

Создано: 13.10.2025 в 16:09

Обновлено: 13.04.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9285702310>

Александр Теплов, Bel.PRO

79890960561

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₺

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

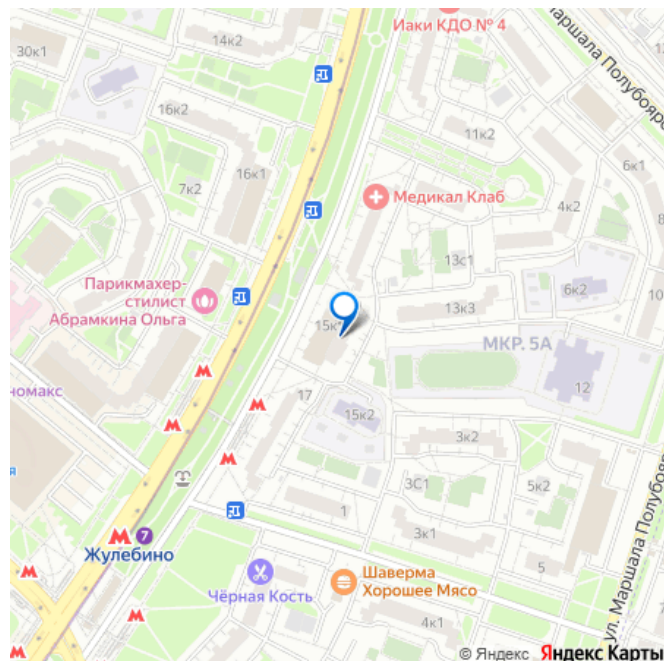
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541084. ГАБ возле метро 9 лет окупаемости !!! Продается готовый арендный бизнес в пешей доступности от станции метро Жулебино. Дом расположен в центре жилого массива. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение расположено на первом этаже жилого дома. Две отдельные входные группы. Витринное остекление, есть место для размещения рекламной вывески. Присутствуют все необходимые коммуникации. Наземная парковка напротив помещения. Две отдельные входные группы. В помещении несколько

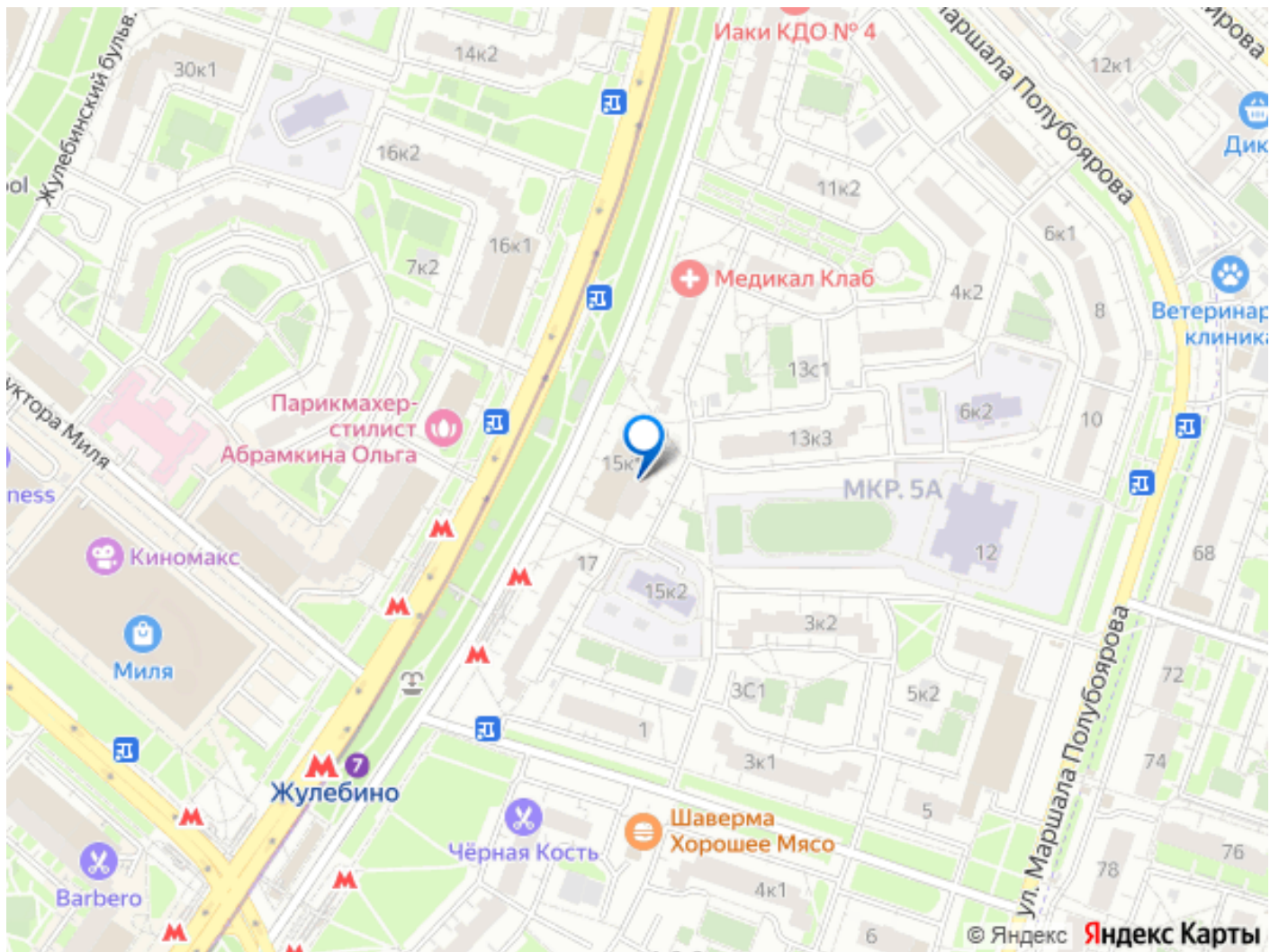
для заметок



арендаторов -ПВЗ Ozon, ПВЗ wildberries ,ПВЗ
Ситилинк, Веселая затея, ПВЗ Яндекс лавка,
Фаберлик, ортопедический салон и другие
Текущий МАП - 590 000 рублей ГАБ ,
коммерческая недвижимость купить , с
арендатором , габ с арендатором , ,
помещение с арендатором , псн купить ,
покупка помещения свободного назначения ,
готовый арендный бизнес с арендаторами ,
арендный бизнес , продажа помещения ,
покупка помещения , с арендатором
федеральным , продажа помещения
свободного назначения , окупаемость ,
купить коммерческое помещение с
арендатором , торговая площадь , срочно ,
купить магазин , аптека , купить аптеку ,
купить нежилое , магазин , купить
помещение под бизнес , , коммерческая
недвижимость продам купить , помещение от
собственника, купить ПВЗ Номер объекта:
#1/541084/16963







Move.ru - вся недвижимость России