

Создано: 16.12.2025 в 09:54

Обновлено: 25.03.2026 в 14:48

<https://move.ru/objects/9287448730>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

# 54 180 000 ₹

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

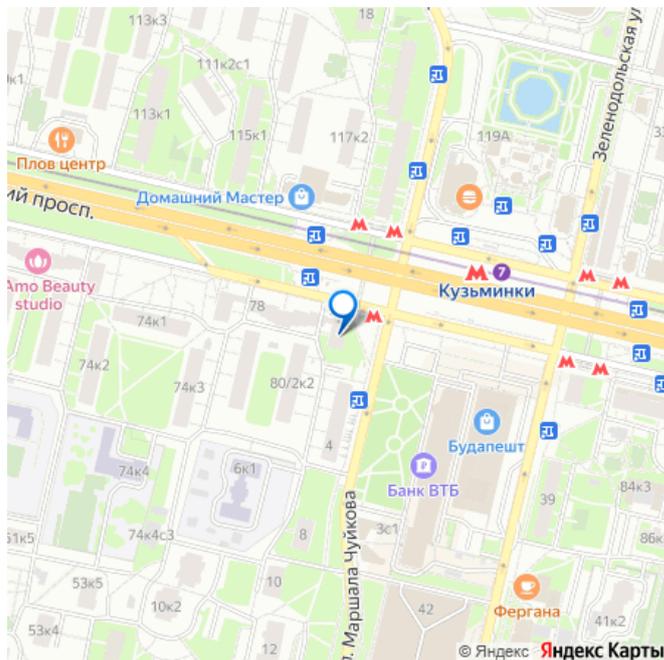
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения площадью 28,2 м<sup>2</sup> с арендатором на Волгоградском проспекте д. 80/2к1 (1 минута пешком от метро Кузьминки). 1 линия домов.

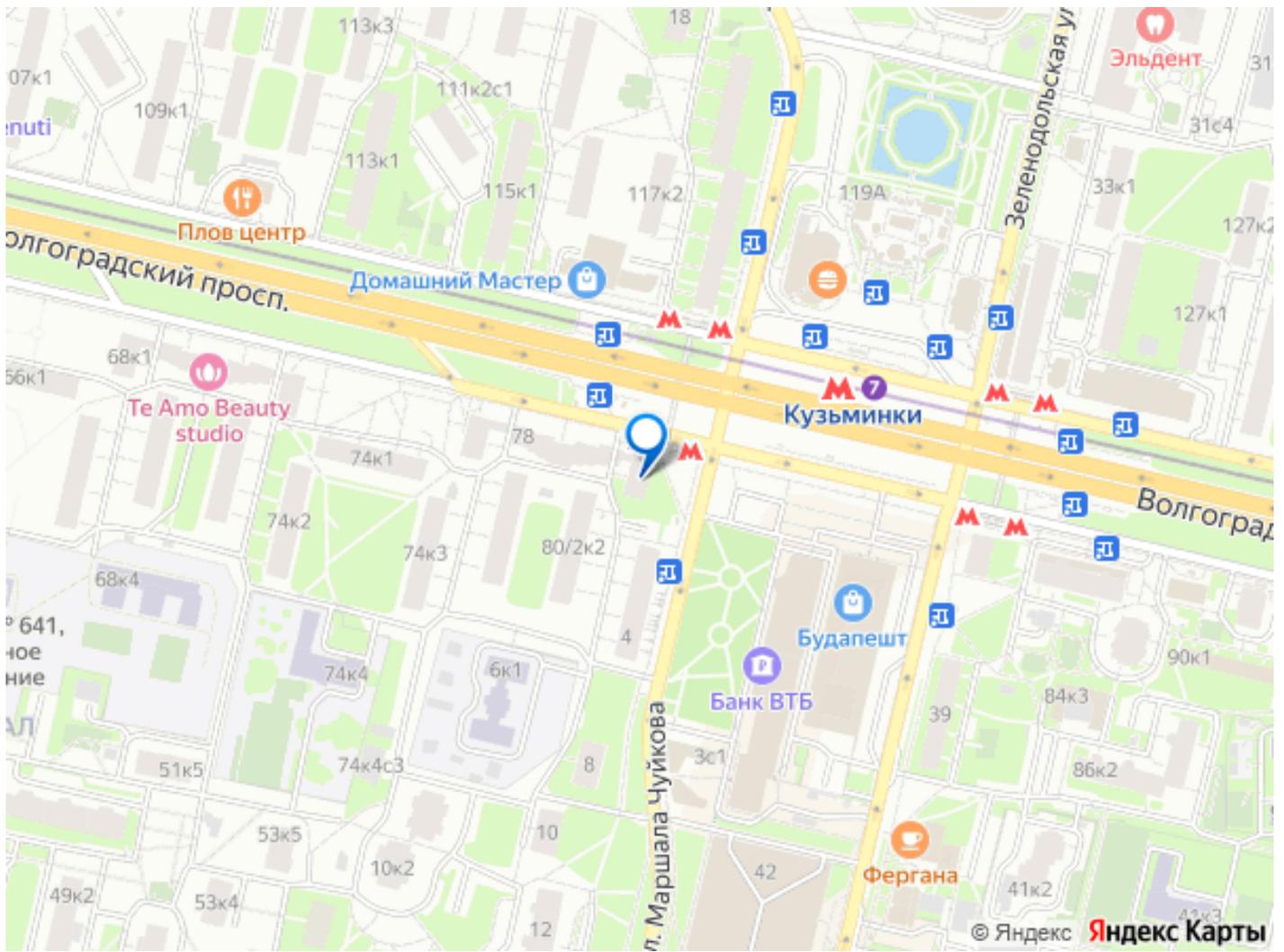
Помещение 28,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка - 2,7 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро (первый дом), рядом остановка общественного транспорта.

Интенсивный автомобильный и пеший трафик вдоль помещения. Вблизи помещения

находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ «Мираж», «Снежная Королева» и другие. Арендатор: пекарня. Срок договора 3 года. Доход от аренды 430 000 ? в месяц. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 54 180 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России