

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

**27 500 000 ₺**

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

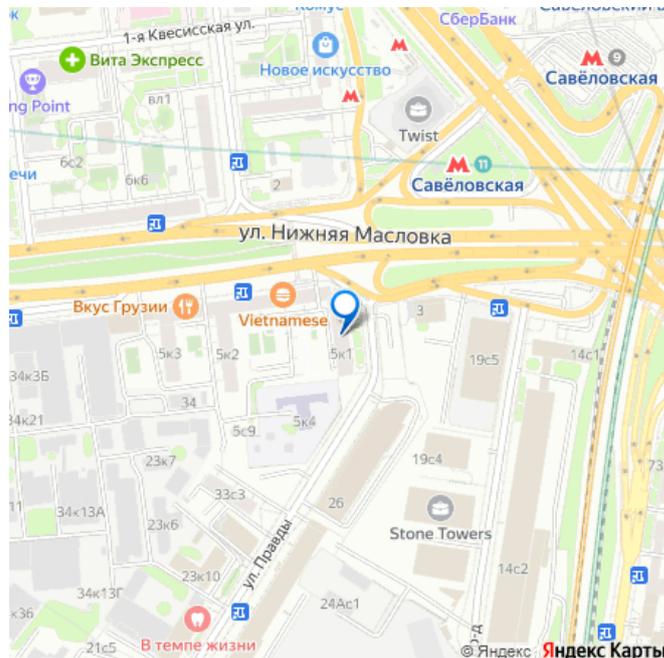
Арт. 132869282 Арендный бизнес с «Милти»,  
28 м2 Москва, ул. Нижняя Масловка, 5к1  
Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Рядом с метро «Савеловская»; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Первая линия; Рядом остановка общественного транспорта; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Арендатор: Надежный арендатор «Милти»; Арендует с 2022 года; Безусловная индексация 8%; Арендатор оплачивает комм. платежи; Коммерческие условия: Цена: 27,5 млн. руб. МАП: 196 000 руб. ГАП: 13 020 000

<https://move.ru/objects/9291956983>

**Король Николай, СТРИТ ' РФ**

**89251234567**

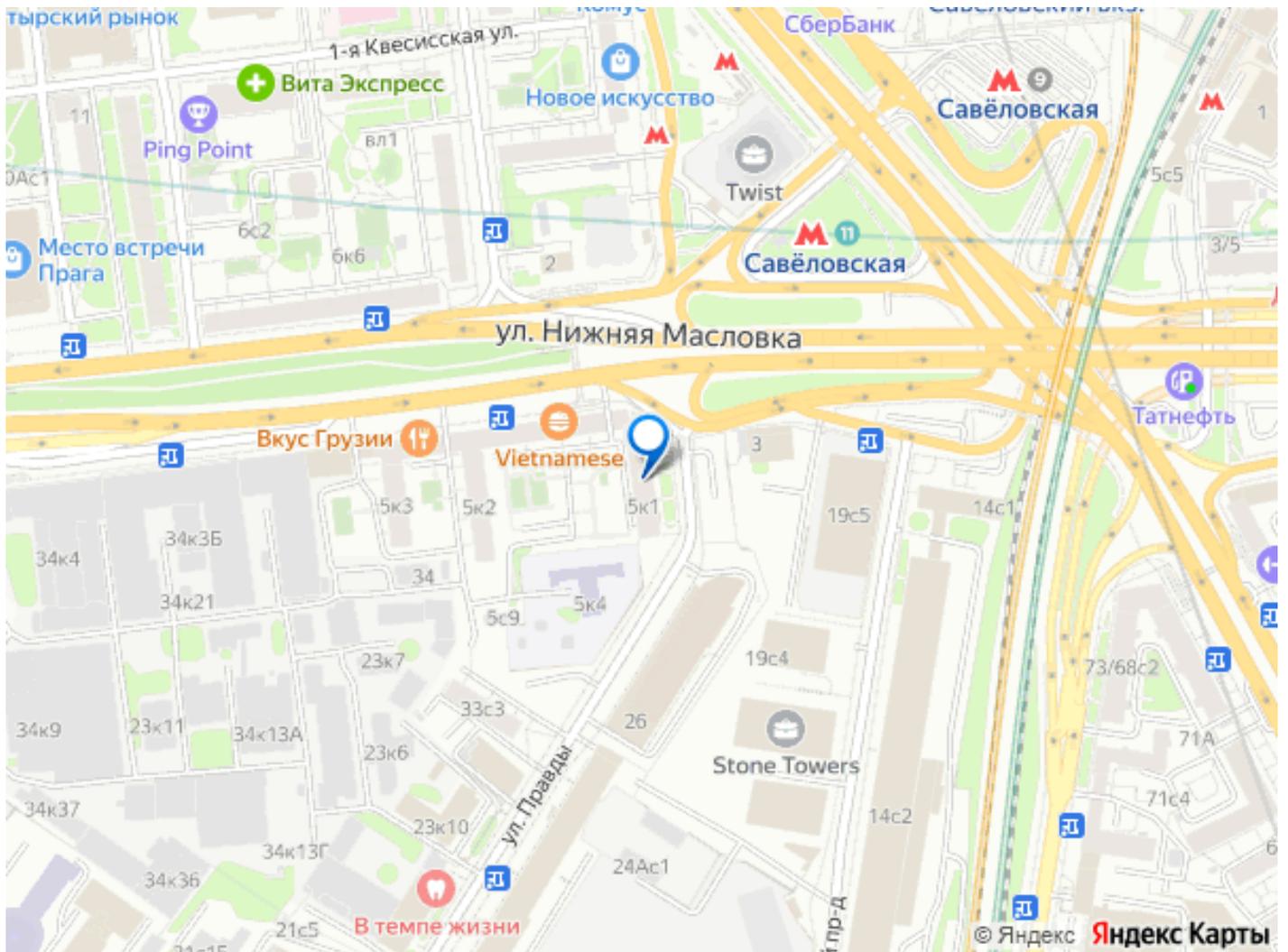
для заметок



руб. Безусловная Индексация 8%;

Окупаемость 12 лет: Окупаемость 8,5 лет с  
учетом безусловной индексации; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России