

Создано: 16.01.2026 в 15:22

Обновлено: 16.01.2026 в 15:27

<https://move.ru/objects/9288070684>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

7 892 500 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[CAO, район Западное Дегунино](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м²

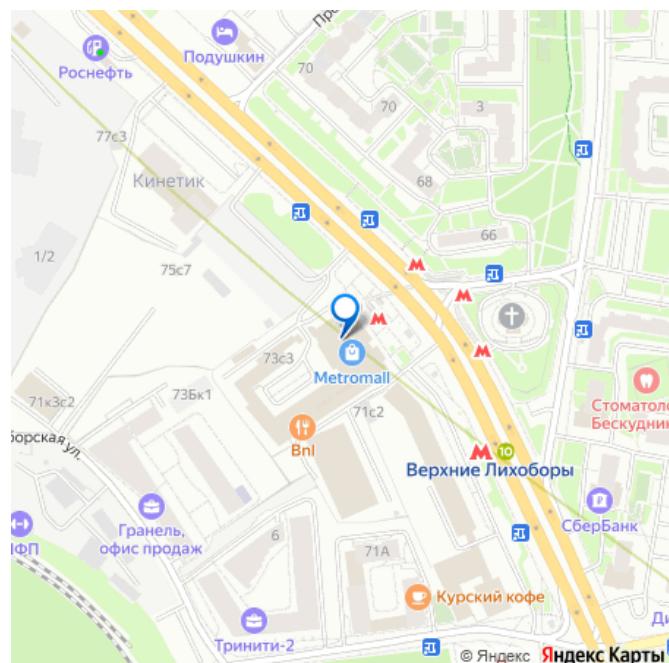
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

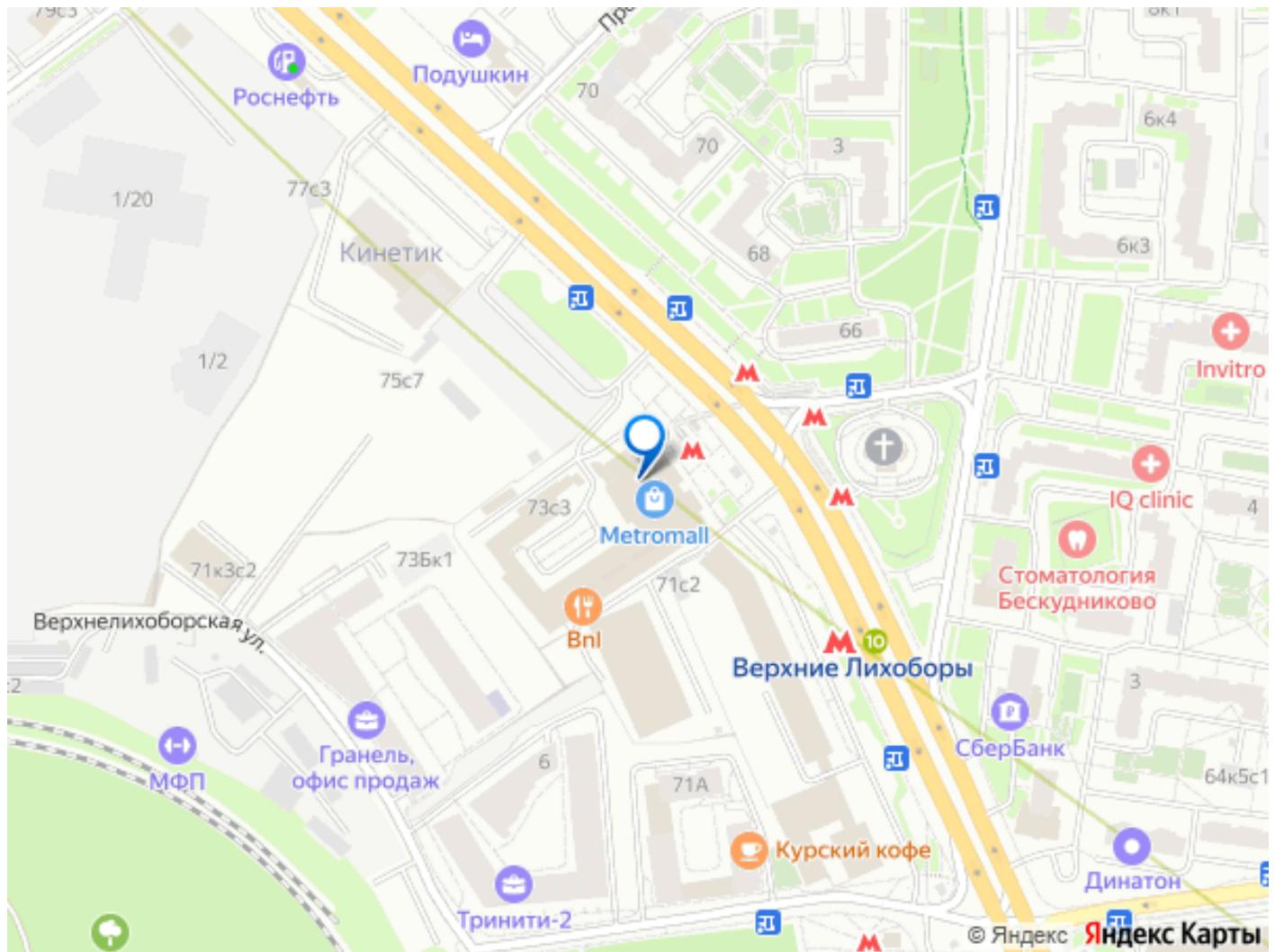


Описание

Лот 146749. Продается торговое помещение в ТЦ Metromall по адресу Дмитровское шоссе, 73с1, на первой линии, от метро «Верхние Лихоборы» 1 минута пешком. Зона охвата более 114 000 человек: в окружении крупный жилой массив, действующие бизнес-центры. В составе арендаторов ТЦ: Перекресток, Триал-спорт, Бургер Кинг, Ламода, Озон, Fix price и другие. Торговое помещение расположено на 2 этаже, высота потолков 4,2 м, свободная планировка. Коммуникации: центральные системы вентиляции и кондиционирования, электроснабжение. Стоимость помещения 7 892 500 р. Стоимость кв.м. 275 000 р. Арендатор: магазин авто

тюнинг. МАП: 78 000 рублей. ГАП: 936 000
рублей. КДА Собственник - ЮЛ





Move.ru - вся недвижимость России