

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Шипиловский пр, 39к3**

**44 900 000 ₺**

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

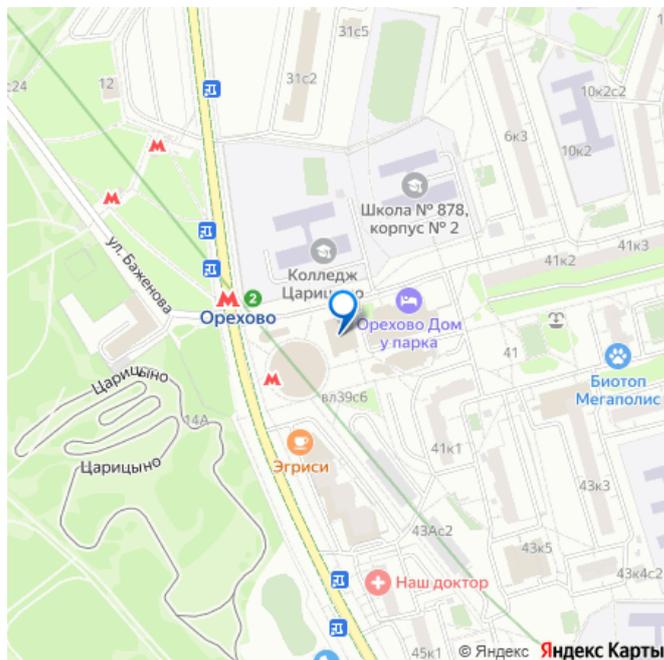
Номер лота на нашем сайте: 42886. Готовый арендный бизнес с арендатором «Табакин» в ЮАО, г. Москва. Объект расположен у выхода из метро «Орехово». Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Арендатор: «Табакин» МАП: 356 400 р. Годовой арендный поток: 4 276 800 руб. Срок договора: 11 месяцев .

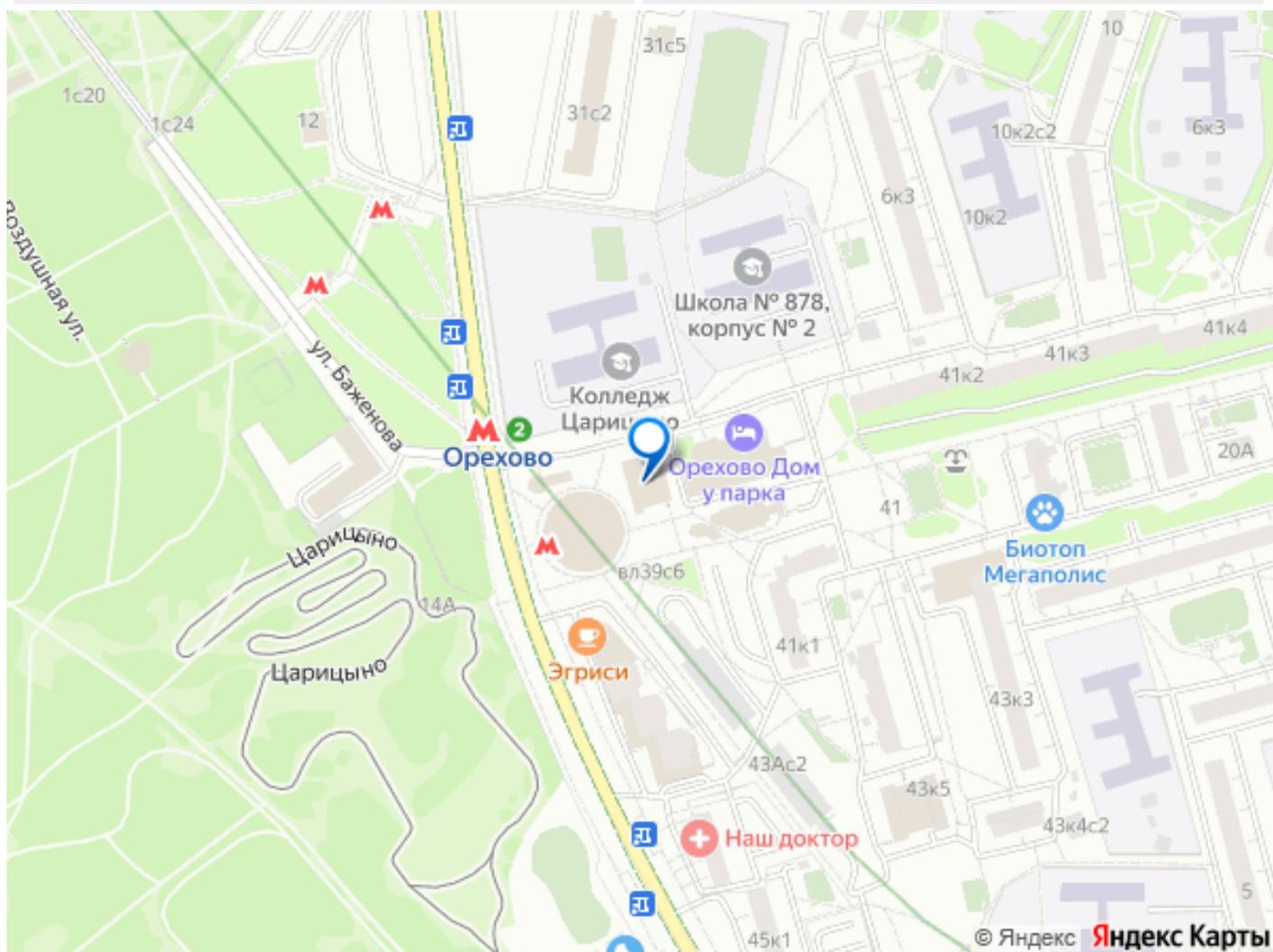
<https://move.ru/objects/9290772252>

**Сергей, RAYS ARMA**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России