

Создано: 11.04.2024 в 18:21

Обновлено: 21.01.2026 в 10:55

<https://move.ru/objects/9284687071>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

68 000 000 ₽

Москва, улица Генерала Кузнецова, 15К1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Генерала Кузнецова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

291 м²

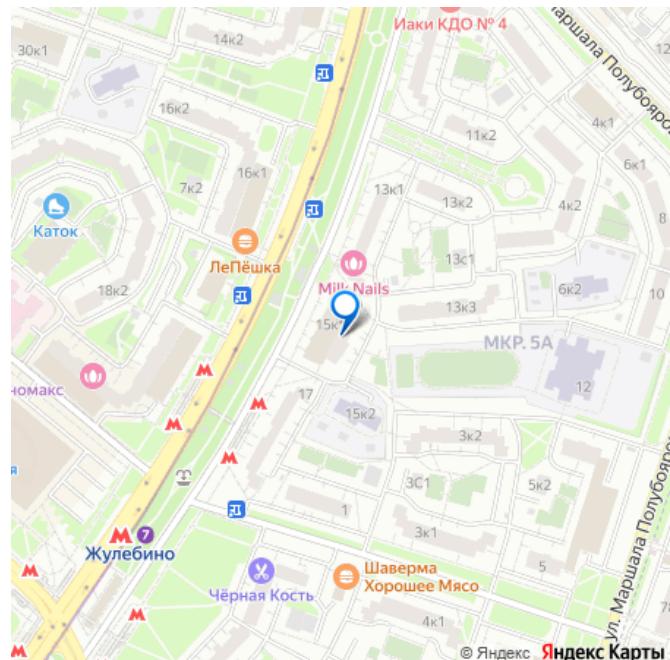
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 291,1 м² с арендаторами на ул. Генерала Кузнецова, д. 15к1 (5 минут пешком от метро Бибирево). 2 линия домов. Помещение 291,1 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,7 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Активный автомобильный и пеший трафик вдоль

помещения. Арендаторы: пункт выдачи «СитиЛинк», пункты выдачи «Ozon» и «Яндекс Маркет», товары для праздника «Весёлая затея», Белорусский трикотаж. Общая месячная арендная плата 590 000 рублей. Окупаемость 12,6 лет. Стоимость продажи 68 000 000 рублей. Без комиссии.



