

Создано: 09.09.2025 в 11:35

Обновлено: 26.11.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9284795851>

Агент

79367079563

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

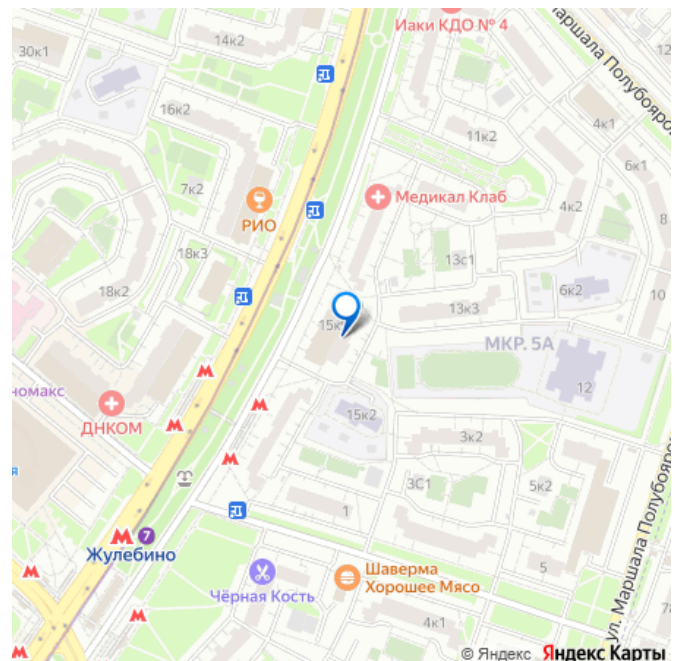
Описание

СОБСТВЕННИК. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.

БЕЗ КОМИССИИ. 50 метров до метро!!!

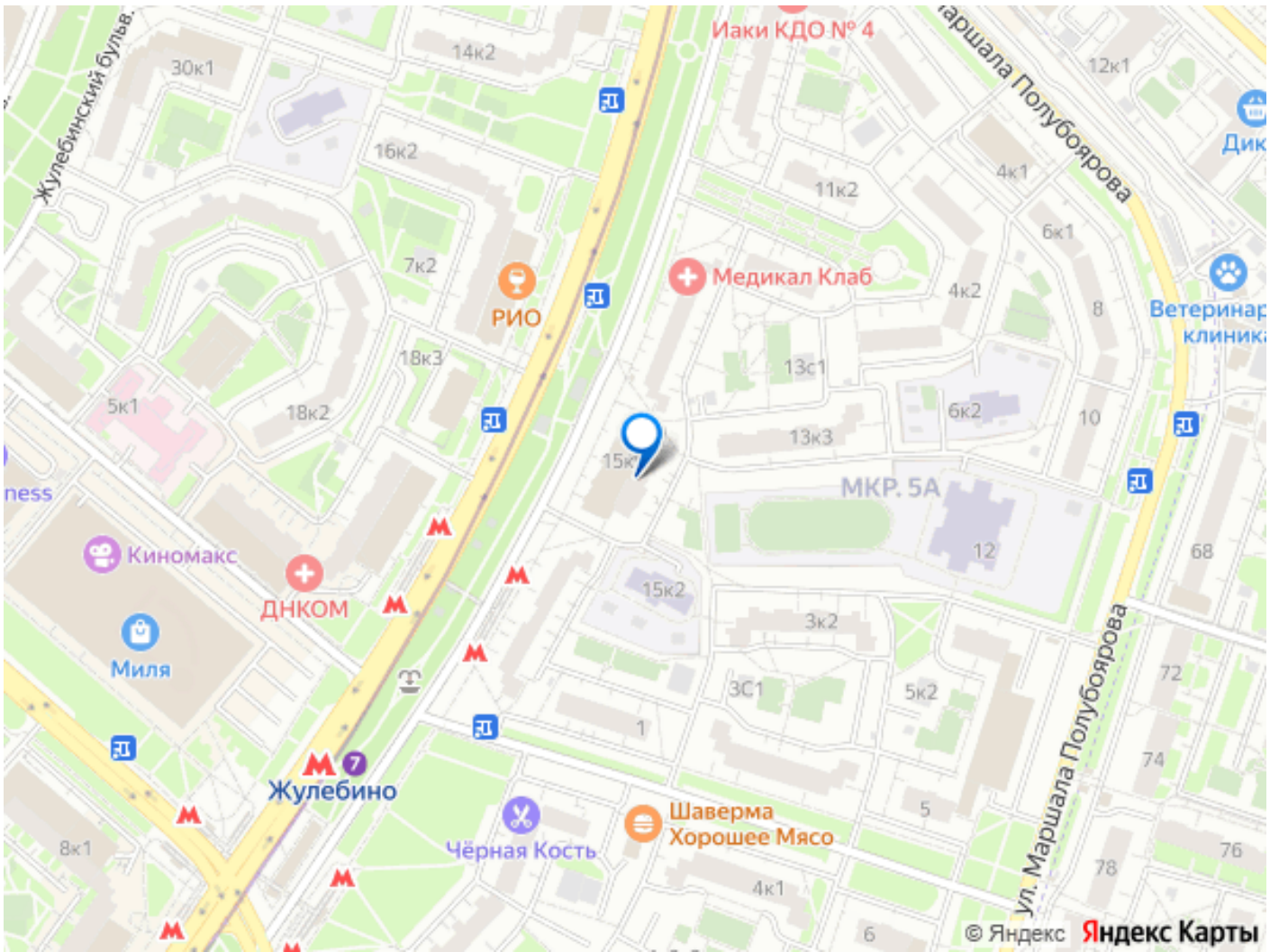
Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома по адресу улица Генерала Кузнецова, 15к1. (Готовый арендный бизнес) Площадь помещения 291.1 м2. Две отдельные входные группы в помещение. Дом расположен в центре жилого массива. Интенсивные пешеходный и автомобильный трафик. Витринные окна, которые обеспечат хороший рекламный потенциал. Помещение полностью заполнено

для заметок



арендаторами. (OZON, Ситилинк, Яндекс
лавка, фаберлик Веселая ,затея и др) Общий
МАП 545 000 руб. в мес. . Арендный бизнес.
Окупаемость: 9.9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России