

🕒 Создано: 07.04.2026 в 12:34

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 06:07

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

82 000 000 ₺

Москва, Большая Садовая улица, 6С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

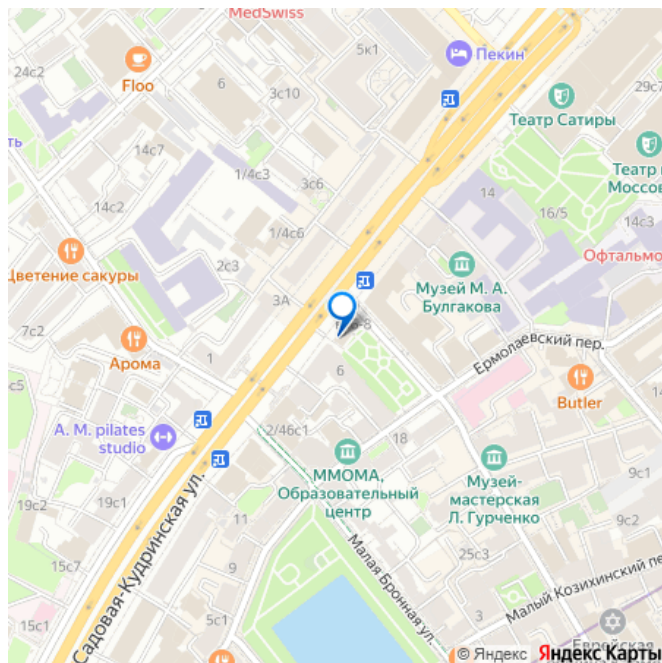
Арт. 132608292 Продажа торгового помещения, 27 м² Садовое кольцо, ЦАО, Пресненский район Локация: Отдельно стоящее здание на первой линии Садового кольца — одной из главных магистралей Москвы; Престижный Пресненский район в центре столицы (ЦАО); Метро «Маяковская» в шаговой доступности (4 минуты пешком). Расположение: 1 этаж, отдельный вход с фасада; Интенсивный пешеходный трафик вдоль фасада; Сложившееся торговое окружение с высокой концентрацией сетевых арендаторов; Возможность размещения вывески. Помещение: Открытая планировка, удобная для любого формата бизнеса;

<https://move.ru/objects/9293464696>

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

для заметок



Высота потолков 3 м; Панорамные витринные окна; Мокрая точка — готовая сантехника для подключения оборудования; Возможность установки вытяжки для общепита — расширяет спектр возможных форматов. Преимущества: Статусная локация в центре Москвы с максимальной транспортной доступностью; Компактная площадь 27 м² — низкий порог входа и минимальные эксплуатационные расходы; Готовность под общепит (возможность установки вытяжки); Высокая проходимость и отличная видимость. Идеально подойдет для: Кофейни формата «с собой»; Точки фаст-фуда; Магазина табака или сопутствующих товаров; Цветочного магазина; Магазина косметики; Аптеки. Звоните, чтобы приобрести помещение в топовой локации на Садовом кольце!



