

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

**Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1**

**54 180 000 ₺**

Москва, Волгоградский пр-т, 80/2к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота на нашем сайте: 23552. Готовый арендный бизнес у метро. Предлагается помещение, расположенное непосредственно у выхода из метро «Кузьминки» .

Сверхинтенсивные пешеходные потоки вдоль помещения, сложившееся торговое окружение, развитая инфраструктура.

Вблизи помещения находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ «Мираж», «Снежная Королева» и другие.

Арендатор: пекарня Срок договора: 3 года

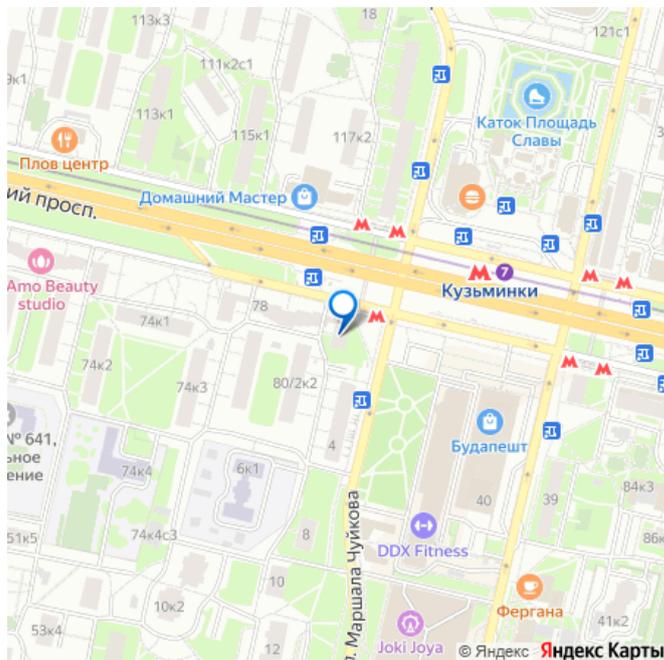
Арендная ставка: 430 000 руб. Годовой арендный поток: 5 160 000 руб.

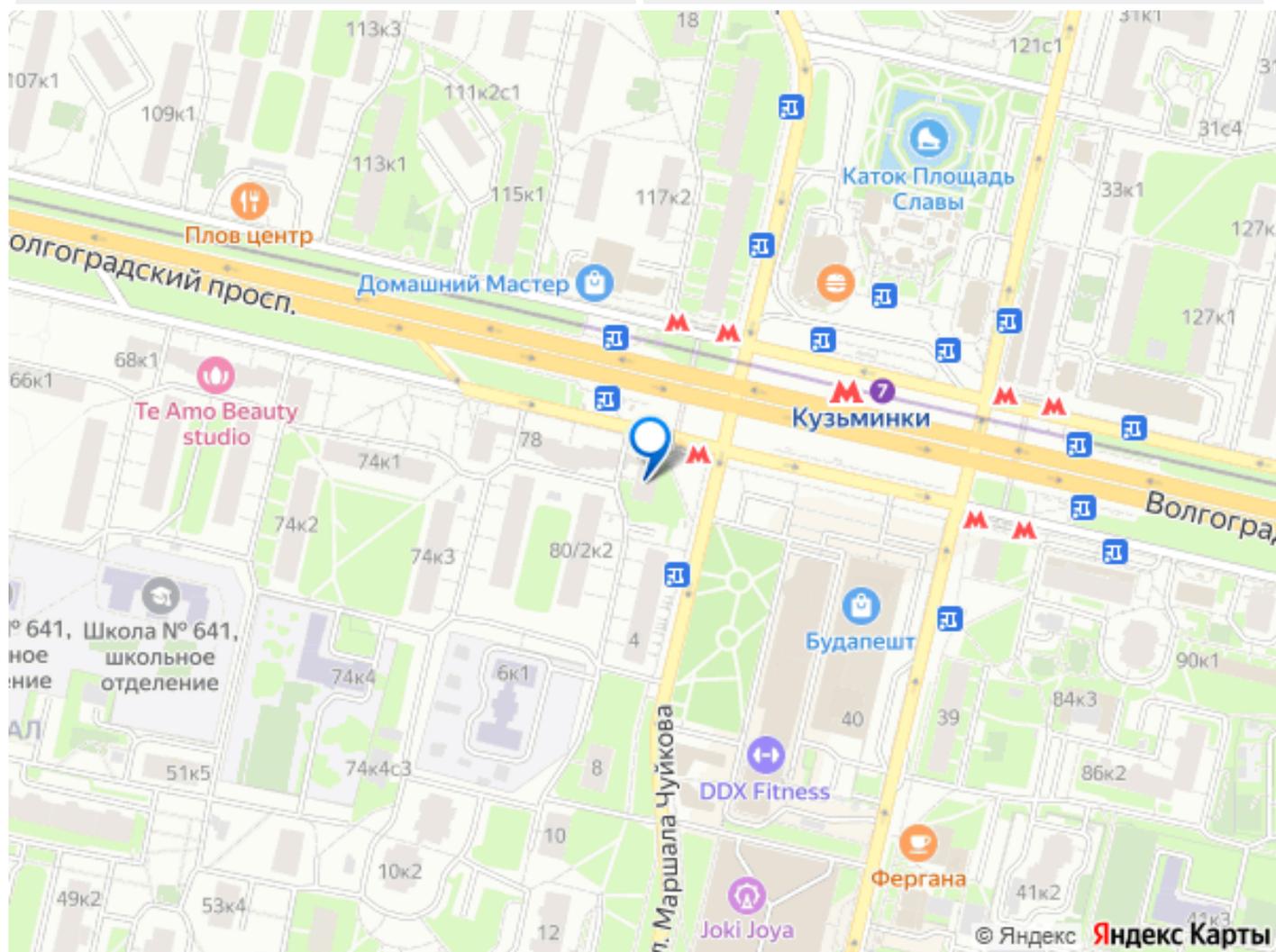
<https://move.ru/objects/9291123607>

**Сергей, RAYS ARMA**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России