

Создано: 09.09.2025 в 11:35

Обновлено: 26.11.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9284795851>

Агент

79367079563

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291.1 м²

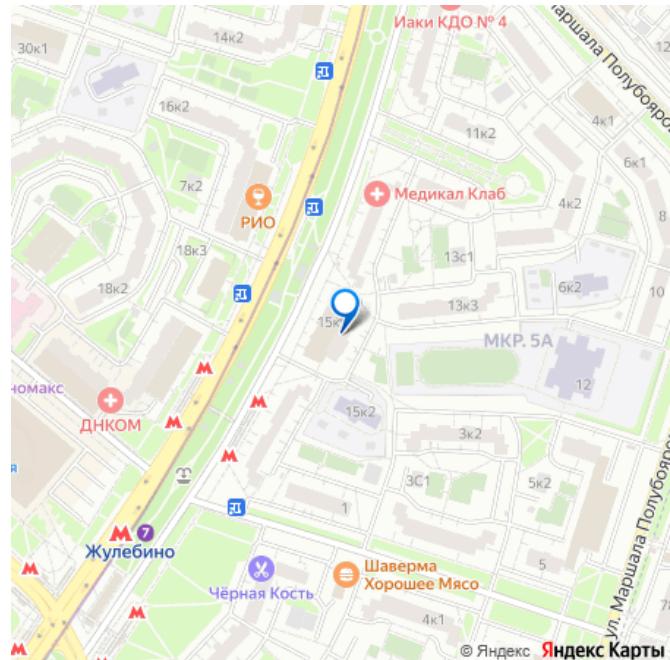
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

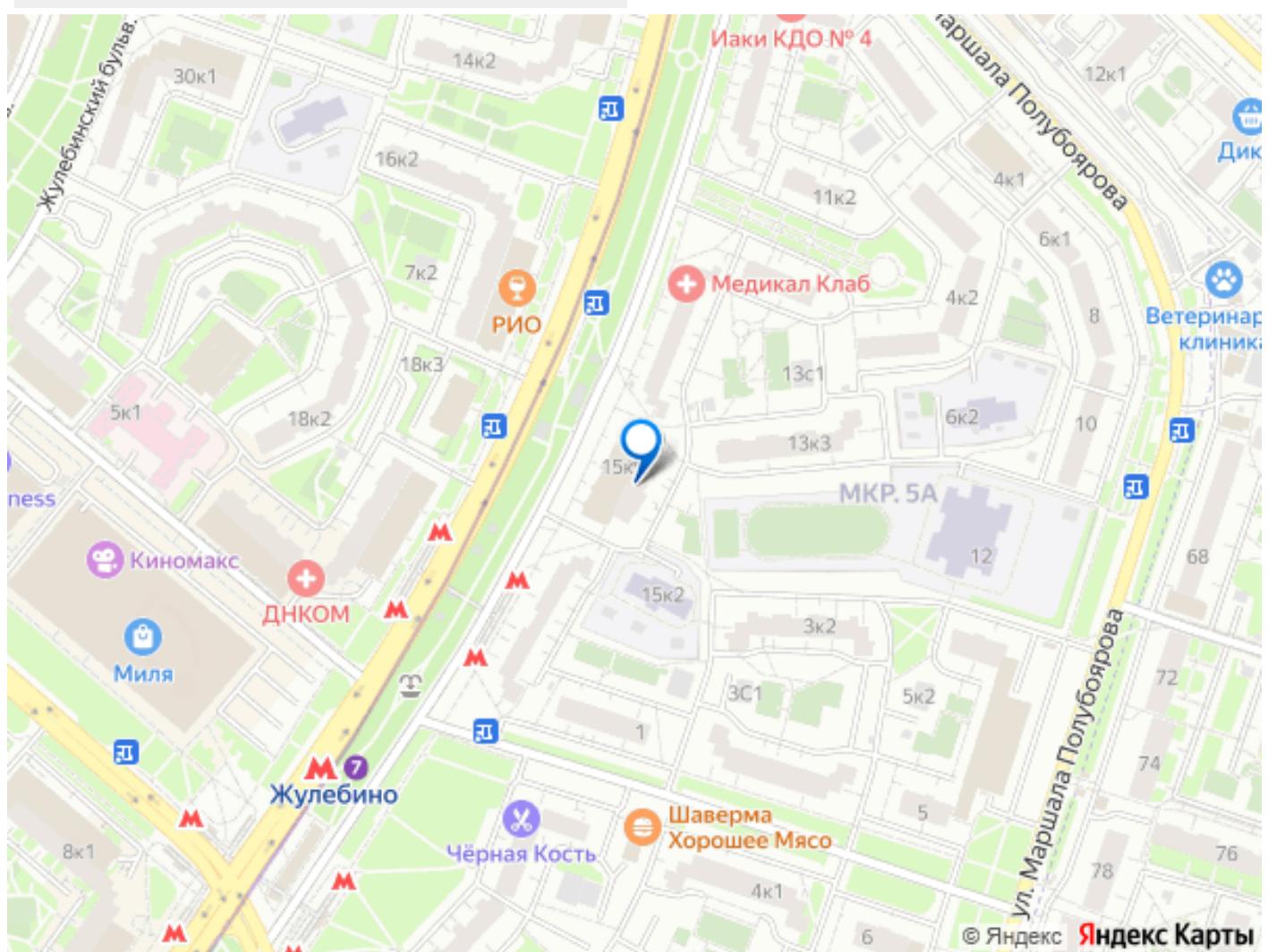


Описание

СОБСТВЕННИК. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ.
БЕЗ КОМИССИИ. 50 метров до метро!!!
Предлагается в продажу торговое
помещение свободного назначения на первом
этаже жилого дома по адресу улица
Генерала Кузнецова, 15к1. (Готовый
арендный бизнес) Площадь помещения 291.1
м². Две отдельные входные группы в
помещение. Дом расположен в центре
жилого массива. Интенсивные пешеходный и
автомобильный трафик. Витринные окна,
которые обеспечивают хороший рекламный
потенциал. Помещение полностью заполнено

арендаторами. (OZON, Ситилинк, яндекс лавка, фаберлик Веселая ,затея и др) Общий МАП 545 000 руб. в мес. . Арендный бизнес. Окупаемость: 9.9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России