

Создано: 22.12.2025 в 16:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9287606608>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Дмитровское шоссе, вл89****32 500 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, вл89

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

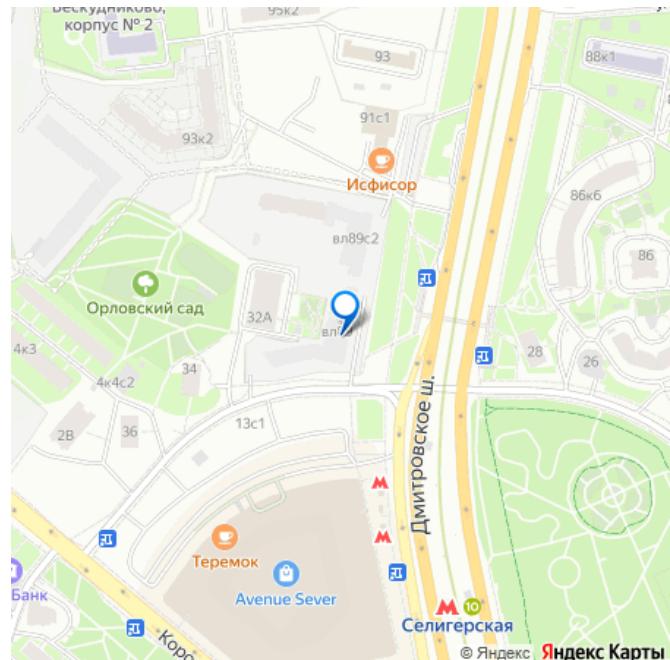
Общая площадь

27 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 62941.

Предлагается на продажу помещение на Дмитровском шоссе, САО, г. Москва. Объект расположен на первом этаже, в непосредственной близости от станции метро «Селигерская» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. . . Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Окупаемость 7,7 лет. Отлично подойдёт под

любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж и др. . . Отдельные входные группы с 1-ой линии. . . Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин. После открытия ТПУ Селигерская пассажиропоток будет достигать 150 000 чел./сутки. . . Срок завершения строительства: IV квартал 2027 г.

. Окупаемость: 7,7 лет. . . Прогнозная ежегодная индексация/инфляция: не менее 7%. . . Большой жилой массив. В окружении расположены: бизнес-центр «РТС», торгово-развлекательный центр «XL», крупные жилые комплексы «Селигер Сити», «Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17», апарт-комплекс «ApartVille Fitness&Spa Resort» и др. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.



