

Создано: 22.01.2026 в 17:07

Обновлено: 22.01.2026 в 17:14

S5D, S5D**79855157474****Москва, улица Ремизова, 8****62 500 000 ₽**

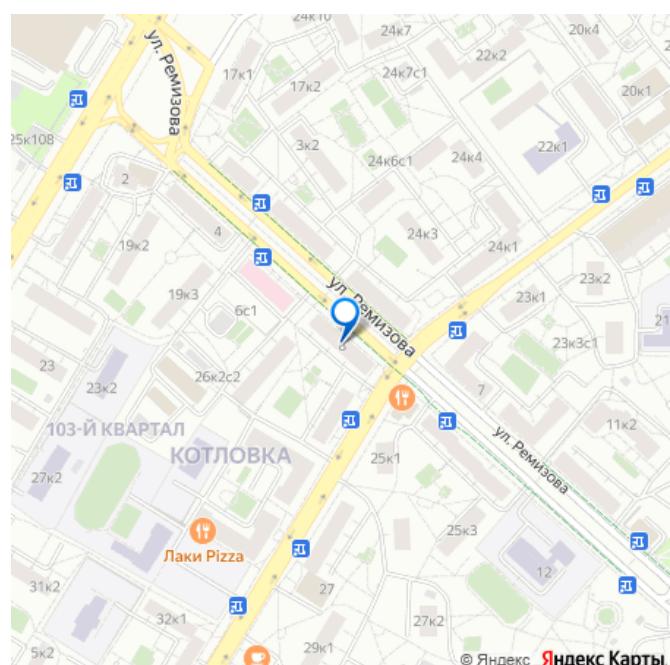
Москва, улица Ремизова, 8

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Ремизова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157219. Предлагается в продажу готовый Арендный бизнес с арендатором - Красное & Белое+Парикмахерская+ВБ по адресу: г. Москва, ул. Ремизова д. 8. В шаговой доступности станции метро: Нагорная - 10 мин. пешком. Густонаселенный жилой массив, район плотной жилой застройки. Цокольный этаж жилого дома (окна на уровне 1 этажа) отдельный вход с улицы. Сделана ливневка, входная группа в надлежащем состоянии. Надежный сетевой арендатор, долгосрочный договор на 10 лет (КБ), арендатор парикмахерская работает в

этом районе много лет, с давней клиентской базой. Рядом поликлиника (соседний дом), остановка транспорта. Торговое окружение: В пешей доступности расположены: несколько кафе, кофейня, пвз Wildberries, яндекс маркет, бьюти салон, Магнолия, аптека. Технические характеристики: Цокольный этаж жилого 5-ти этажного дома. 280 кв.м., из 4 блоков. Высота потолков: 4 м. Отдельный вход. Эл. мощность: 45 кВт. Коммерческие условия: Стоимость объекта 62 500 000 Стоимость за 1 кв. м. 223 214, 2 рубля. Арендатор: Красное и Белое, индексация 5%, ДДА. Арендатор Парикмахерская, КДА 11 мес с пролонгацией. МАП общий- 630 000 руб/мес., ГАП - 7 560 000 руб. Окупаемость - 8.2 года, доходность 12%



