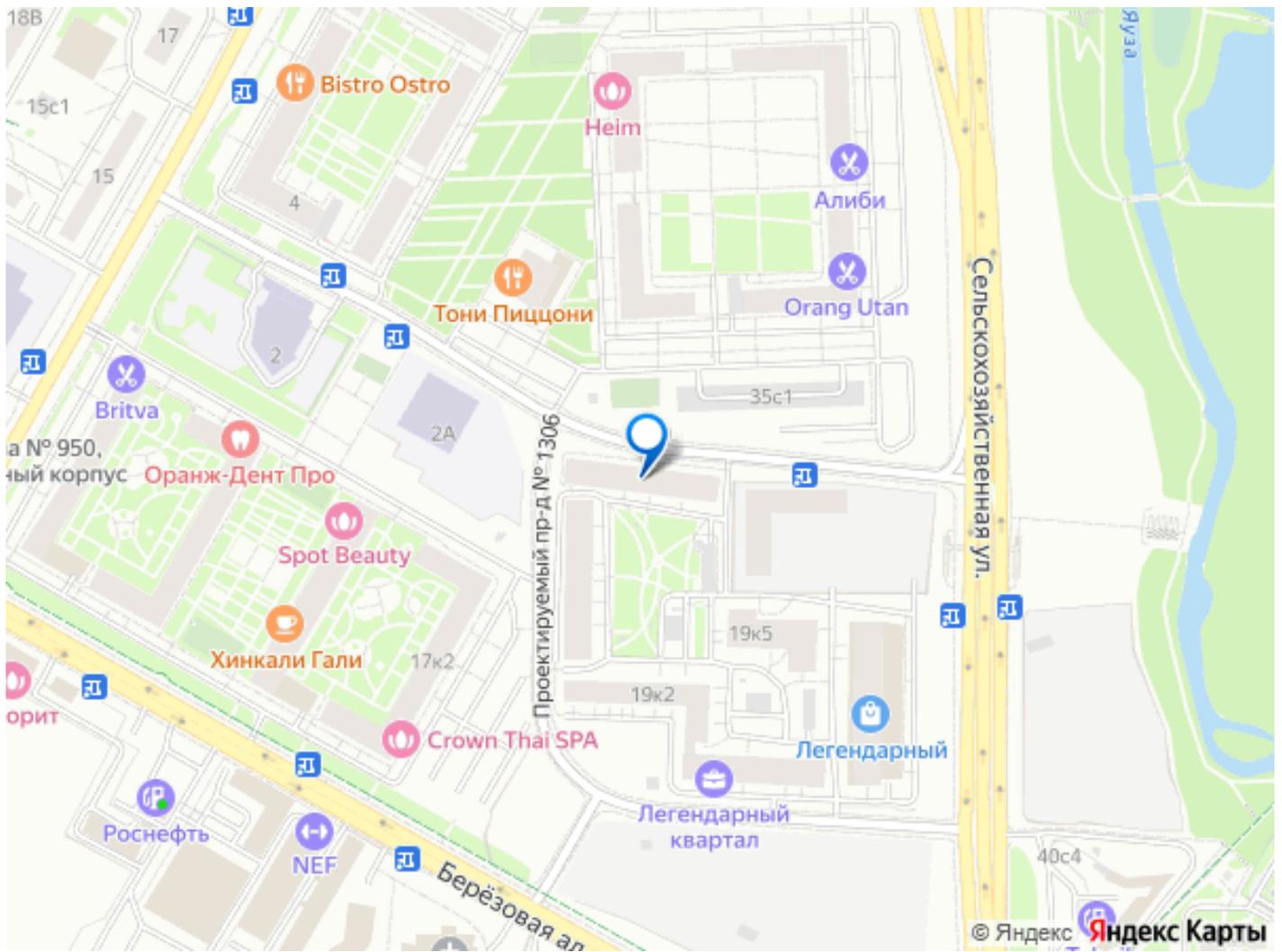
DeltaEstate, Delta estate

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России