

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Шипиловский пр, 39к3

33 750 000 ₺

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

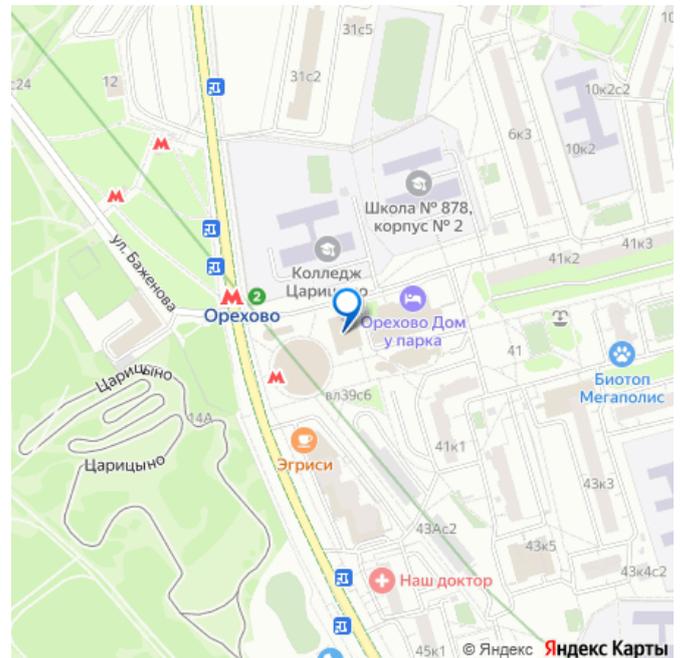
Продажа торгового помещения 26,8 м2 с арендатором салон связи Т2 на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 26,8м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Торговое помещение с арендатором в густонаселенном жилом районе с интенсивным пешеходным трафиком и развитой торговой инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Объект расположен у

<https://move.ru/objects/9290755446>

Malinaproperty, MalinaProperty

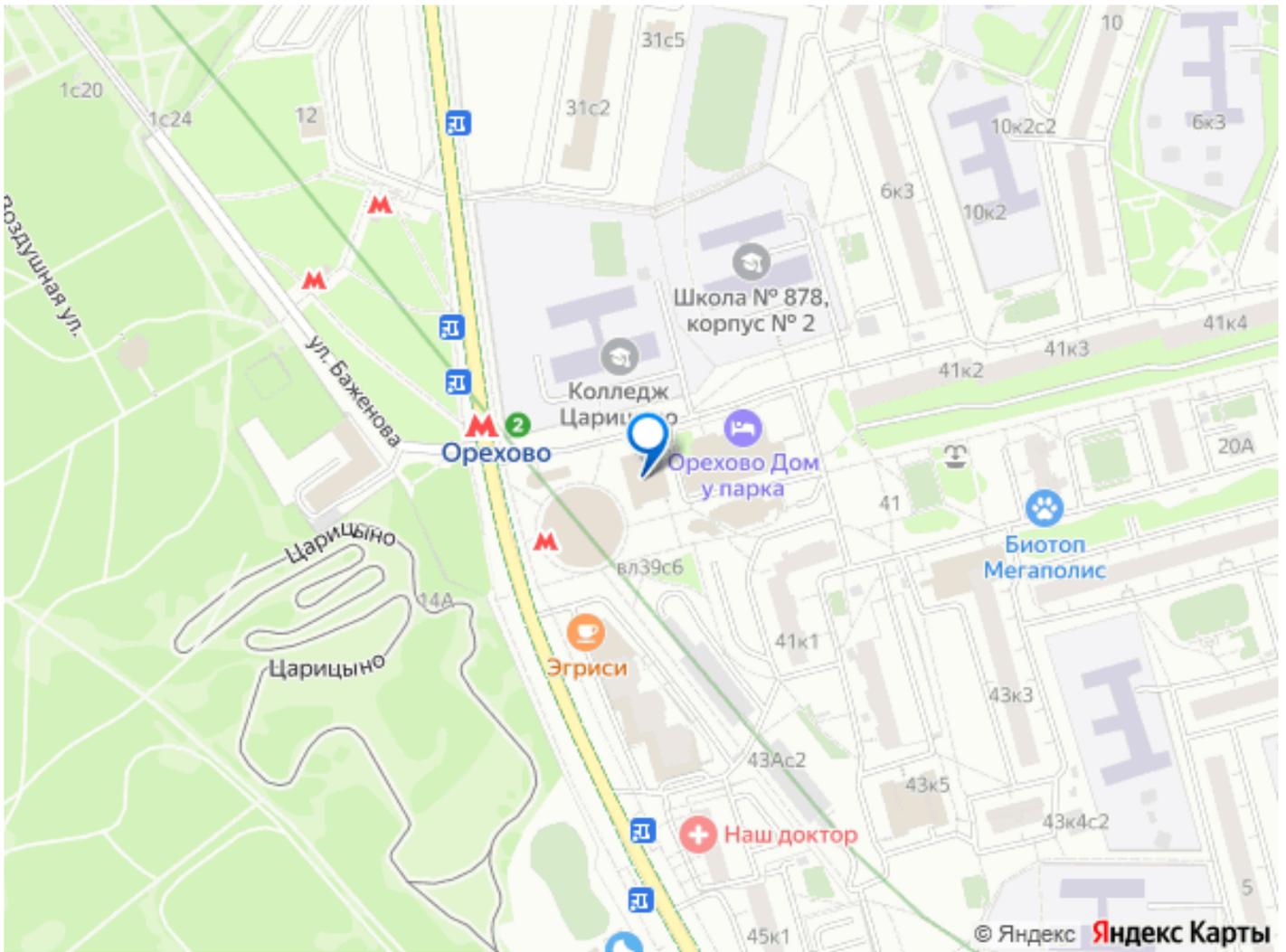
89251234567

для заметок



вестибюля метро «Орехово», в десяти метрах от входа в парковую часть музея-заповедника «Царицыно». Арендатор — салон связи Т2. Оператор мобильной связи Т2 открыл более 400 салонов и торговых модулей на центральных улицах Москвы и городов Подмосковья. Месячная арендная плата 368 825 рублей. Окупаемость 10,2 лет. Стоимость 45 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России