

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

**Москва, Анадырский пр, 63а**

**360 000 000 ₺**

Москва, Анадырский пр, 63а

Улица

[проезд Анадырский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2820 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

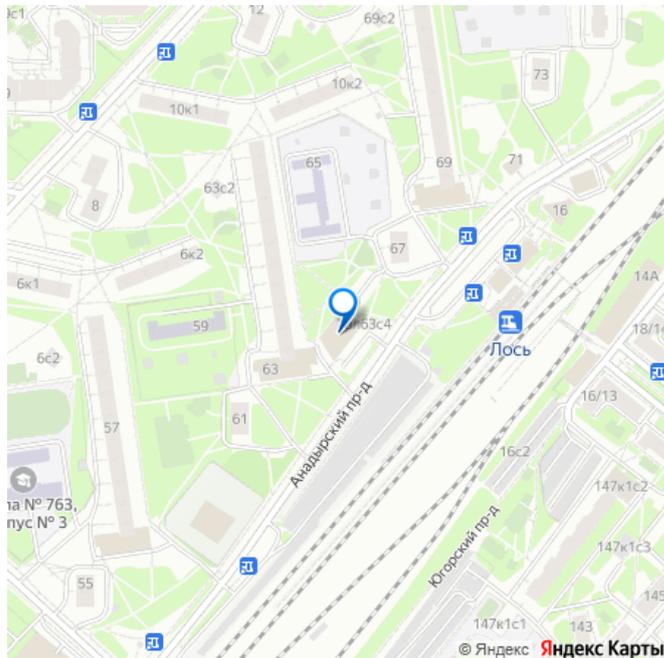
Продажа отдельно стоящего здания 2 819,5 м2 на Анадырском проезде, д. 63А (30 минут пешком от метро Бабушкинская). 1-я линия домов. Двухэтажное здание с подвалом, презентабельная входная группа, первый этаж: ресепшен, общая торговая зона, лифтовые холлы, лестницы, два входа, второй этаж: торговая зона с разбивкой под мелких арендаторов, лифтовые холлы, лестницы, третий этаж: торговая зона с разбивкой под двух средних арендаторов, лифтовые холлы, лестницы, подземный этаж - складские помещения, технические помещения, лифтовые холлы, лестницы. Все коммуникации, новое техническое

<https://move.ru/objects/9290800988>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



оборудование, приточно-вытяжная вентиляция, электричество, вода, канализация. Выполнено благоустройство всей территории с парковкой для легковых автомобилей. ЗУ в аренде у города Москва до 2051 года. Транспортная доступность, до ближайшей автобусной остановки - шаговая доступность, ж/д станция Лось - 220 метров, метро Бабушкинская - 10 минут на машине, метро Медведково - 13 минут на автомобиле, расстояние до МКАД - 850 метров. у Здание частично в аренде. Есть свободные площади. Стоимость продажи 360 000 000. Без комиссии.



