

Создано: 01.10.2025 в 14:18

Обновлено: 08.03.2026 в 13:17

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Нагорная улица, 21К1**

**62 000 000 ₺**

Москва, Нагорная улица, 21К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

284.3 м<sup>2</sup>

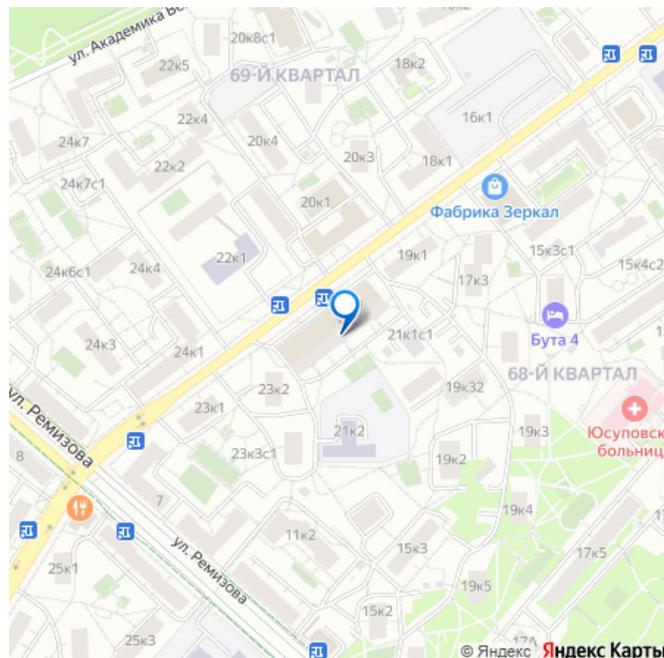
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предложение на продажу 58455. Продается готовый арендный бизнес с стабильными арендаторами: . 1. ПВЗ Wildberries . Срок аренды: 11 месяцев . Индексация: 10% по соглашению сторон . Коммунальные услуги включены в арендную ставку . 2. Интернет-магазин «ДоставкаЦветов» . Срок аренды: 5 лет . Индексация: 5-10% . Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Надежный арендатор, занимающийся онлайн-продажами и доставкой, представляет собой стабильное и перспективное направление в бизнесе, которое не зависит от физического

трафика. . . Характеристики помещения: .  
Площадь: 284,3 м?, Электричество: 60 кВт,  
Этаж: подвал, Отделка: от арендатора,  
Планировка: свободная, Отдельный вход с  
улицы, Парковка перед фасадом, 10 минут  
пешком от м. Нагорная, густонаселенный  
жилой район. Торговая недвижимость, Street  
Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для  
рекламы. Проходное и проездное место.  
Арендный бизнес. Окупаемость с  
индексацией: 5 лет и 6 мес. Ежегодная  
индексация: 10%. По первому году: 6 лет и 11  
мес. Доходность с индексацией: 18.18%.  
Доходность с индексацией: 18.18%. По  
первому году: 14.46%. Присутствует  
арендатор: ПВЗ Валберис, Интернет-магазин  
«Доставка Цветов». Срок договора: 5 лет. Без  
комиссии.



