

**Москва, Малая Калитниковская ул, 20к2**

**45 000 000 ₺**

Москва, Малая Калитниковская ул, 20к2

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

284.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

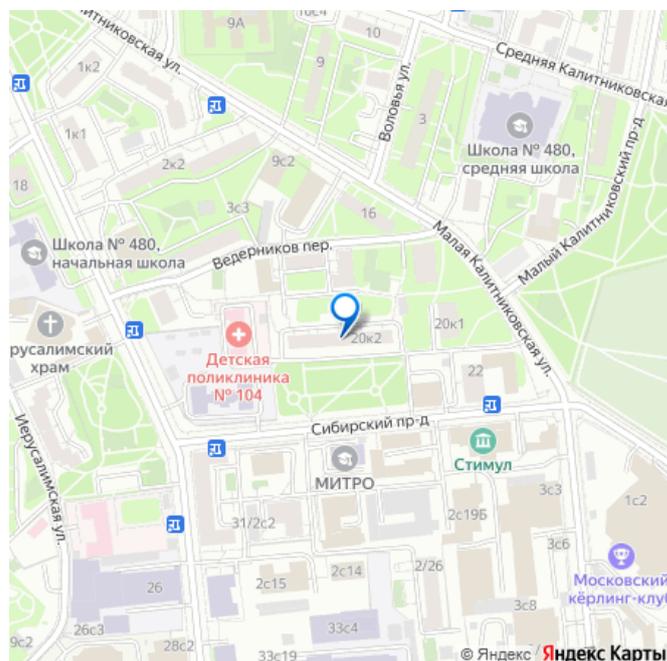
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

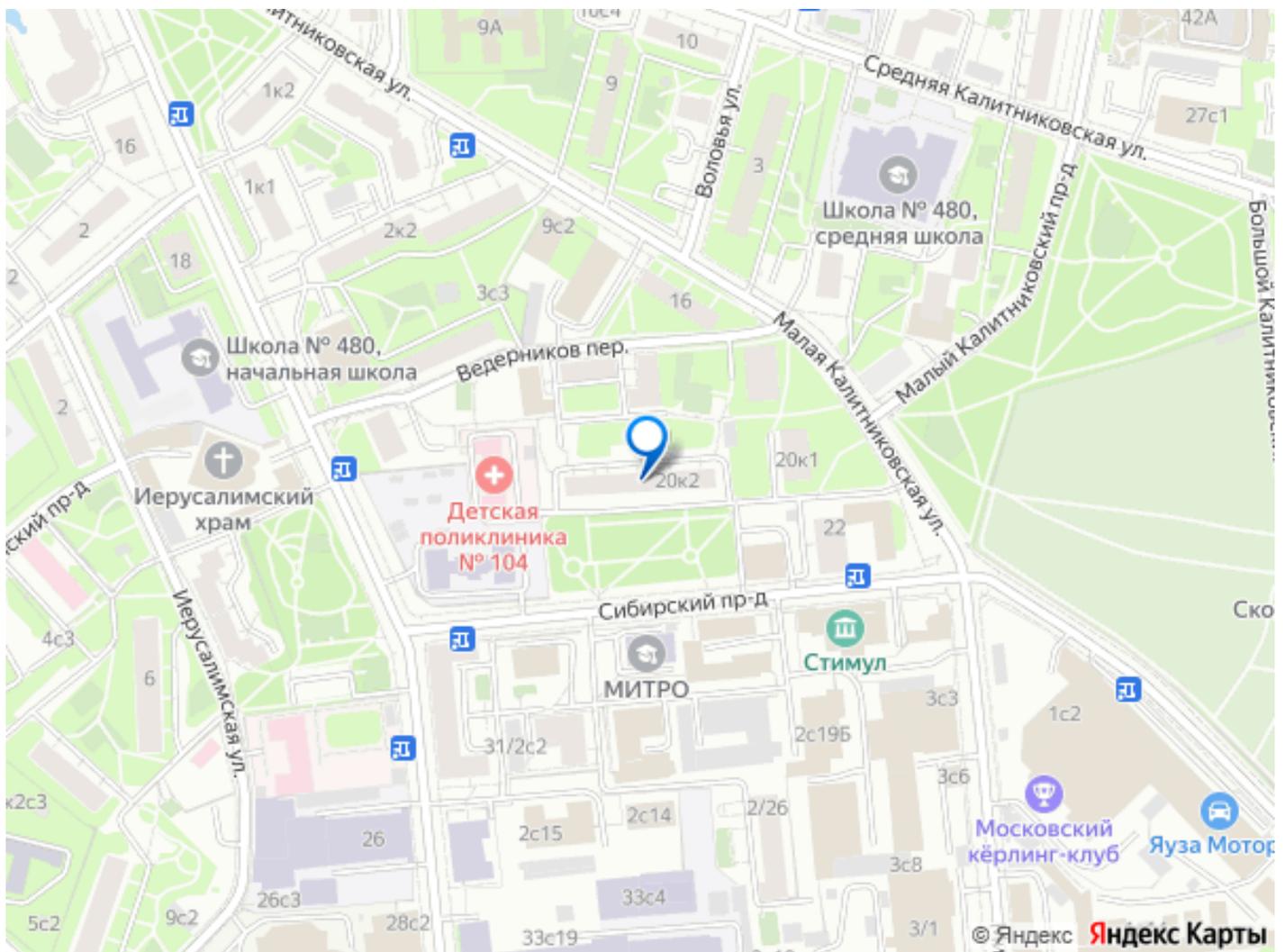
**Описание**

Продажа коммерческого помещения площадью 284,3 м<sup>2</sup> с арендатором Фикс Прайс на ул. Малая Калитниковская., д. 20к2 (14 минут пешком от метро ). 1 линия домов. Помещение площадью 284,3 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: магазин Фикс Прайс, месячная арендная плата 393 120 рублей. Окупаемость 9,5 лет. Стоимость 45 000 000 рублей. Без комиссии.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России