

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Полоцкая ул, 23

79 500 000 ₺

Москва, Полоцкая ул, 23

Улица

[улица Полоцкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

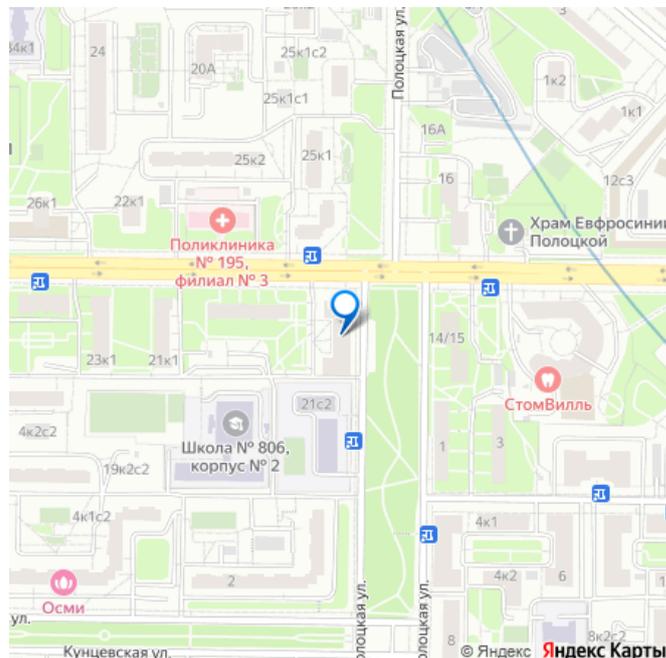
ГАБ со стабильным арендатором и окупаемостью 8,7 лет! Помещение площадью 286 м² с ремонтом. МАП - 750 000 р. Арендатор - Московская школа программистов. Имеет 14 филиалов в Москве и МО. Ни один филиал не закрылся. Долгосрочный договор аренды с ежегодной безусловной индексацией 6%. Общая информация: • Помещение расположено в густонаселенном районе. Рядом оживленная транспортная магистраль и прогулочная пешеходная зона. Недалеко расположены удобные парковочные места. • Помещение находится на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома. В помещении есть 2 отдельных

<https://move.ru/objects/9290770903>

Журавлёва Дарья, Квартсервис

89251234567

для заметок



входа. •В помещении 3 мокрые точки, есть возможность увеличения мокрых точек.

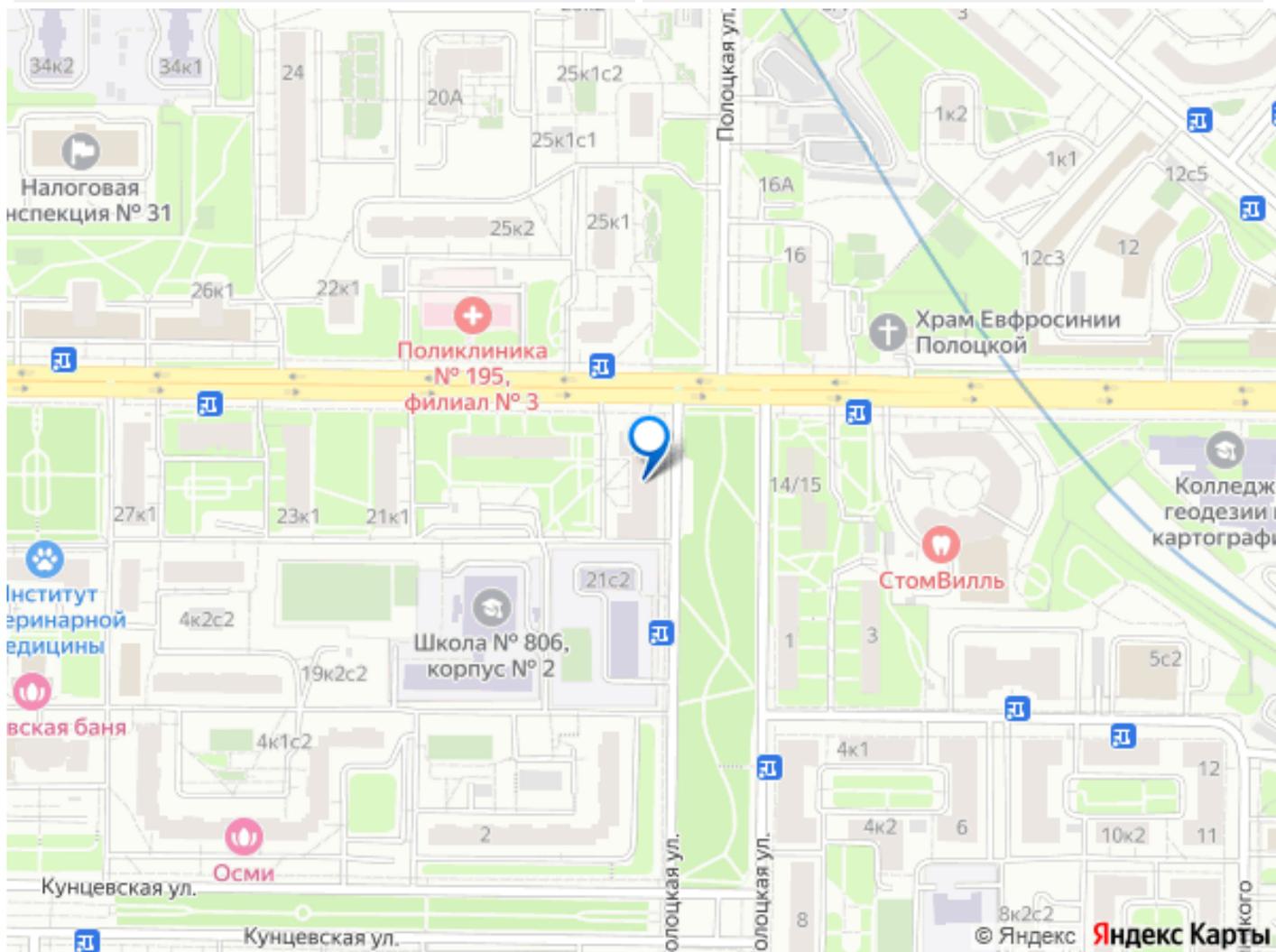
•Высота потолков составляет 3 метра. На фасаде здания широкие витринные окна .

Уникальное предложение для владельцев недвижимости. •Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.

•Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Москва, ЗАО, Кунцево р-н, ул.

Полоцкая, д. 23 Арт. 129358868





Move.ru - вся недвижимость России