

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 13.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264267>

Наталья, Agora estate

79031704554

Москва, Чертановская улица, 1Вк1

385 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 1Вк1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

289.2 м²

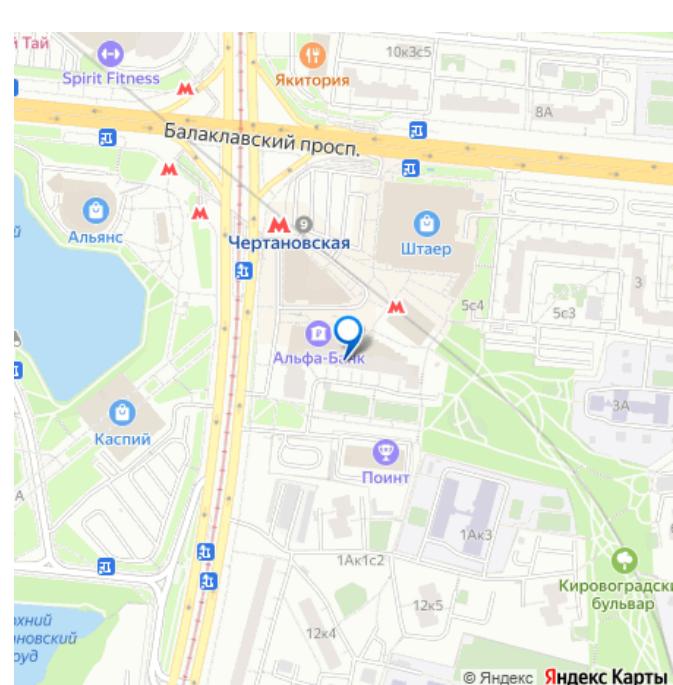
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

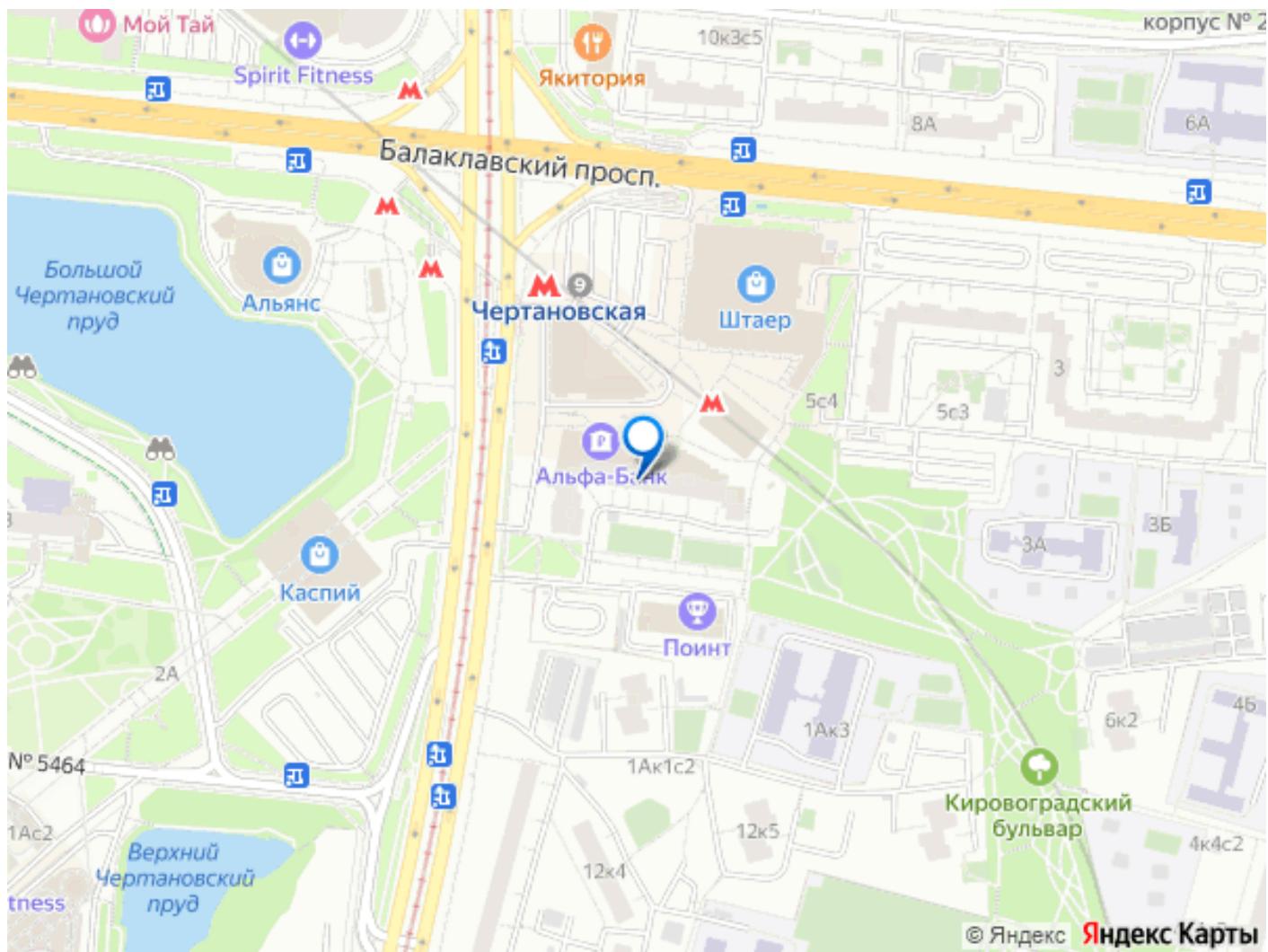


Описание

50 метров от метро! Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 289,2 кв.м, расположено на 1-м этаже/17 этажного жилого дома, встроено-пристроенного помещения, 2 отдельных входа с фасада, и дополнительный вход с торца дома, высота потолков 4,4 м, все центральные коммуникации, электрические мощности 30 кВт, парковка перед зданием на 30 м/м. Арендатор - Альфа банк. Срок договора аренды 7 лет, индексация 5%. Доход от аренды: 2 550 000 руб/мес, 30 600 000 руб/год, окупаемость 12,5 лет. Объект №

550783Номер объекта: #5/550783/310





Move.ru - вся недвижимость России