

Создано: 01.10.2025 в 14:18

Обновлено: 20.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9285397471>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Нагорная улица, 21К1

62 000 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

284.3 м²

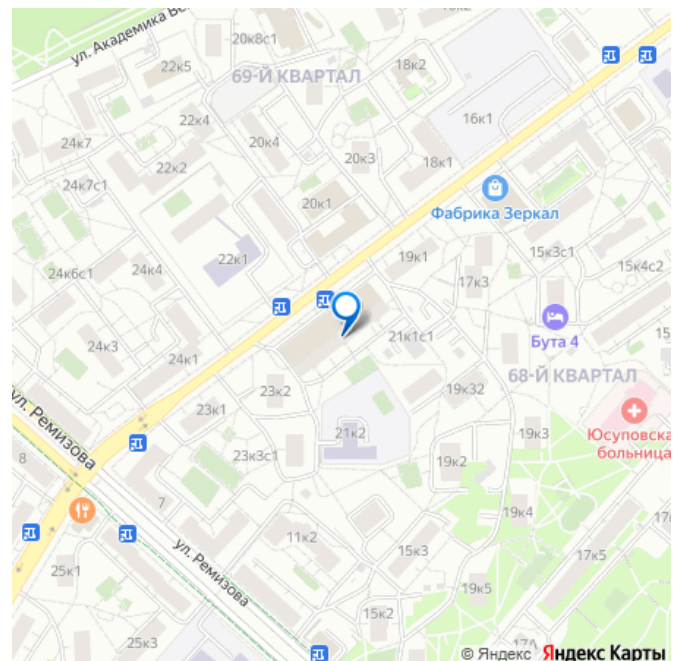
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение на продажу 58455. Продается готовый арендный бизнес с стабильными арендаторами: . 1. ПВЗ Wildberries . Срок аренды: 11 месяцев . Индексация: 10% по соглашению сторон . Коммунальные услуги включены в арендную ставку . 2. Интернет-магазин «ДоставкаЦветов» . Срок аренды: 5 лет . Индексация: 5-10% . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Надежный арендатор, занимающийся онлайн-продажами и доставкой, представляет собой стабильное и перспективное направление в бизнесе, которое не зависит от физического

трафика. . . Характеристики помещения: .
Площадь: 284,3 м², Электричество: 60 кВт,
Этаж: подвал, Отделка: от арендатора,
Планировка: свободная, Отдельный вход с
улицы, Парковка перед фасадом, 10 минут
пешком от м. Нагорная, густонаселенный
жилой район. Торговая недвижимость, Street
Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для
рекламы. Проходное и проездное место.
Арендный бизнес. Окупаемость с
индексацией: 5 лет и 6 мес. Ежегодная
индексация: 10%. По первому году: 6 лет и 11
мес. Доходность с индексацией: 18.18%.
Доходность с индексацией: 18.18%. По
первому году: 14.46%. Присутствует
арендатор: ПВЗ Валберис, Интернет-магазин
«Доставка Цветов». Срок договора: 5 лет. Без
комиссии.



