

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

**Москва, Хорошёвское ш, 34**

**22 900 000 ₺**

Москва, Хорошёвское ш, 34

Улица

[шоссе Хорошевское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

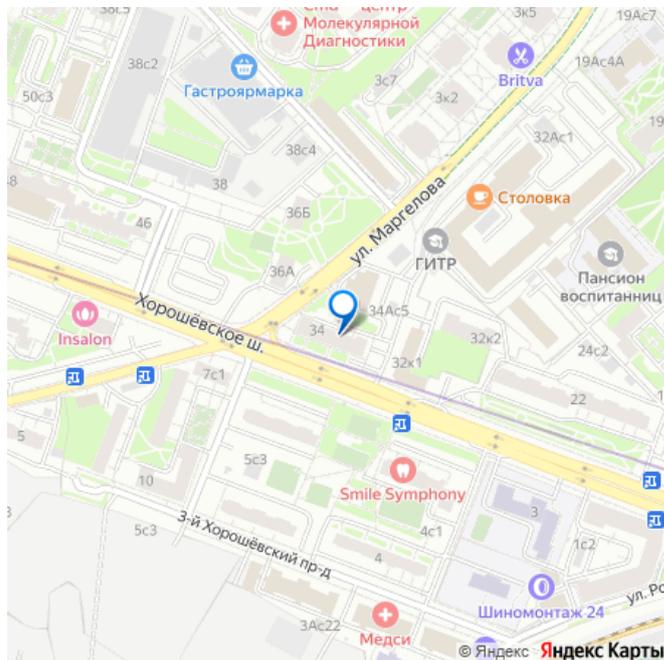
Продажа торгового помещения 27,4 м2 с арендаторами на Хорошёвском шоссе, д. 34 (5 минут пешком от метро Беговая). 1 линия домов. Помещение 27,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, дизайнерская внутренняя отделка с полной заменой всех коммуникаций, отдельный вход с фасада - весь трафик из ГИТРа, ЖК Авиатика и крупного жилого массива проходит мимо входа в помещение, высота потолка 3,5 м, окна по фасаду. Установлены приборы учета электричества, воды. Электрическая мощность 25 кВт. Бесплатная парковка на 80 машин и место для разгрузки. Наружная реклама с двух сторон фасада дома.

<https://move.ru/objects/9290901279>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

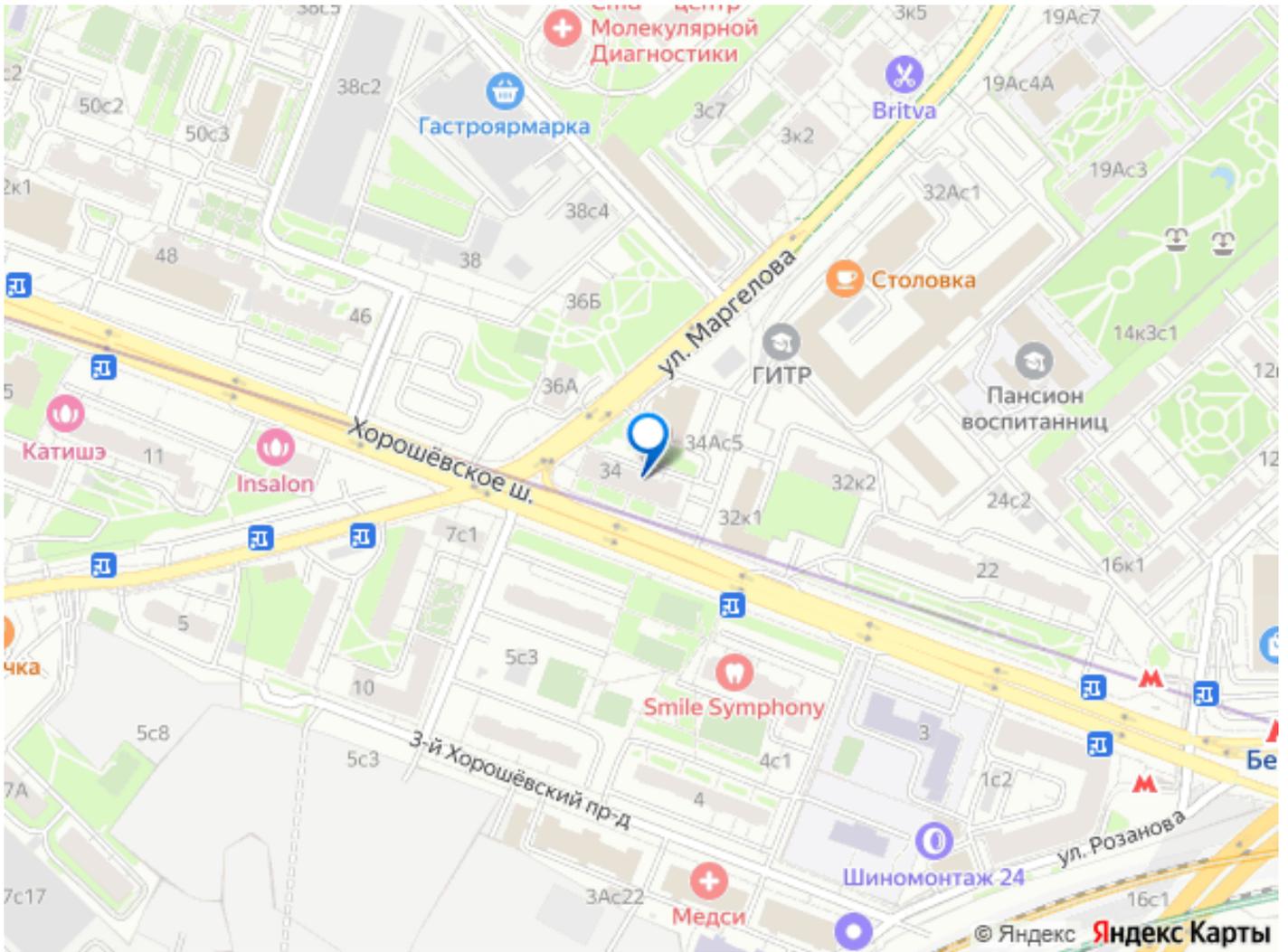
**89251234567**

для заметок



Супернадёжные арендаторы. Представители самого живучего сегмента общественного питания. Не страшны ни кризисы, ни карантины. Арендатор: Московская сеть Шаурма хот-доги , арендная ставка после вычета всех расходов 182 000 рублей в месяц, безусловная индексация аренды 7%. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 22 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России