

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Борисовский пр, 3к1

400 000 000 ₺

Москва, Борисовский пр, 3к1

Улица

[проезд Борисовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2857 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

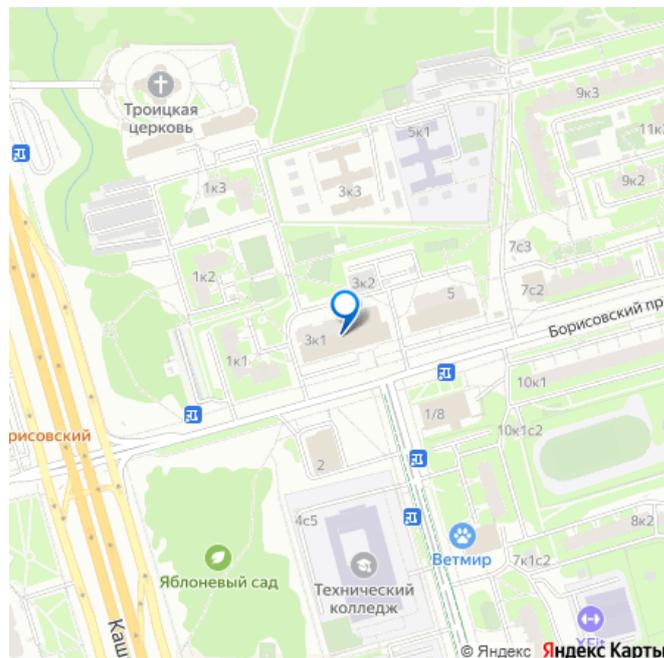
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18496. Арендный бизнес, окупаемость - 16 лет 8 месяцев Продается встроенно-пристроенное помещение, расположенное на Борисовском проезде, д. 3к1. Год строительства - 1986. Первая линия домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием на 20а/м.

Конкурентов в сегменте торговых центров рядом нет. Якорный сетевой арендатор - «Перекресток», занимает 1.580кв.м., есть привязка к РТО. Также есть аптека, сухофрукты. Трафик покупателей большой и постоянный. Характеристики: - встроенно-пристроенное помещение к жилому дому - общая площадь 2.857,3 кв.м., из них на 1-й



этаж - 2.207 кв.м., подвал - 650кв.м. - первый этаж и цоколь - согласованная зона разгрузки-погрузки - зона парковки на 20 а/м - высота потолков: 3,5 метра - электрическая мощность: 339 кВт - два отдельных входа - спринклерная система пожаротушения, - автоматическая система оповещения и дымоудаления; - система видеонаблюдения и комплексная охранная сигнализация - МАП общий: 2.730.000 рублей - долгосрочные договоры аренды - сетевые арендаторы
Подробная информация с финансовыми показателями - по запросу.



