

**Москва, ул. Стромынка, 25с1**

**350 000 000 ₺**

Москва, ул. Стромынка, 25с1

Улица

[улица Стромынка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2856 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

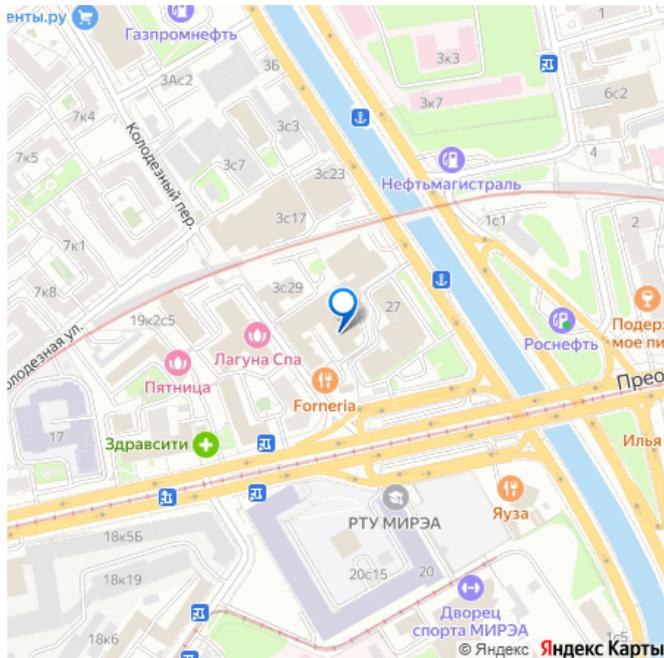
Лот 9635. Продается 3-х этажное здание целиком, общей площадью 2856 м2, расположенное по адресу: ул. Стромынка, 25с1. Торговый центр с набором арендаторов. Стабильный арендный поток. Первая линия домов со стороны Колодезного переуллка. В шаговой доступности от станции метро Преображенская площадь. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафики. Удобная транспортная доступность. Ближайшие станции метро: м. Преображенская и м. Сокольники. Технические характеристики: Общая площадь здания: 2 856 кв.м. Витринное остекление по фасаду. Высота потолков: 3

<https://move.ru/objects/9290843773>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

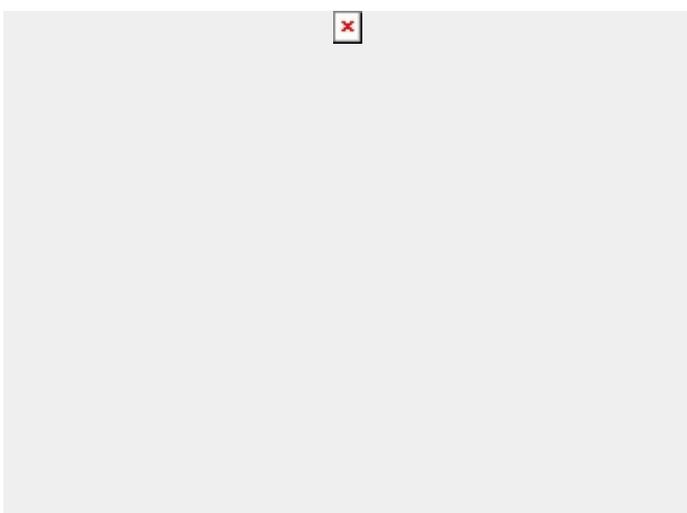
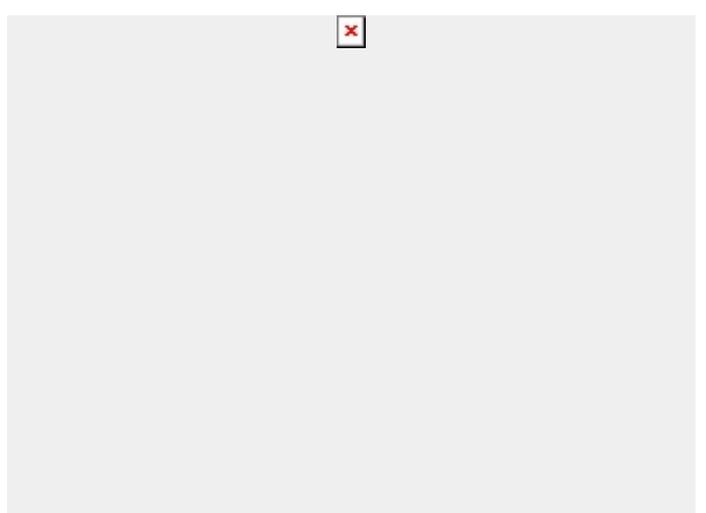
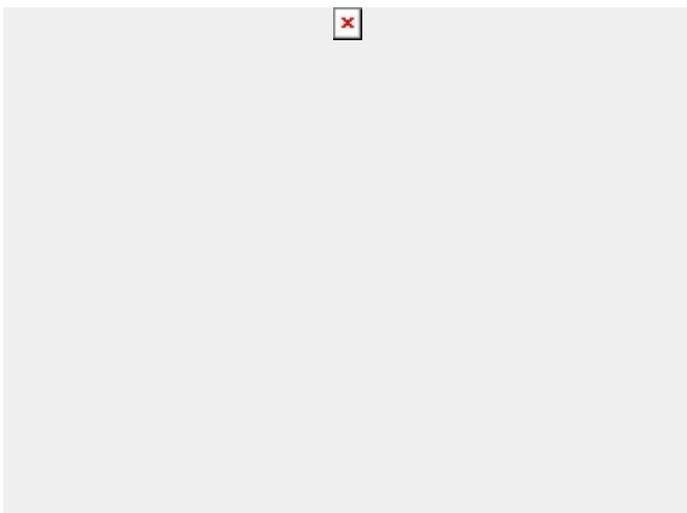
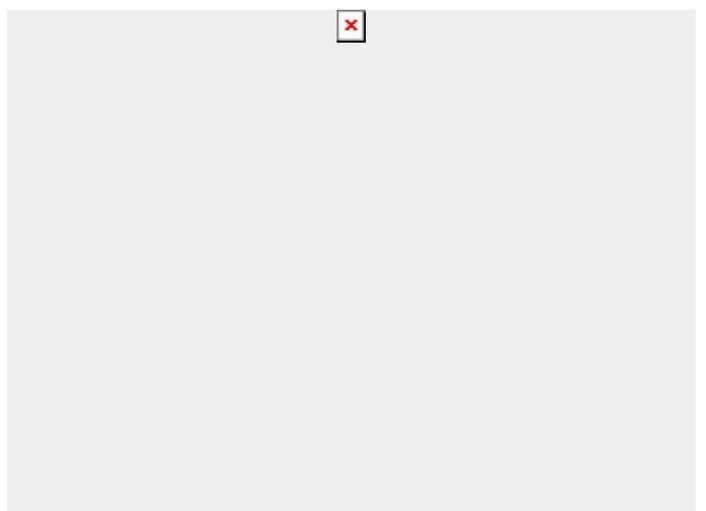
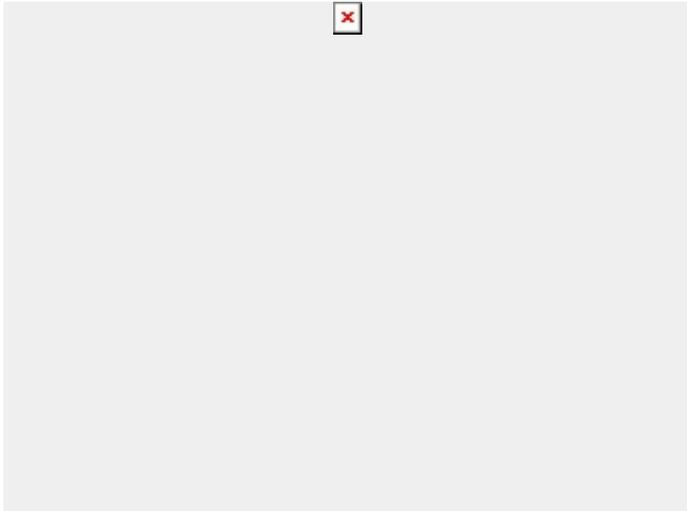
для заметок

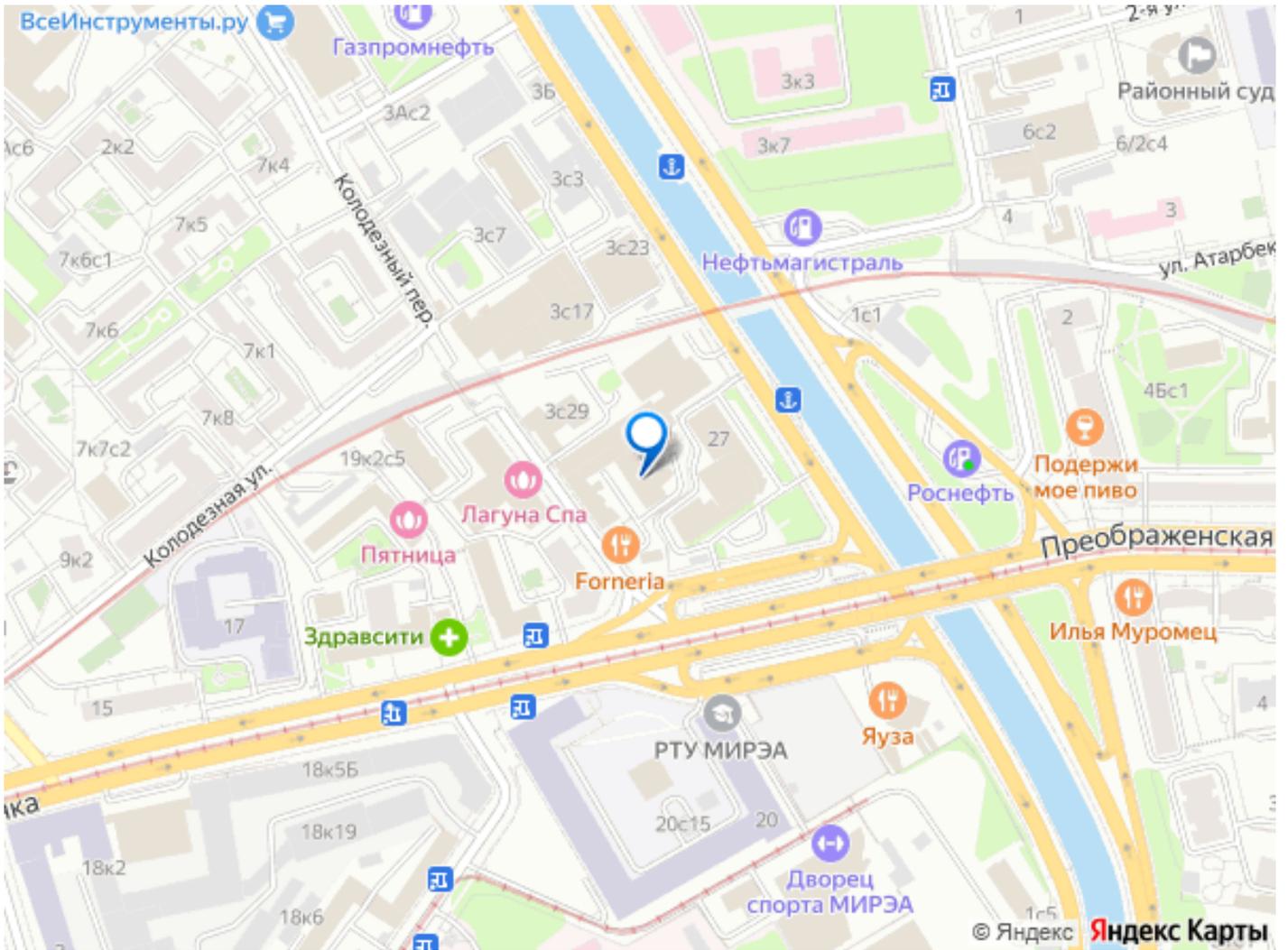


метра. Зальная, свободная планировка. Все центральные коммуникации. Здание имеет несколько отдельных групп. Зона разгрузки/погрузки. Есть парковка.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 350 000 000 рублей + НДС; МАП: 4 000 000 руб/мес. ГАП: 48 000 000 руб/мес.

Окупаемость: 8,3 лет.





Move.ru - вся недвижимость России