

Создано: 16.12.2025 в 09:54

Обновлено: 08.02.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9287448730>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

54 180 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 80/2К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

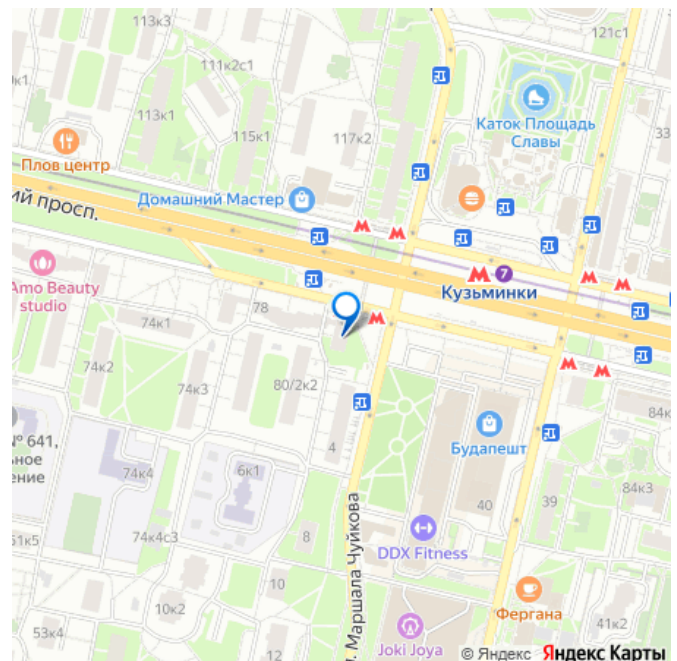
Продажа торгового помещения площадью 28,2 м² с арендатором на Волгоградском проспекте д. 80/2к1 (1 минута пешком от метро Кузьминки). 1 линия домов.

Помещение 28,2 м² на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка - 2,7 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро (первый дом), рядом остановка общественного транспорта.

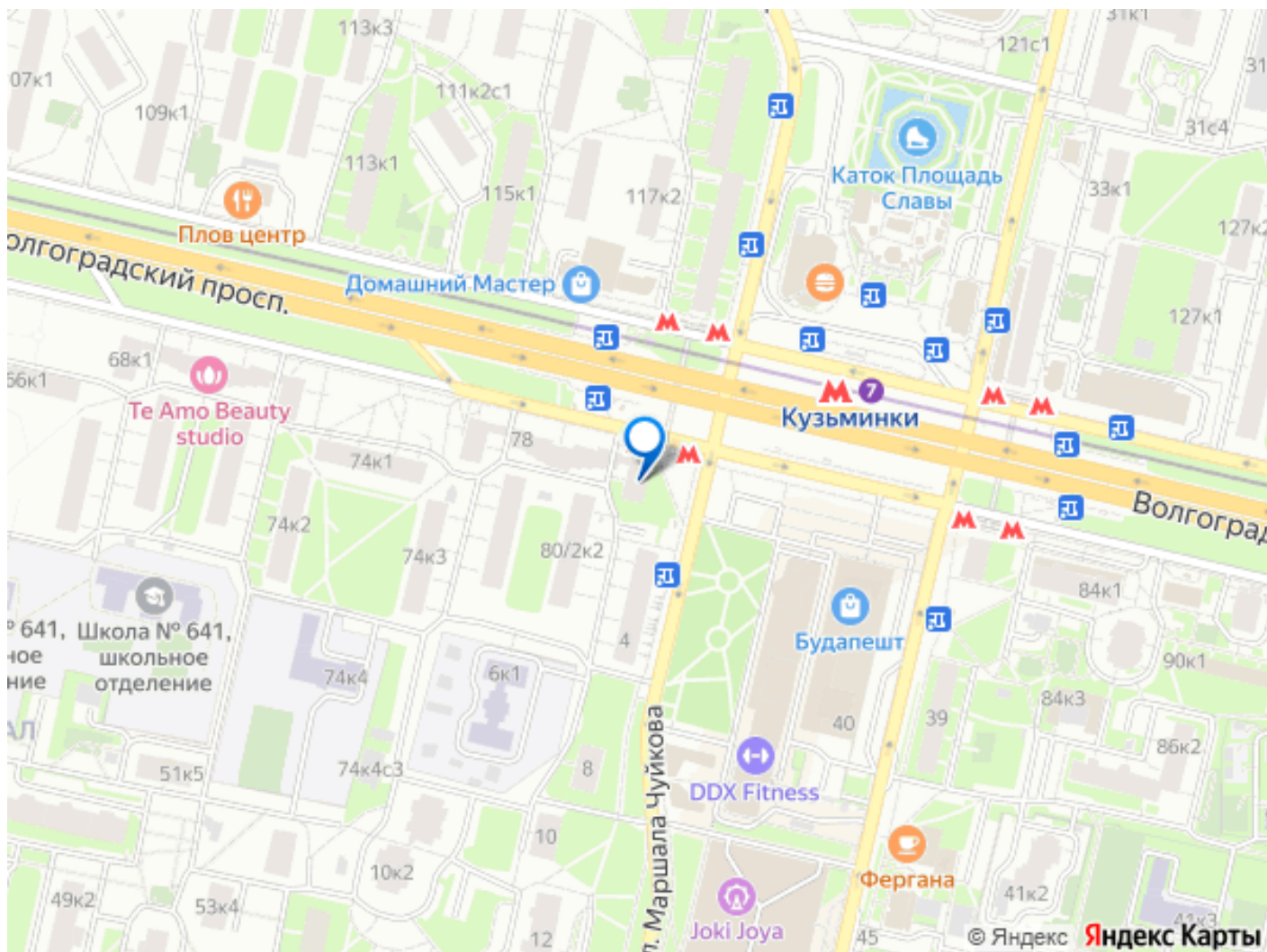
Интенсивный автомобильный и пеший трафик вдоль помещения. Вблизи помещения

для заметок



находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ «Мираж», «Снежная Королева» и другие. Арендатор: пекарня. Срок договора 3 года. Доход от аренды 430 000 ? в месяц. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 54 180 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России