

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, Сухонская ул, 7а

411 000 000 ₺

Москва, Сухонская ул, 7а

Улица

[улица Сухонская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

2927 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

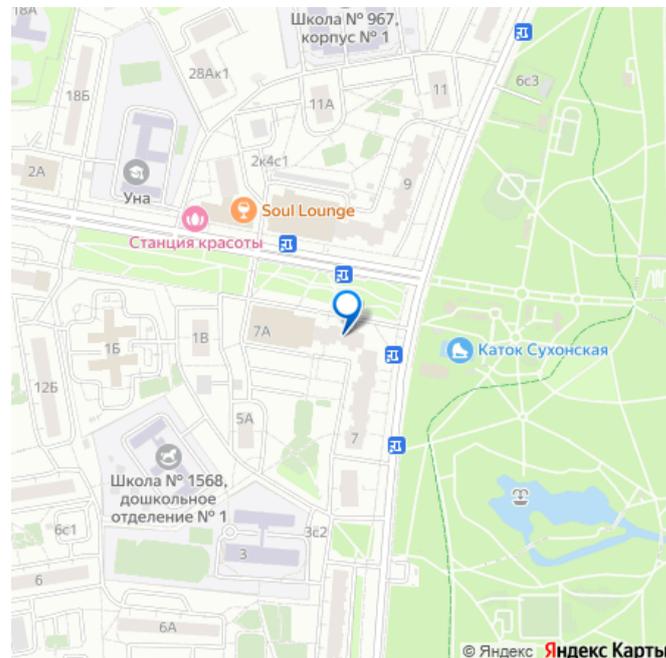
Номер лота на нашем сайте: 31267. Продажа готового арендного бизнеса. • Топ-локация: первая линия • Общая площадь здания (GBA) — 2 927 м² • Торговая площадь (GLA) — 2 532 м² • Открытый паркинг на 30 машиномест
Описание объекта: • 2 надземных этажа + цокольный этаж 1 этаж -1483.3м² 2этаж -105.8м² цоколь -1337.7м² • Высота потолков — 3,5 м • Электрическая мощность — 250 кВт • Прочный монолитный железобетонный фундамент • Вентилируемый фасад из алюминиевых композитных панелей • Арендаторы : Якорный арендатор: продуктовый супермаркет «МАГНИТ», «МАГНИТ Косметик»,

<https://move.ru/objects/9290846841>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

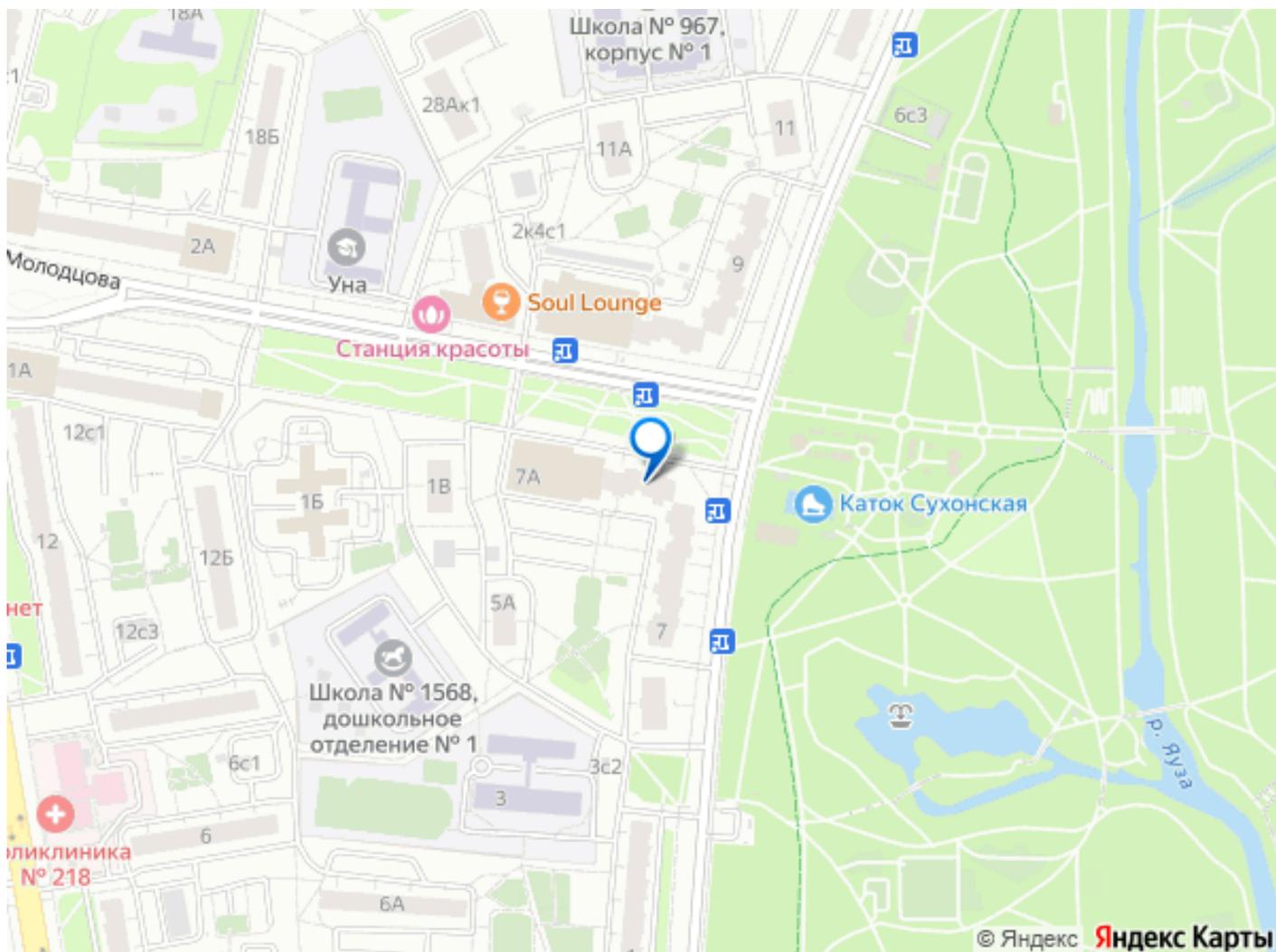
89251234567

для заметок



FIX Price. Также работают небольшие
магазины продуктов, зоомагазин 4 лапы с
груминг-центром, ПВЗ Яндекс и ОЗОН.
ЧИСТЫЙ ОПЕРАЦИОННЫЙ ДОХОД В ГОД - 35
800 000





Move.ru - вся недвижимость России