

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, ул. Зорге, 9к1

30 500 000 ₺

Москва, ул. Зорге, 9к1

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

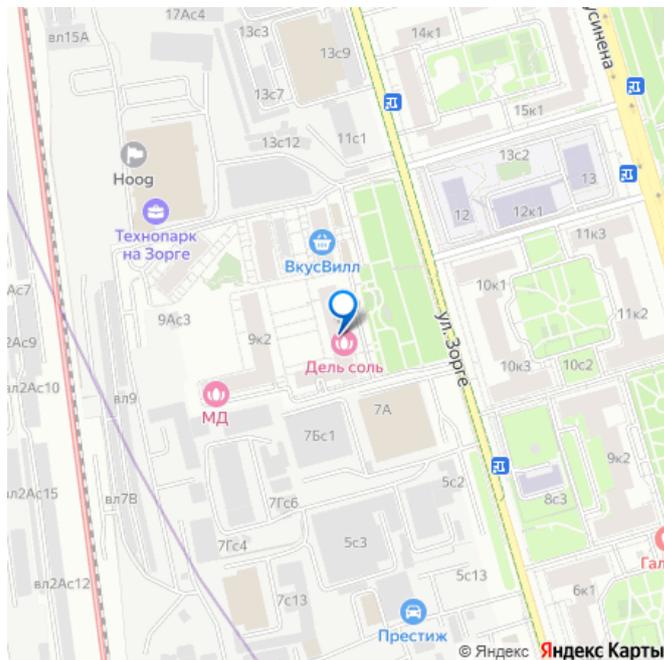
1096021 Предлагается к продаже торговое помещение площадью 28,6 м², расположенное по адресу: г. Москва, ул. Зорге, д. 9, корп. 1, в десяти минутах пешком от станции МЦК «Зорге». Объект находится на первой линии домов, в составе современного жилого комплекса «Рихард», рассчитанного примерно на 8 000 жителей. Все квартиры в комплексе реализованы, что обеспечивает сформированную и постоянно действующую потребительскую базу для любых форматов торговли и услуг. Помещение угловое, расположено на первом этаже, имеет открытую планировку и отдельный вход с улицы, что позволяет гибко

<https://move.ru/objects/9290766315>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

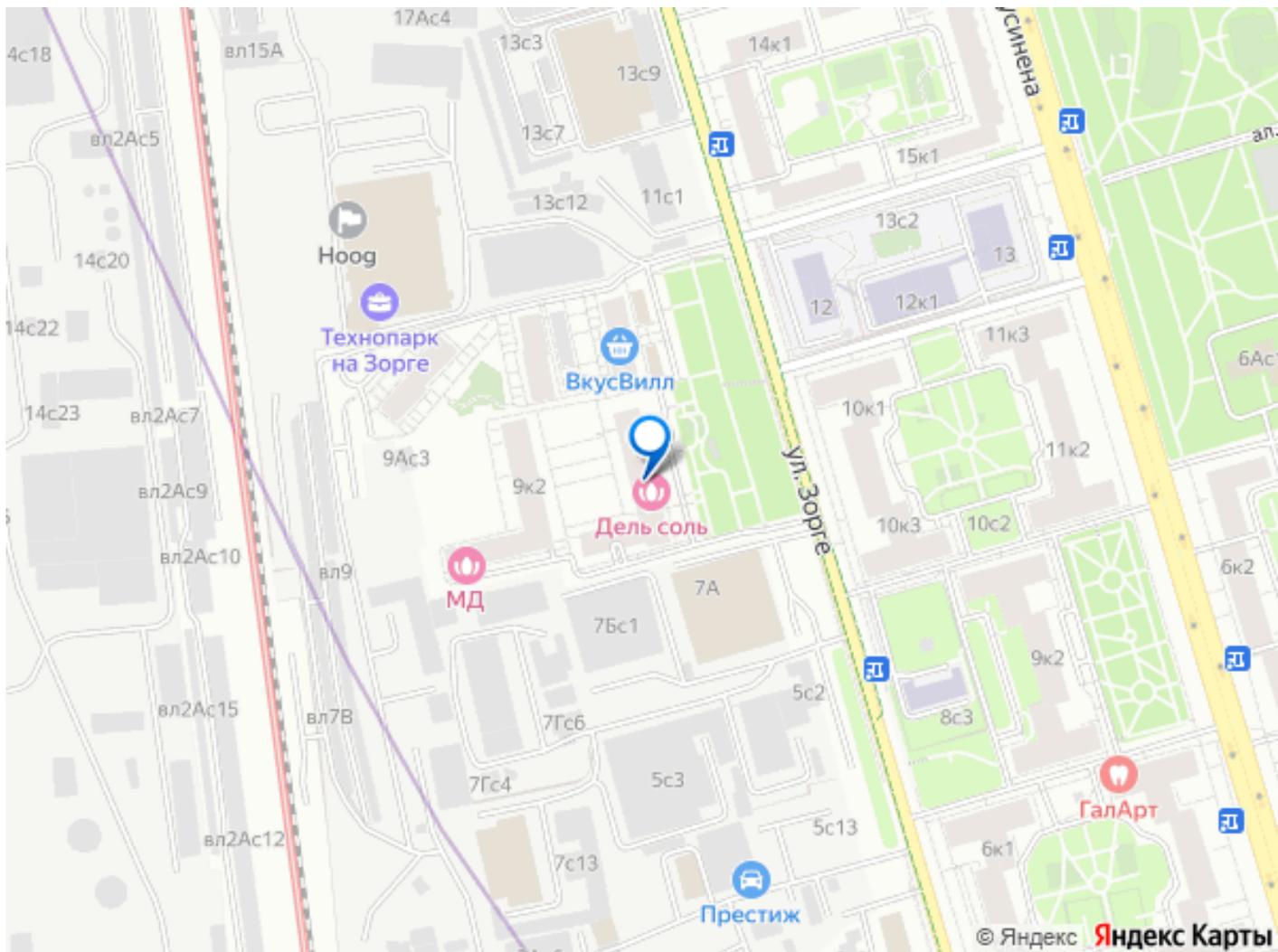
для заметок



организовать внутреннее пространство в зависимости от потребностей покупателя. Высота потолков составляет 4,8 м, что создаёт ощущение дополнительного объёма и позволяет реализовать выразительные интерьерные решения или функциональные антресольные зоны. Витринные окна по фасаду, выходящие на две стороны, обеспечивают максимальную визуальную открытость, отличную обзорность с пешеходных и автомобильных потоков и формируют высокий рекламный потенциал. На фасаде предусмотрено место для размещения вывески и рекламных конструкций. Перед помещением организована открытая парковка, что повышает удобство для посетителей на личном транспорте и сервисных служб. Электрическая мощность 10 кВт позволяет разместить широкий спектр арендаторов в форматах стрит-ритейла, бытовых и сервисных услуг, а также лёгкого общепита без энергоёмкого производственного цикла. В непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта, вдоль помещения проходит интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, при этом все жители комплекса фактически проходят мимо данного объекта, что делает его одним из наиболее заметных и стратегически выгодно расположенных в проекте. Важно, что в ЖК ограничено количество помещений малого метража, что дополнительно повышает ценность актива и его ликвидность. Доступ к помещению свободный, без охраны, заборов и шлагбаумов, что удобно как для клиентов, так и для будущих арендаторов. Сочетание углового расположения на первой линии, витрин на две стороны, высокой плотности застройки и сформированного жилого

массива, ограниченного предложения помещений небольшого метража и современных технических характеристик делает данный объект привлекательным как для собственников бизнеса, желающих закрепиться в перспективной локации, так и для инвесторов, рассматривающих покупку с целью формирования готового арендного бизнеса в динамично развивающемся районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России