

Создано: 02.03.2026 в 15:59

Обновлено: 02.03.2026 в 16:17

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

# 33 750 000 ₺

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

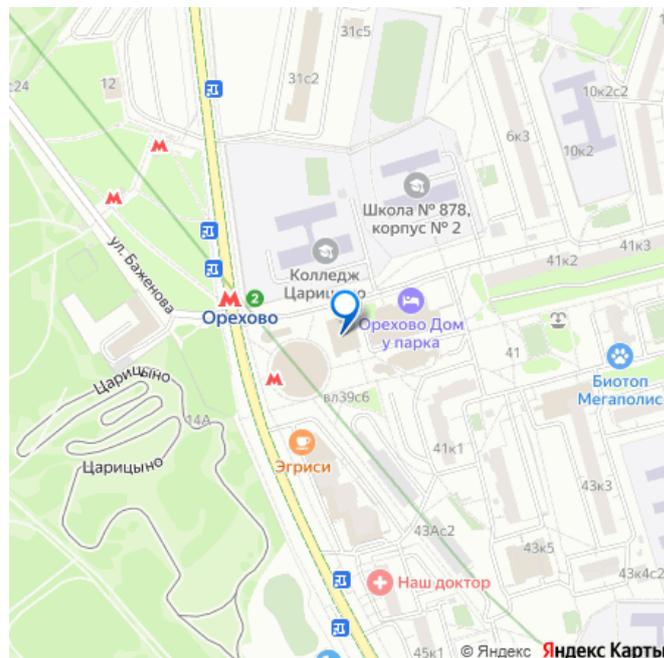
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 26,8 м2 с арендатором салон связи «Т2» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 26,8м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Торговое помещение с арендатором в густонаселенном жилом районе с интенсивным пешеходным трафиком и развитой торговой инфраструктурой. Высокий рекламный

потенциал, отличная видимость и доступность. Объект расположен у вестибюля метро «Орехово», в десяти метрах от входа в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Арендатор — салон связи Т2. Оператор мобильной связи Т2 открыл более 400 салонов и торговых модулей на центральных улицах Москвы и городов Подмосковья. Месячная арендная плата 368 825 рублей. Окупаемость 10,2 лет. Стоимость 45 000 000 рублей. Без комиссии.



