

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263847>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, улица Сретенка, 9

315 000 000 ₽

Москва, улица Сретенка, 9

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Сретенка](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

287.2 м²

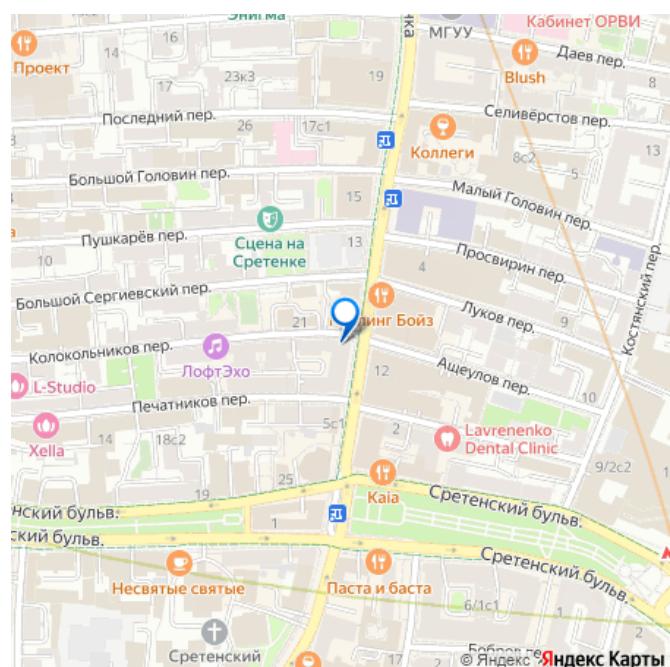
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

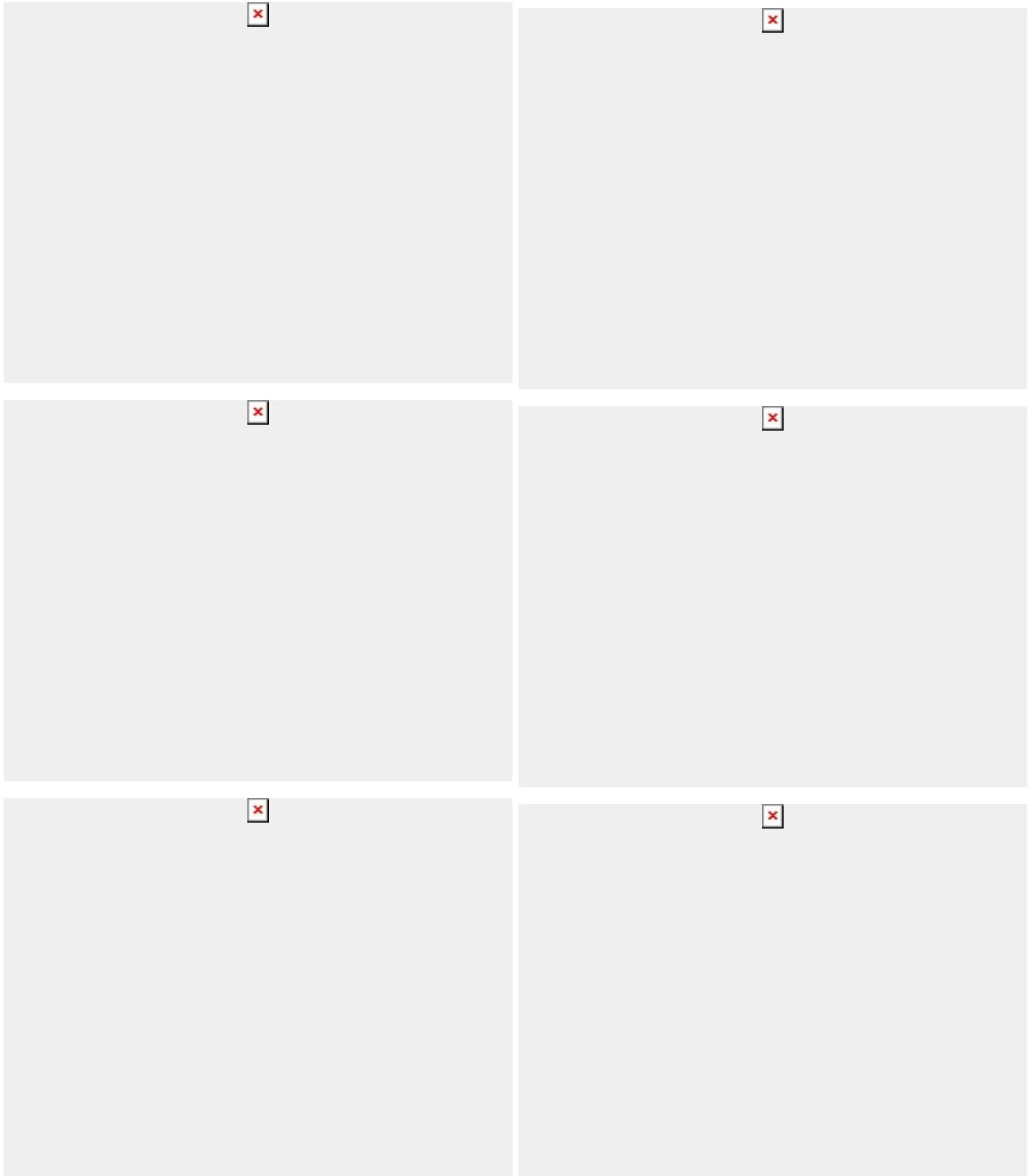


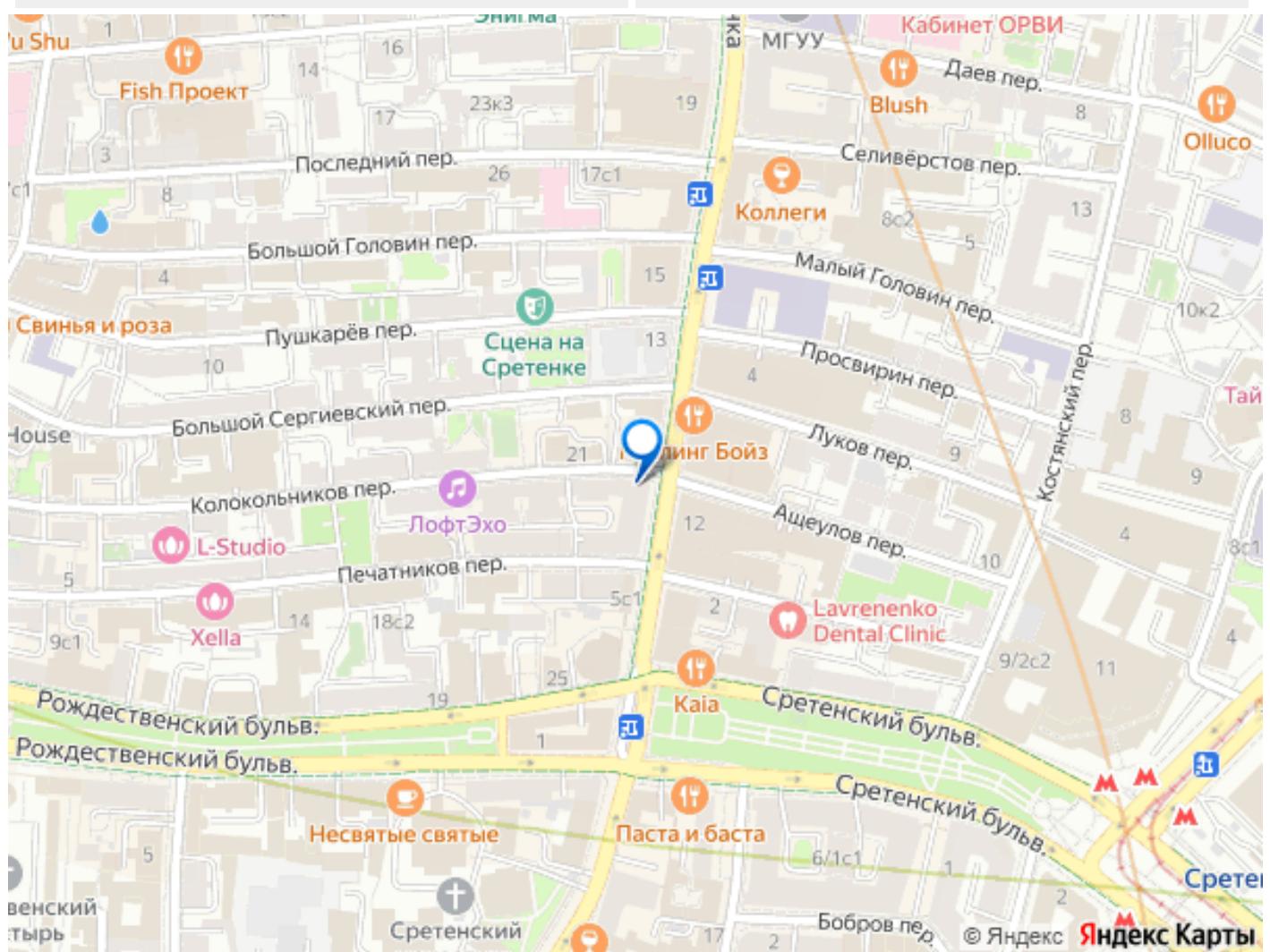
Описание

Продажа помещения свободного назначения на Сретенке. 1-я линия домов, вся площадь на 1-м этаже. Шаговая доступность от метро Сретенский бульвар и Сухаревская.

Исторический центр города, респектабельное окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Площадь помещения 287.2 кв.м., отдельный вход с фасада и запасной вход со двора, высота потолков 3,2 м, все центральные коммуникации, электрическая мощность 52 кВт. Помещение сдано в аренду сетевым арендаторам: 1) Мяснов и Отдохни - ДА от 28.11.2019 года на

10 лет, МАП- 1.650.000 рублей и 2) аптека
Ригла, Да от 16.06.2020 до 16.01.30. МАП
430.000 рублей + ком усл, индексация 7%.
Общий МАП - 2 080 000 руб, ГАП- 24 960 000
рублей, окупаемость 12,6 лет.Объект №
546035Номер объекта: #5/546035/310





Move.ru - вся недвижимость России