

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

54 180 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1399. Предлагается торговое помещение с арендатором, расположенное непосредственно У ВЫХОДА из метро Кузьминки. Отдельная входная группа. Потолки - 2,75м. Электрическая мощность - 15кВт. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Арендатор: пекарня. МАП - 430 000 руб., ГАП - 5 160 000 руб., доходность - 9.52%, окупаемость - 10.5 лет

<https://move.ru/objects/9290841887>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок





