

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:32

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 18:50

**Москва, Дмитровское шоссе, 89**

**32 500 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 89

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

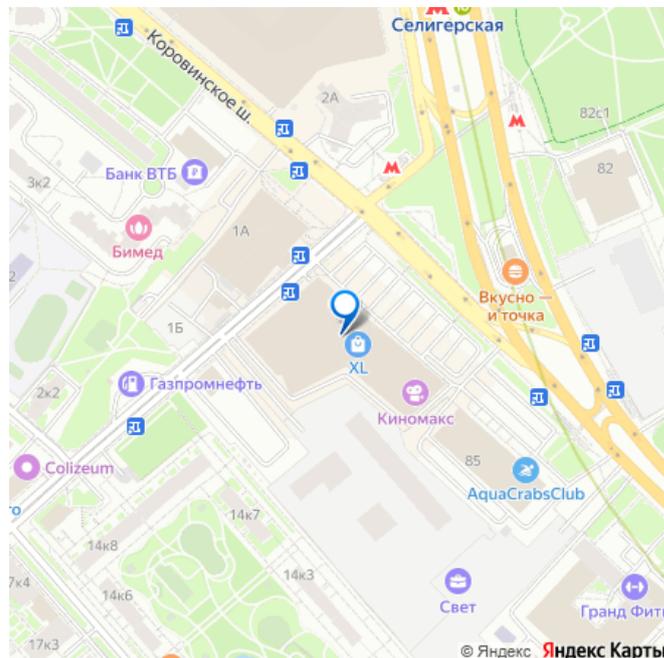
Арт. 91760780. Предлагается к продаже Street Retail коммерческие помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью от 25,0 до 56,9 кв.м. на первом этаже современного жилого дома на Дмитровском шоссе, в пешей доступности от м.Селигерская. Срок завершения строительства: IV квартал 2027 г. Окупаемость: 7,7 лет. Прогнозируемая ежегодная индексация/инфляция: не менее 7%. Трафик: Интенсивный пешеходный трафик у витрин . С запуском транспортно-пересадочного узла «Селигерская» пассажиропоток достигнет 150 000 человек в сутки. Расположение: Продаваемые

<https://move.ru/objects/9291952674>

**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**

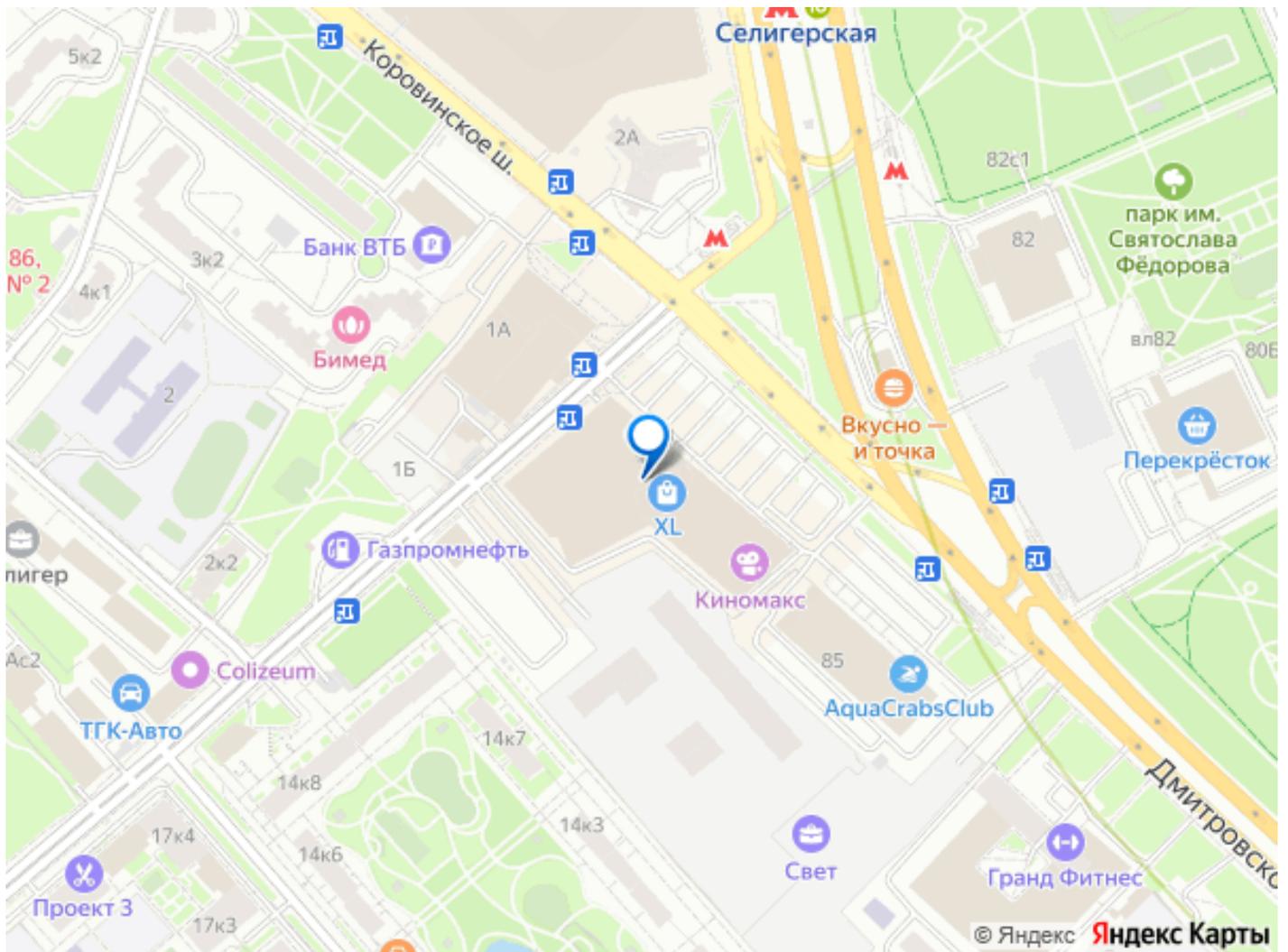
**79104607312**

для заметок



помещения, расположенные на первом этаже, обладают пешеходной и транспортной доступностью. Интенсивный проход, близость к метро и превосходные возможности для размещения вывесок гарантируют вашему бизнесу максимальную видимость и узнаваемость. Окружение: Помещения окруженные крупными жилыми массивами, бизнес-центром «РТС», торгово-развлекательным центром «XL» и престижными жилыми комплексами, такими как «Селигер Сити», «Level Селигерская», «Дуэт», «Любовь и голуби», «Ильменский 17» и апартамент-комплексом «ApartVille Fitness&Spa Resort». Этот динамичный район обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Описание Витринное остекление: Максимизирует естественное освещение и привлекает внимание прохожих. Универсальная планировка: Адаптируется под любые виды деятельности — будь то магазин, салон красоты, аптека, банк или офис. Высокие потолки: Создают ощущение простора и свободы. Отельный вход: Каждое помещение имеет собственный, выходящий на 1-ю линию, отдельный вход, обеспечивая комфорт и приватность для ваших клиентов. Гибкость пространства: Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов для оптимизации использования. Гарантированная окупаемость: 7,7 лет — выгодная инвестиция в надежный актив. Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости/





Move.ru - вся недвижимость России