

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 18.12.2025 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287263866>

Наталья, Agora estate

**79031704554**

**Москва, Волгоградский проспект, 80/2к2**

**54 180 000 ₽**

Москва, Волгоградский проспект, 80/2к2

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

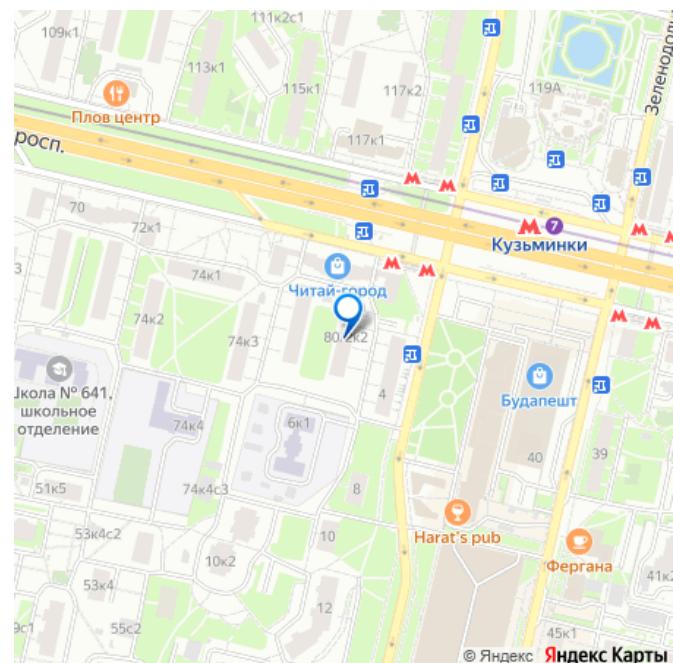
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

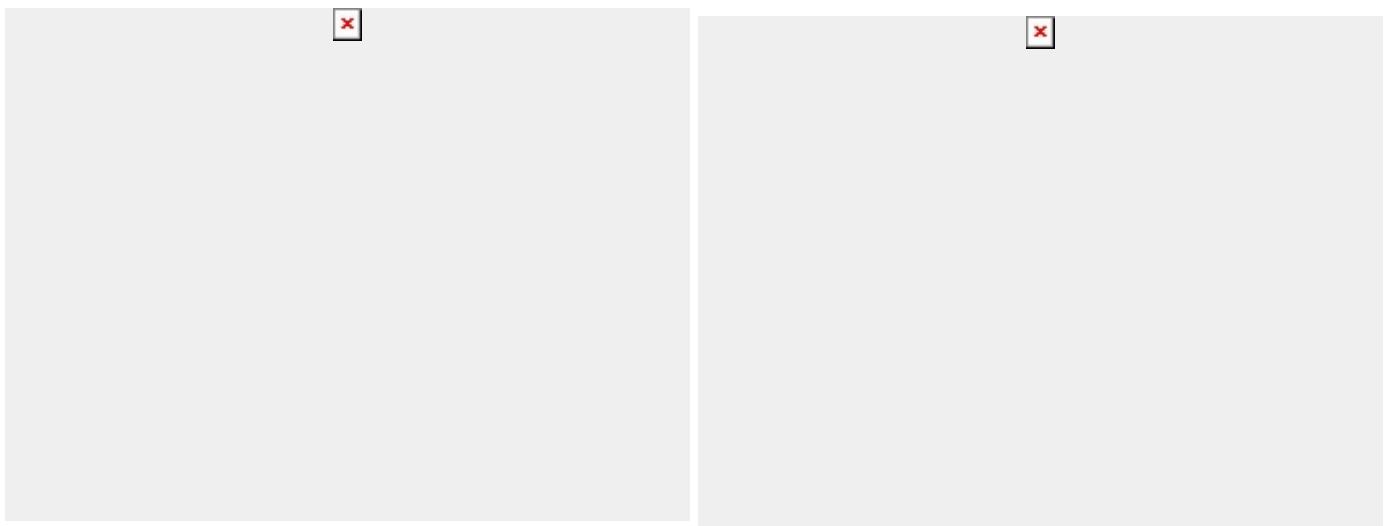
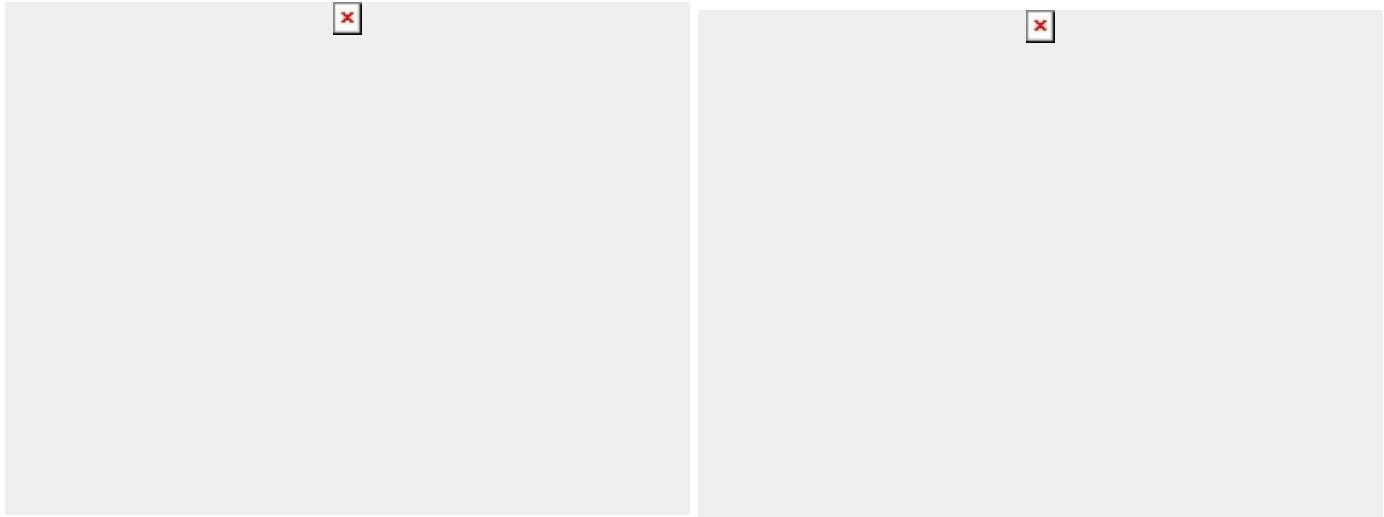


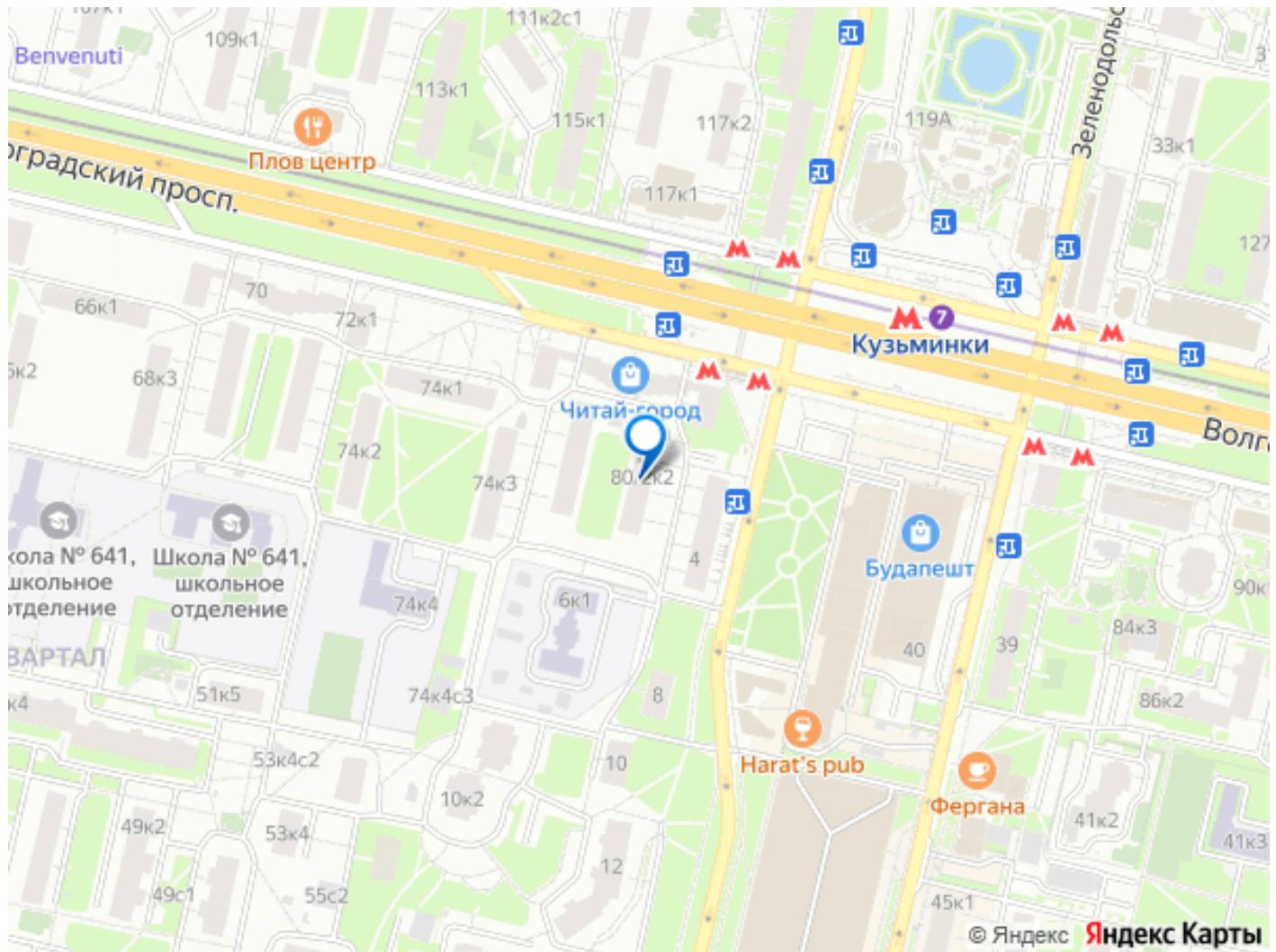
**Описание**

1-я линия домов! Помещение напротив выхода из метро Кузьминки! Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, отличная транспортная доступность, прекрасная визуализация, возможность размещения вывески на фасаде. Густонаселенный жилой массив, сложившееся торговое окружение.

Площадь помещения 28,2 кв.м., 1-й этаж жилого дома, отдельный вход с фасада, открытая планировка. Электрические мощности 7 кВт. Арендатор: пекарня, МАП 430 000 руб, ГАП 5 160 000 руб. Окупаемость

10,5 лет. Подведены все центральные коммуникации. Объект № 546892Номер объекта: #5/546892/310





Move.ru - вся недвижимость России