

Создано: 21.03.2026 в 22:20

Обновлено: 28.03.2026 в 01:17

Москва, Лобненская ул, 14

630 000 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

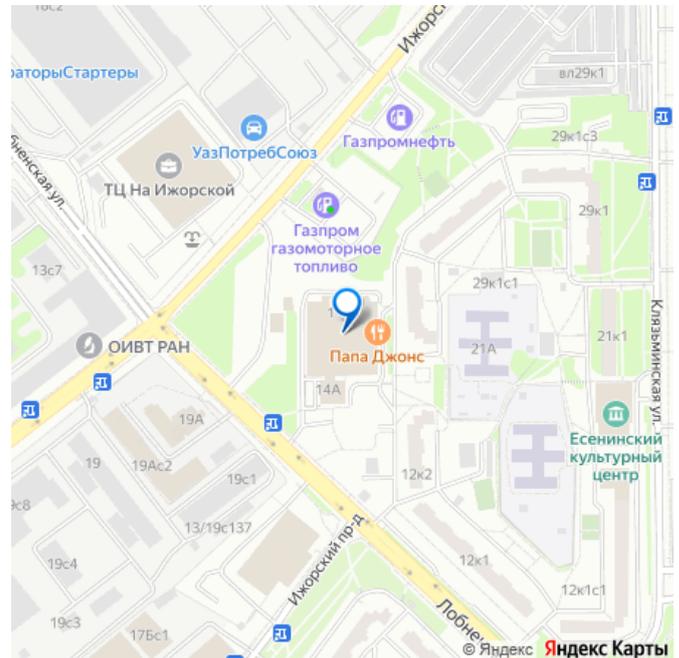
Инвестиционный лот: ГАБ с потенциалом роста Продается готовый арендный бизнес (торговый комплекс) на Лобненской 14.. Это защитный актив, где 80% дохода генерируют лидеры рынка продовольствия и e-commerce. Экономика и арендаторы Объект представляет собой «экосистему» арендаторов, дополняющих друг друга по трафику: Продуктовые якоря: Пятерочка (679 м?), ВкусВилл (685 м?). E-com гиганты: Яндекс Лавка (409 м?), Самокат, Ozon/WB. Трафик-генераторы: ВинЛаб, Горздрав, Папа Джонс. Главный плюс: У вас есть свободные 580 м? (блоки от 17 до 252 м?). Это Upside-потенциал: заполнив их, вы увеличиваете

<https://move.ru/objects/9292262832>

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

89251234567

для заметок



арендный поток на 20-25% и капитализацию здания на ~100 млн руб. сразу после сделки.

Технические характеристики (TOP-level)

Здание идеально адаптировано под

требования сетевых ритейлеров: Этажность:

Строго 1-й этаж (самый ликвидный формат).

Планировка: Свободная, сетка колонн 12x12

м. Высота потолков: 6 метров (подходит для

складского мезонина дарксторов).

Электричество: 600 кВт (огромный запас мощности под производство или пекарни).

Логистика: Панорамные витрины по периметру и дебаркадер для разгрузки

большегрузов. Юридическая чистота и

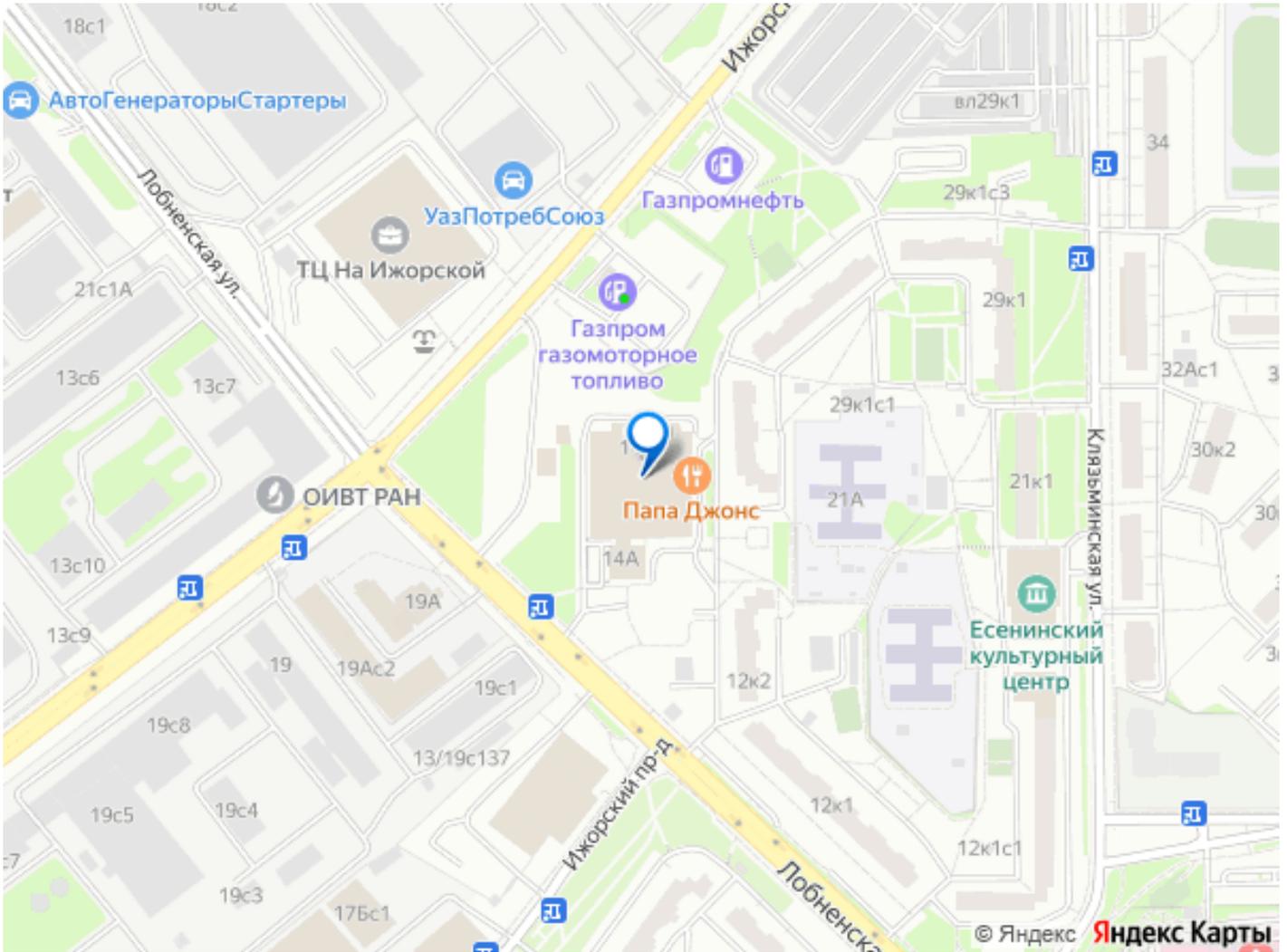
сделка Прямая продажа, здание и земля в

собственности. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. Объект

аккредитован в Совкомбанке (партнерская

программа кредитования для покупателя).





Move.ru - вся недвижимость России