

🕒 Создано: 01.02.2026 в 15:11

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 08:16

<https://move.ru/objects/9288665181>

Дарья Журавлёва, Квартсервис

79131412730

Москва, Полоцкая улица, 23

75 900 000 ₺

Москва, Полоцкая улица, 23

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Полоцкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

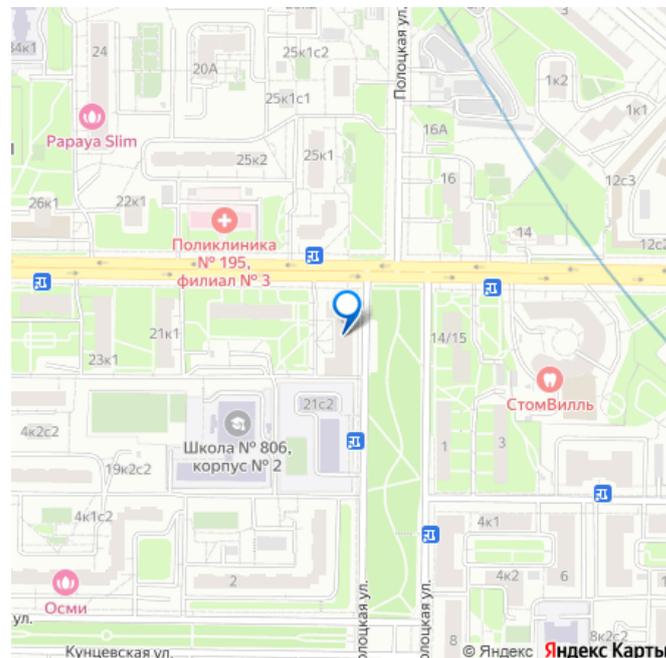
Описание

ГАБ со стабильным арендатором и окупаемостью 8,4 лет! Помещение площадью 286 м² с ремонтом. МАП - 750 000 р.

Арендатор - Московская школа программистов. Имеет 14 филиалов в Москве и МО. Ни один филиал не закрылся.

Долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией 6%. Общая информация: • Помещение расположено в густонаселенном районе. Рядом оживленная транспортная магистраль и прогулочная пешеходная зона. Недалеко расположены удобные парковочные места. • Помещение

для заметок



находится на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. В помещении есть 2 отдельных входа. •В помещении 3 мокрые точки, есть возможность увеличения мокрых точек.

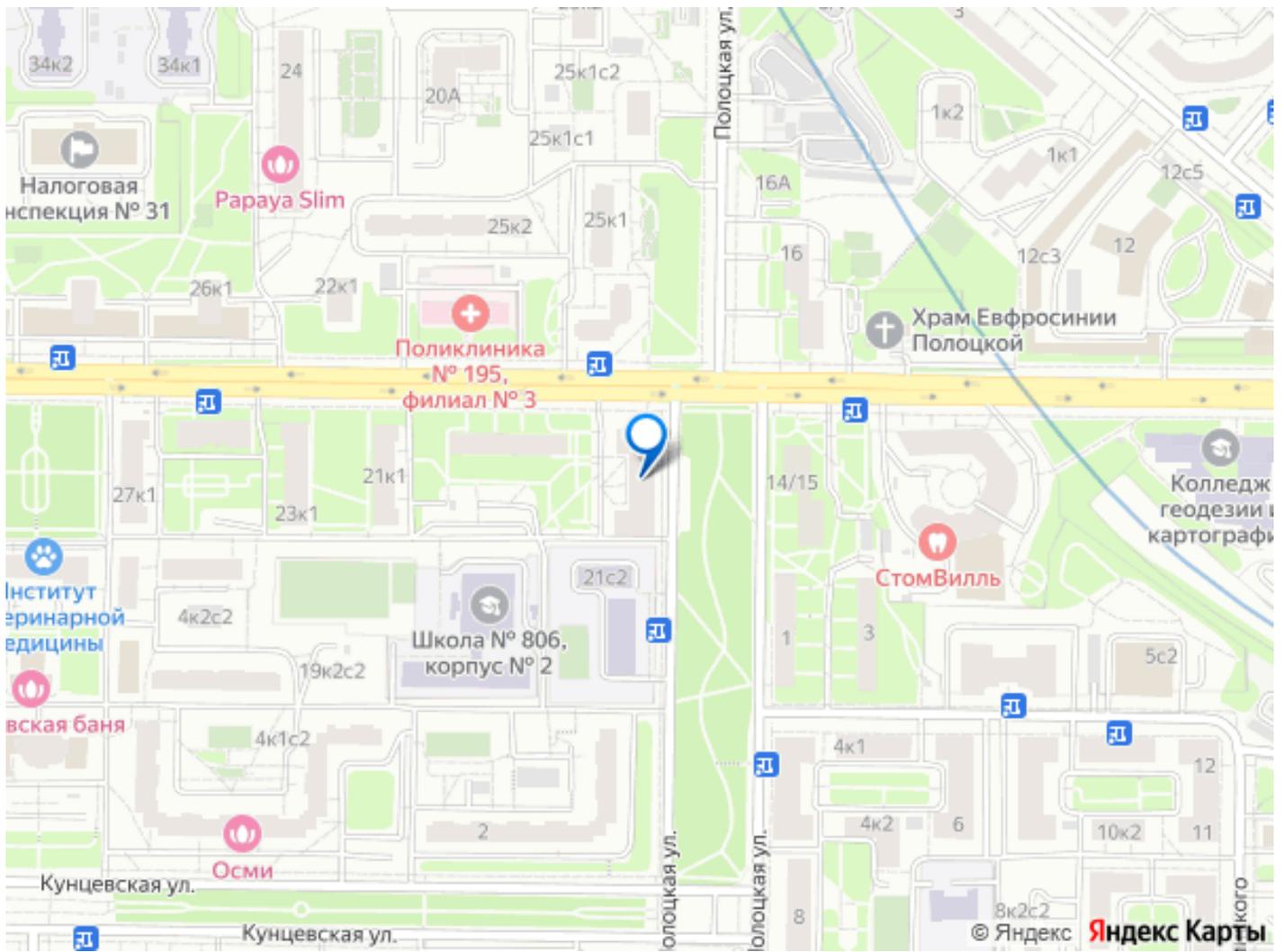
•Высота потолков составляет 3 метра. На фасаде здания широкие витринные окна . Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ул.

Полоцкая, д. 23 Арт. 129358868







Move.ru - вся недвижимость России