

Москва

104 000 000 ₺

Москва

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

279 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 279,4 м² с арендатором магазин Магнит по адресу Березовая аллея, д.19 корпус 4 (15 минут пешком от метро Ботанический Сад).

Помещение общей площадью 279,4 м² расположено на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, два входа, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Парковка перед фасадом. Зона разгрузки.

Место для размещения рекламы.

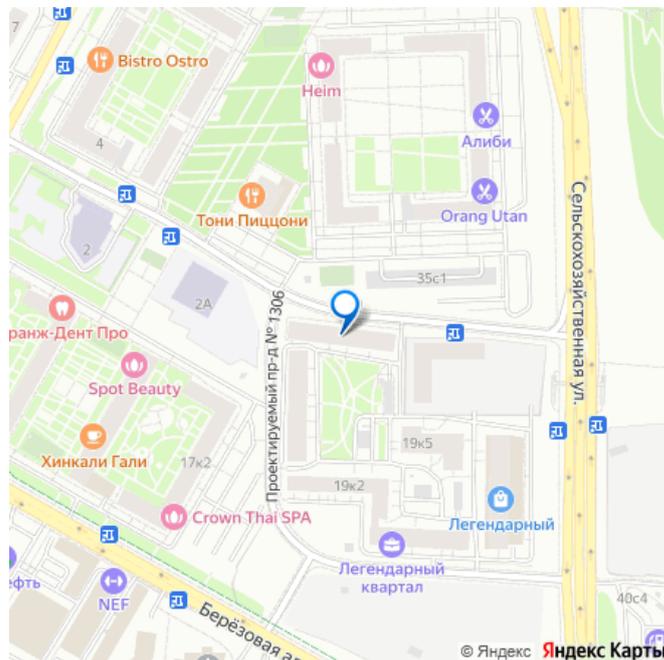
Электрическая мощность 60 кВт. Помещение располагается в жилом комплексе

Легендарный квартал . Дом сдан, люди живут. Всего в комплексе 3144

апартаментов. В комплексе уже работают

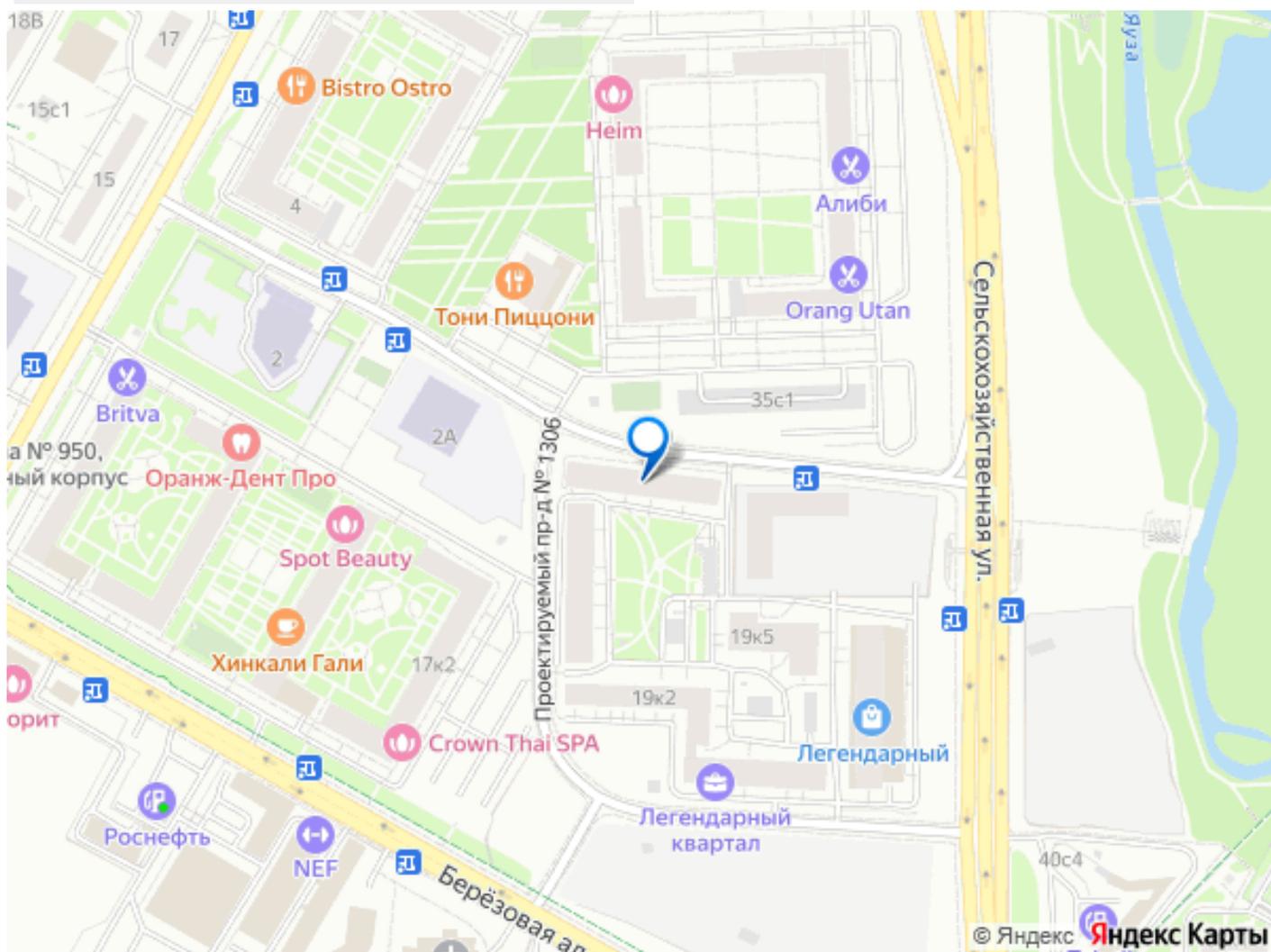
сетевые арендаторы. Арендатор: магазин Магнит , договор аренды от 15.08.2025 года на 10 лет, месячная арендная плата 855 000

для заметок



рублей или 6% от РТО, индексация 3% в одностороннем порядке. Стоимость продажи 104 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России