

Создано: 30.07.2025 в 12:04

Обновлено: 09.12.2025 в 13:37

<https://move.ru/objects/9283751259>

Дарья Журавлёва, Квартсервис

79131412730

Москва, Полоцкая улица, 23

87 000 000 ₽

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

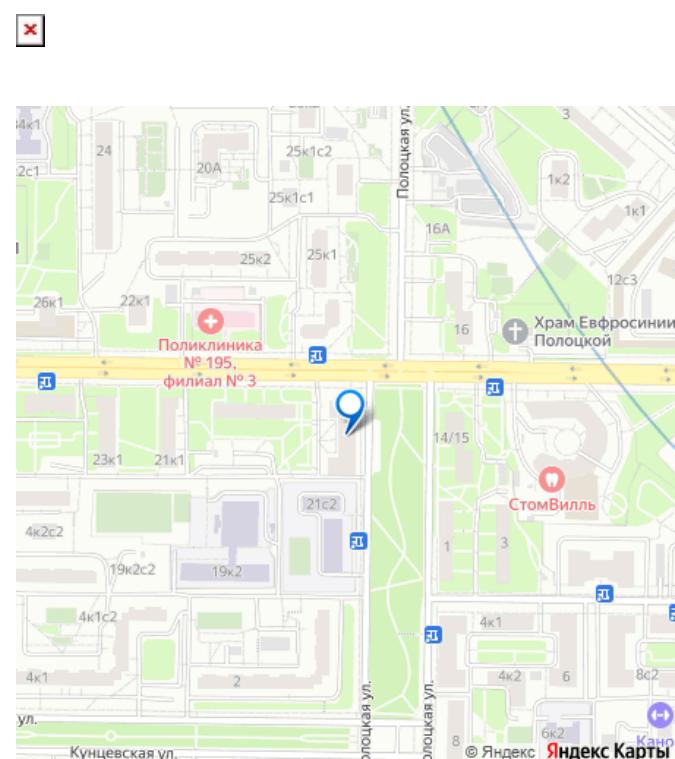
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

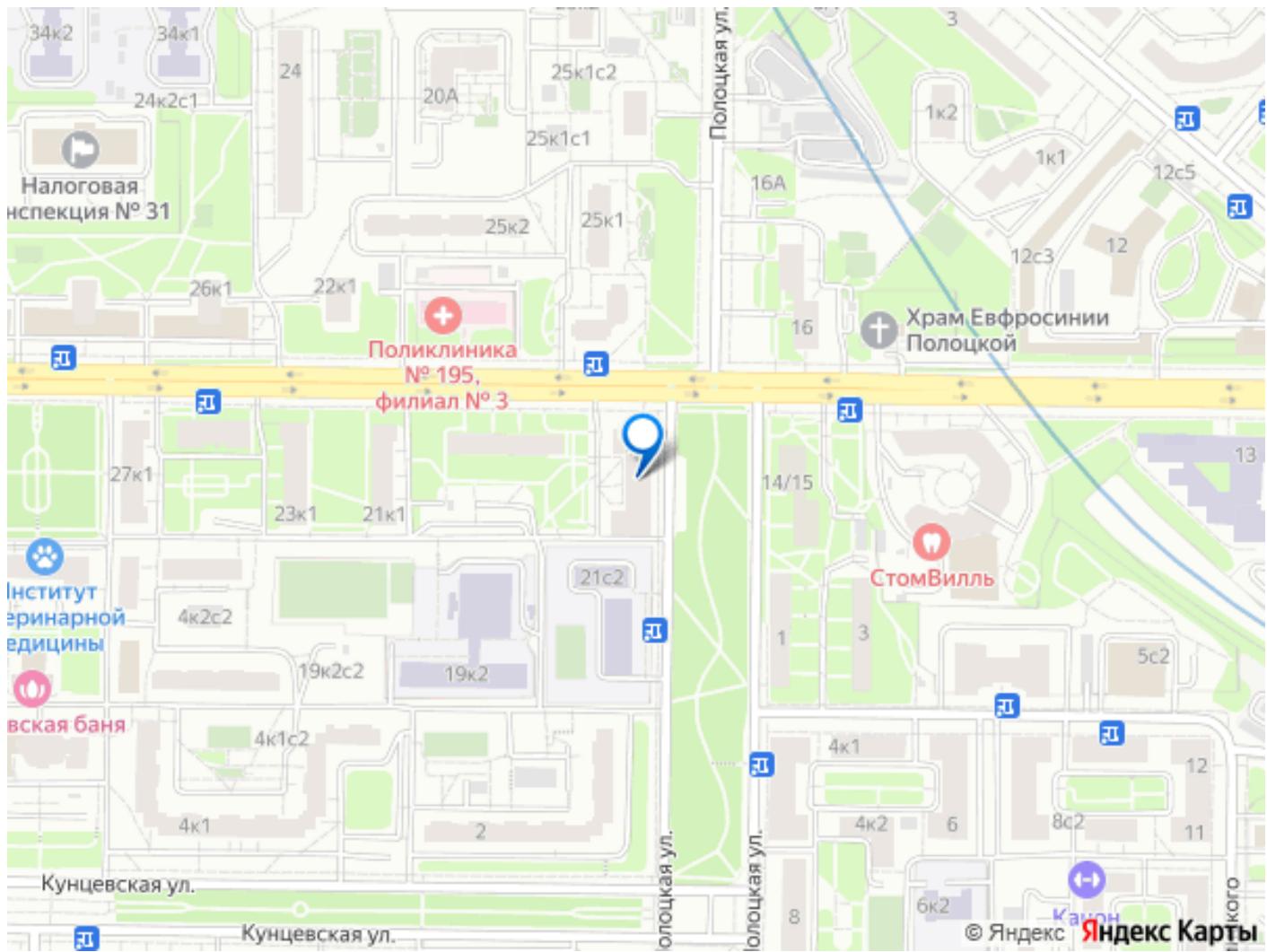


Описание

МАП 750000 руб. Продажа с НДС. Помещение площадью 286 м² с ремонтом . Арендатор-Московская школа программистов. Имеет 18 филиалов в Москве и МО, Санкт-Петербурге. Ни один филиал не закрылся. Долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией 6%. Окупаемость менее 9,5 лет, а с учетом индексации 8 лет. •Помещение расположено в густонаселенном районе. Рядом оживленная транспортная магистраль и прогулочная пешеходная зона. Недалеко расположены удобные парковочные места. •Помещение находится на 1 этаже 5-

этажного жилого дома. В помещение есть 2 отдельных входа. • В помещении 3 мокрые точки, есть возможность увеличения мокрых точек. • Высота потолков составляет 3 метра. На фасаде здания широкие витринные окна . • Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. • Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ул. Погоцкая, д. 23 Арт. 111918125





Move.ru - вся недвижимость России