

Москва

104 000 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

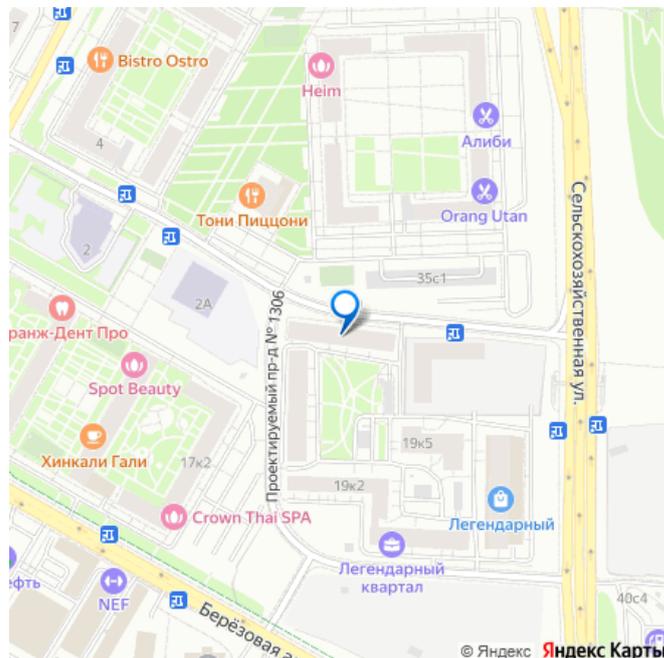
Описание

Номер лота А216174. Продажа торгового помещения 279,4 м2 с арендатором магазин Магнит по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад). Помещение общей площадью 279,4 м2 расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Зона разгрузки. Место для размещения рекламы. Электрическая мощность 60 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе Легендарный квартал . Дом сдан, люди живут. Всего в комплексе 3144 апартаментов. В комплексе уже работают сетевые арендаторы. Арендатор: магазин Магнит , договор аренды от 15.08.2025 года на 10 лет, месячная арендная плата 855 000

<https://move.ru/objects/9290788334>

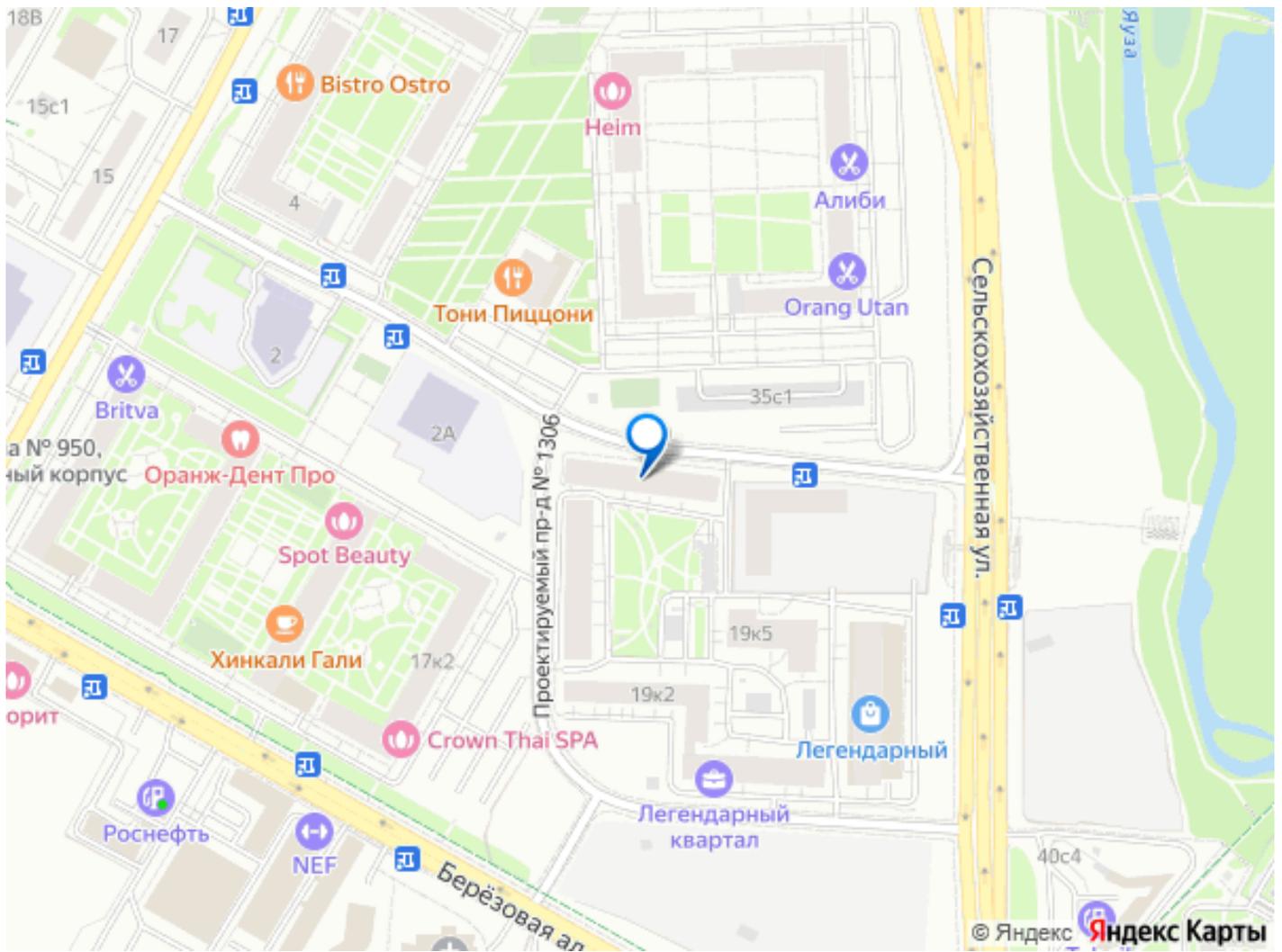
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



рублей или 6% от РТО, индексация 3% в
одностороннем порядке. Стоимость продажи
104 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России