

Создано: 16.03.2026 в 15:50

Обновлено: 16.03.2026 в 17:06

Москва, ул. Генерала Кузнецова, 15к1

**68 000 000 ₺**

Москва, ул. Генерала Кузнецова, 15к1

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 76488668 Продается Арендный бизнес, Мини ТЦ 291,1 м<sup>2</sup> Москва, ЮВАО, р-н Выхино-Жулебино, ул. Генерала Кузнецова, 15К1

Преимущества: - 2 минуты от метро «Жулебино», - 1 этаж жилого дома, - плотный жилой массив, - сложившееся окружение, - интенсивный пешеходный трафик, - надежные арендаторы(Озон, Яндекс, Ситилинк, Смоленский трикотаж и др)

Коммерческие условия: Цена: 68 000 000 рублей. МАП: 590 000 руб. ГАБ: 7 080 000 руб.

Окупаемость 9,6 лет Звоните!

<https://move.ru/objects/9291763036>

Борисов Алексей, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

для заметок





