

Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Фруктовые Сады, 1

**97 000 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица  
Фруктовые Сады, 1

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

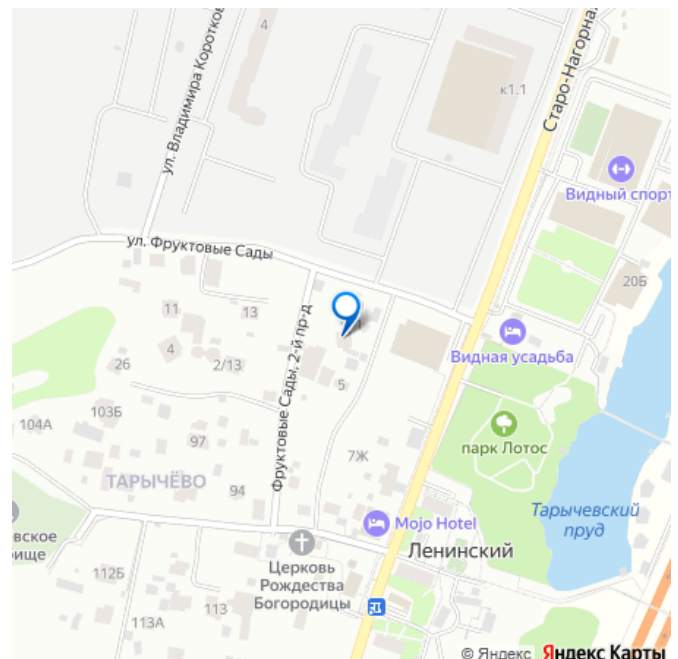
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

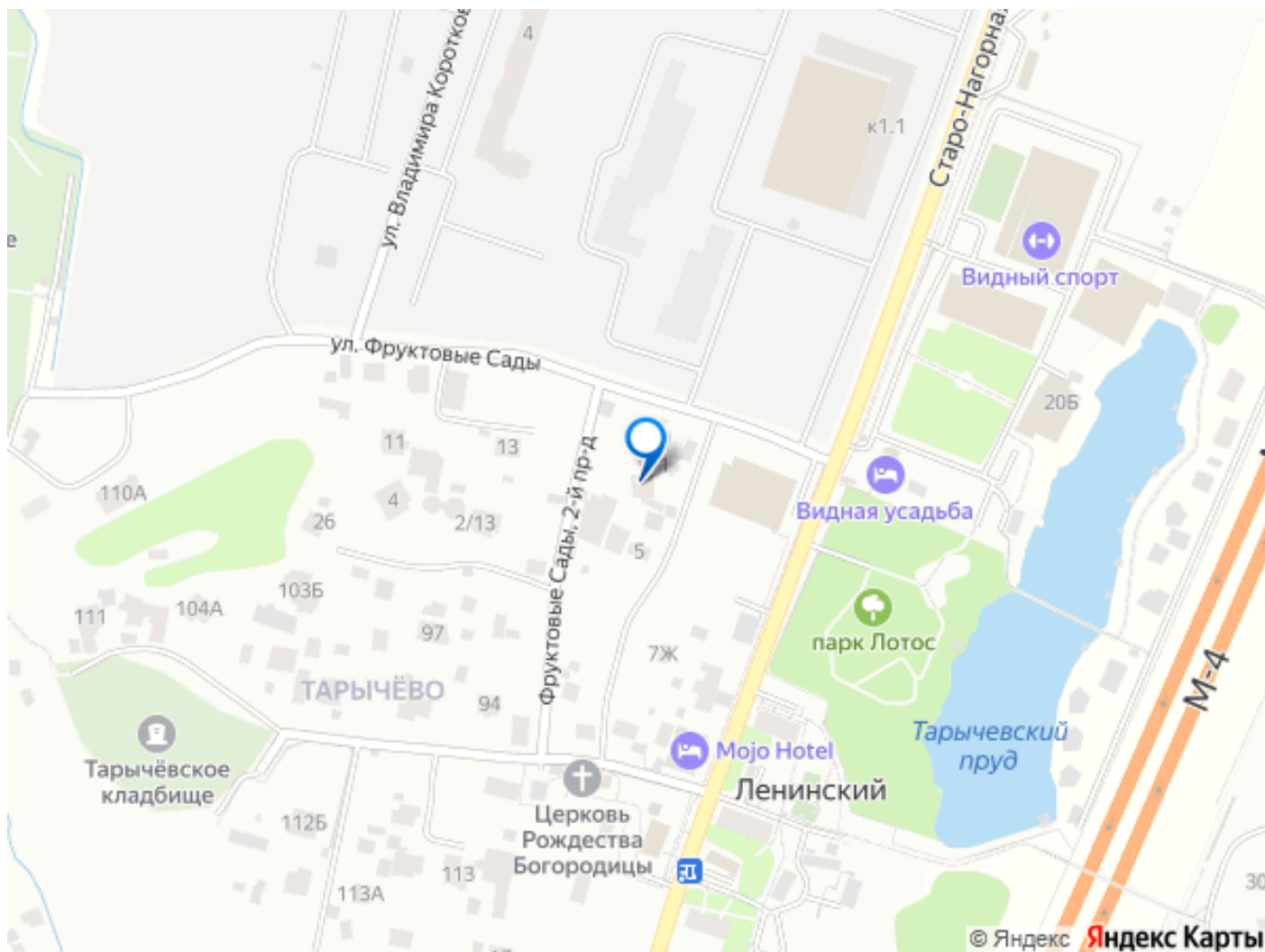
Продажа торгового помещения 294,4 м2 с арендатором магазин Магнит по адресу г. Видное, ул. Фруктовые Сады, д.1 корпус 3. Помещение 294,4 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна на две стороны. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «1-ый Южный». Ввод в эксплуатацию 4-ый квартал 2025 года. Получение ключей до марта 2026 года. «1-ый Южный» уютный благоустроенный квартал

для заметок



на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным  
плодовым садом и бульваром-дендрарием.  
Здесь современная городская среда  
гармонично соседствует с природой.  
Современный ЖК с бульваром-дендрарием и  
фруктовыми садами Своя социальная  
инфраструктура: 2 большие школы, 3 детских  
сада, поликлиника Планируется станция  
МЦД-5 Булатниково. Арендатор: магазин  
Магнит, договор аренды на 7 лет, арендная  
ставка 900 000 рублей или РТО 5,9%,  
индексация 4%, окупаемость 9 лет .  
Стоимость 97 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России