

Создано: 01.11.2025 в 09:57

Обновлено: 20.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9286263030>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Полоцкая улица, 23**

**84 000 000 ₽**

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

286 м<sup>2</sup>

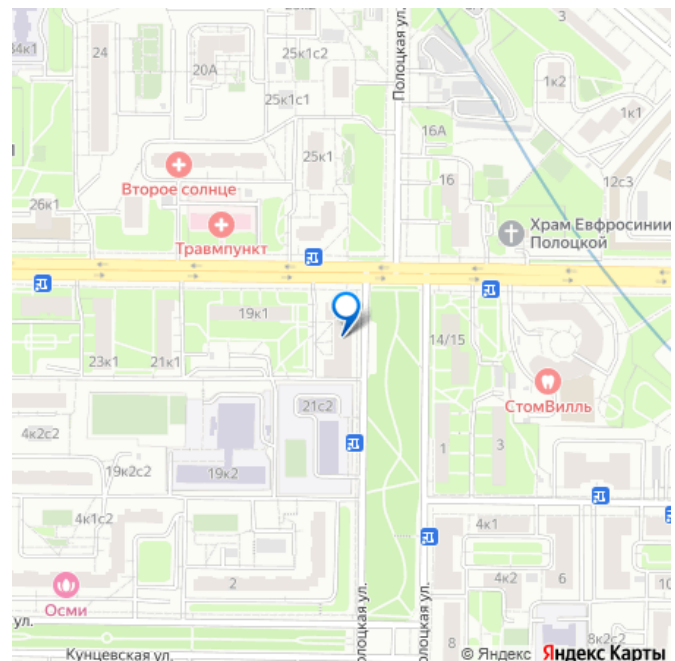
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

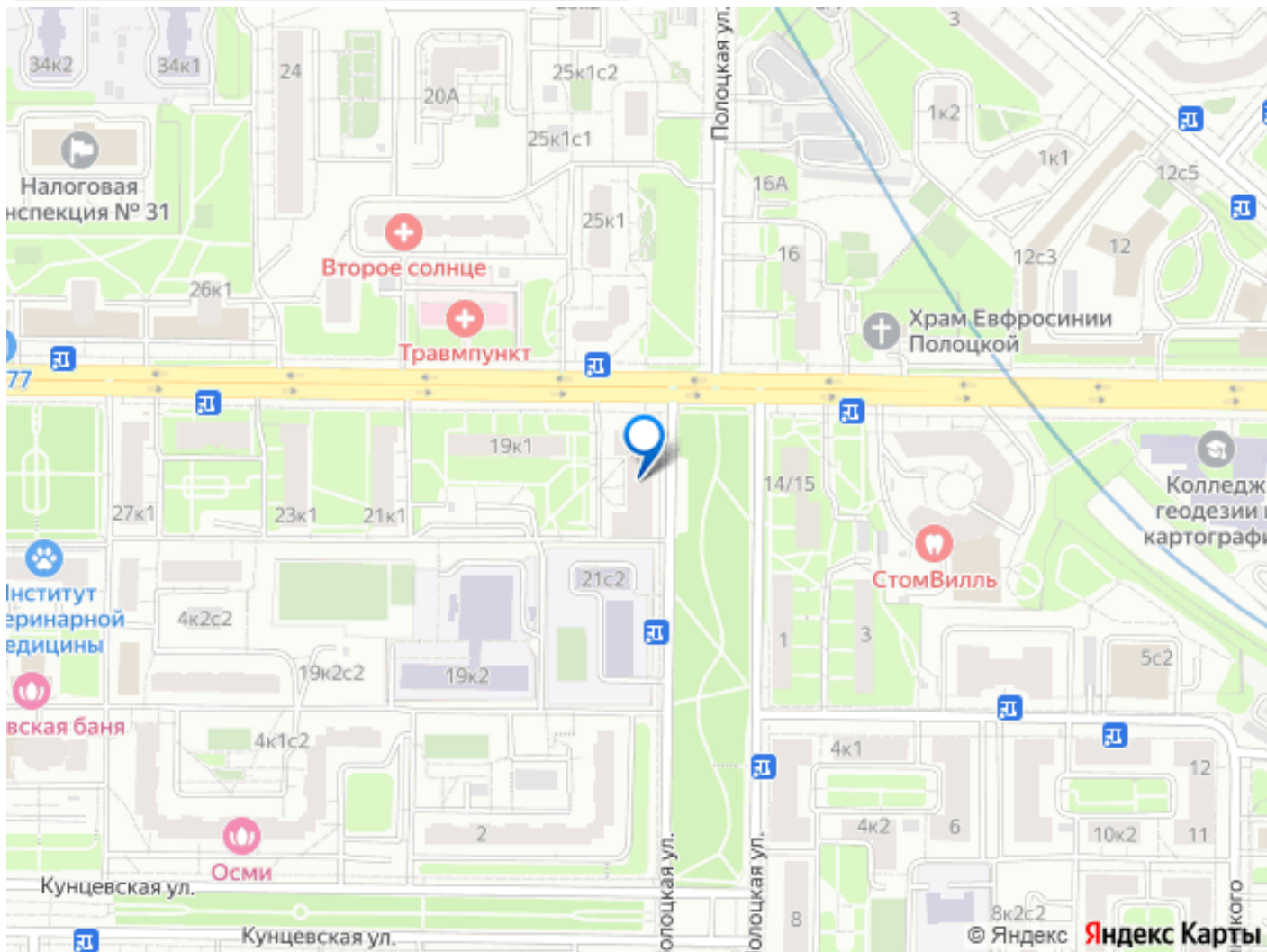


## Описание

Продажа торгового помещения 286 м2 на ул. Полоцкая, д. 23 (15 минут пешком от метро Молодежная). 2 линия домов. Помещение 286 м2, располагается на 1 этаже жилого дома, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду, три мокрые точки. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в густонаселенном районе Кунцево. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Рядом расположена школа. Арендатор: компьютерный клуб, договор

аренды на 6 лет, месячная арендная плата  
750 000 рублей, индексация безусловная со  
2-ого года 6%, коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно. Окупаемость 9 лет.  
Стоимость продажи 84 млн. рублей с НДС.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России