

Создано: 05.03.2026 в 02:13

Обновлено: 05.03.2026 в 02:13

Москва, Пожарский пер, 15с2

650 000 000 ₺

Москва, Пожарский пер, 15с2

Улица

[Пожарский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

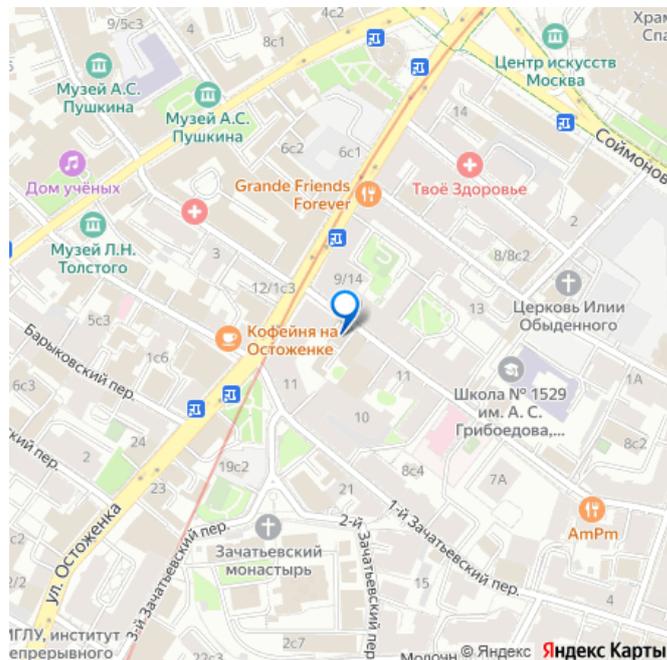
Лот 16923. Продаётся 2-х этажный особняк на первой линии Пожарского переулка д.15с2 в центре Москвы в 7 минутах пешком от метро Кропоткинская. Не является объектом культурного наследия. Земельный участок 202 кв.м.: пятно застройки + 0,5 метров по периметру в собственности. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Внешняя и внутренняя отделка стен - исторический кирпич LOFT (ручная работа с использованием автоматических щеток). Здание расположено в окружении жилых домов, офисов и бизнес центров. Торговое окружение: Азбука Вкуса, бары и рестораны. В данный момент объект сдается под аренду

<https://move.ru/objects/9290867355>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



(шоу-рум). Технические характеристики:

Общая площадь 286 кв.м. (-1 этаж площадь 51 кв.м., высота потолков 3 м; 1-ый этаж площадь 135 кв.м., высота потолка 2,8 м; 2-ой этаж площадь 138 кв.м., высота потолка 3,2 м.) Электрическая мощность - 35 кВт.

Возможна установка технологической вытяжки. 2 машиноместа во дворе.

Центральные коммуникации: отопление, водоснабжение (холодная и горячая вода), канализация. На первом и втором этажах расположены санузлы. Интернет, телефония.

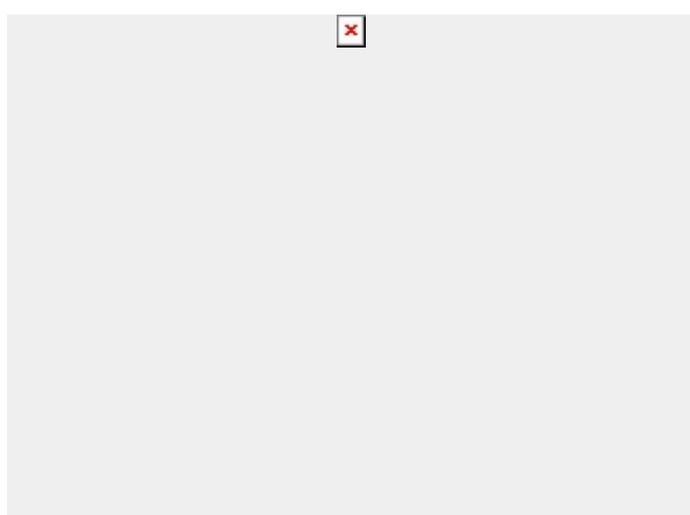
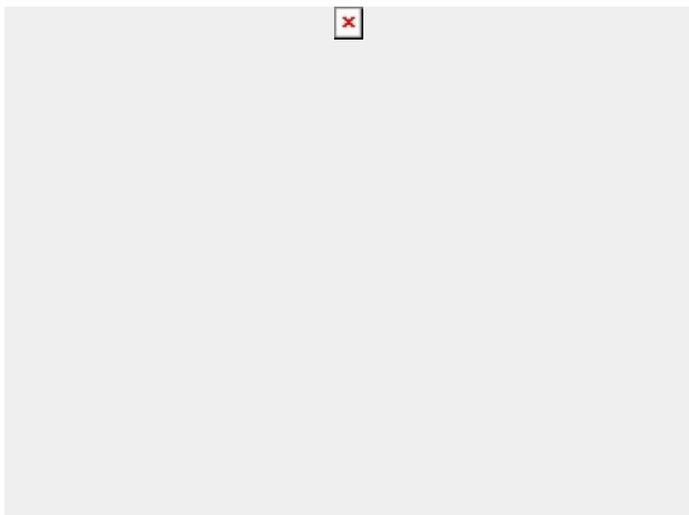
Алюминиевые окна ALUMARK S70. Год постройки: 1917. Земля в собственности.

Земельный участок: - разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения. - по документам: участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.3/1.2.9/1.2.17). Коммерческие условия:

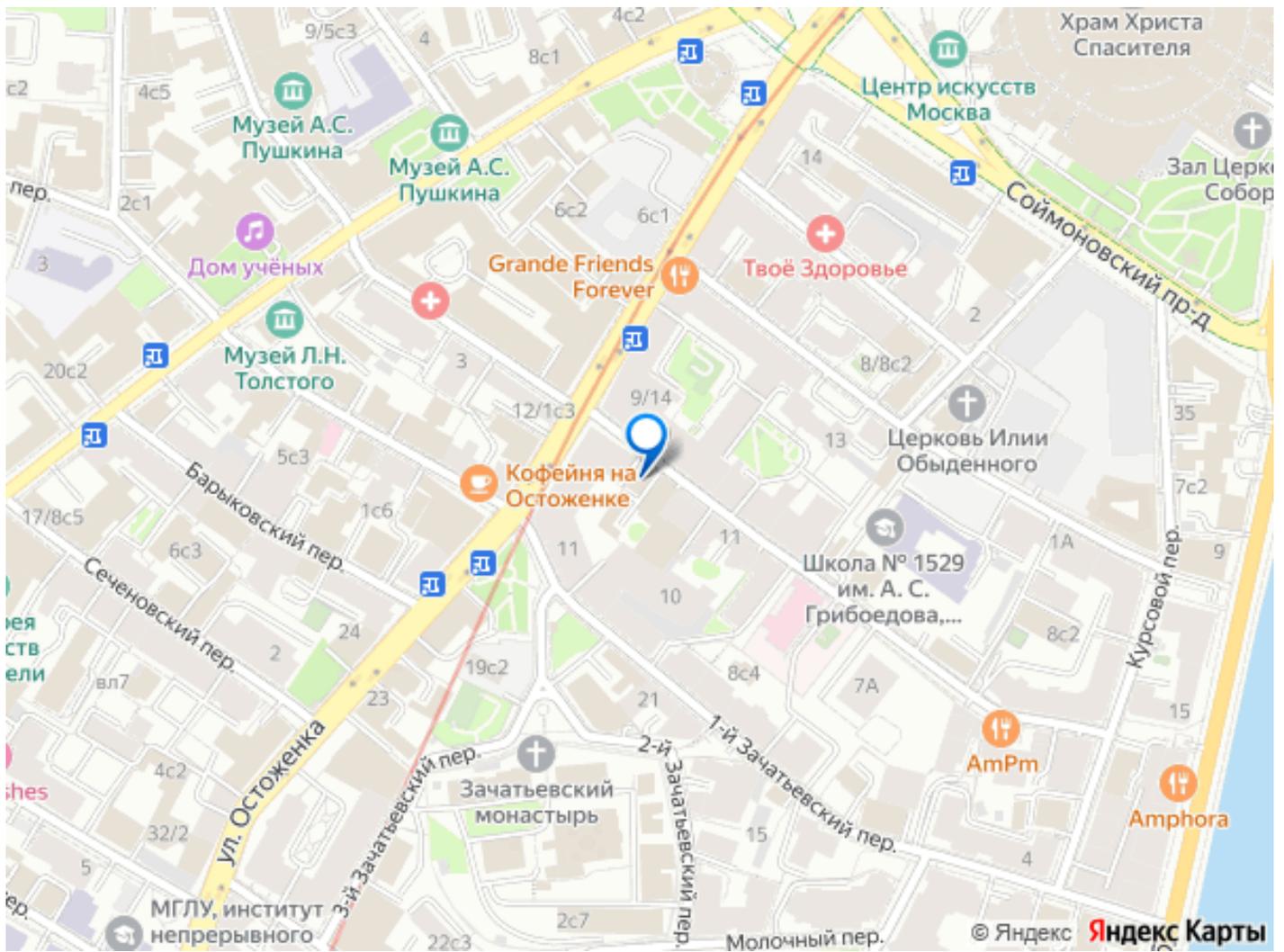
Стоимость объекта - 650 000 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м. - 2 272 727 рублей.

Продажа по ДКП







Move.ru - вся недвижимость России