

Создано: 12.05.2025 в 12:19

Обновлено: 20.01.2026 в 19:43

<https://move.ru/objects/9281722374>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Фруктовые Сады, 1**

**97 000 000 ₽**

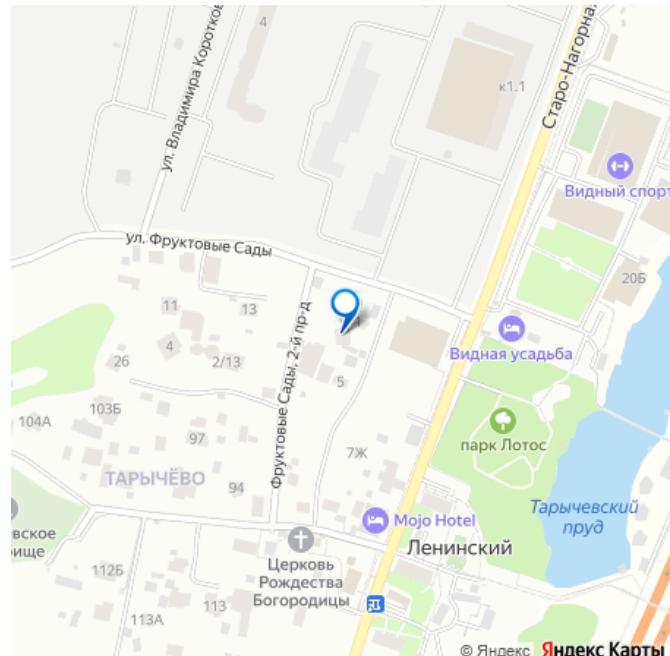
Московская область, Ленинский район, Видное, улица

Фруктовые Сады, 1

Шоссе



[Новокаширское](#)



### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа торгового помещения 294,4 м<sup>2</sup> с арендатором магазин Магнит по адресу г. Видное, ул. Фруктовые Сады, д.1 корпус 3.

Помещение 294,4 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, три входа, высота потолка 3,5 м, витринные окна на две стороны. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в новом строящемся жилом комплексе «1-ый Южный». Ввод в эксплуатацию 4-ый квартал 2025 года. Получение ключей до марта 2026 года. «1-ый Южный» уютный благоустроенный квартал

на юге Москвы в 1 км от МКАД с южным плодовым садом и бульваром-дендрарием.

Здесь современная городская среда гармонично соседствует с природой.

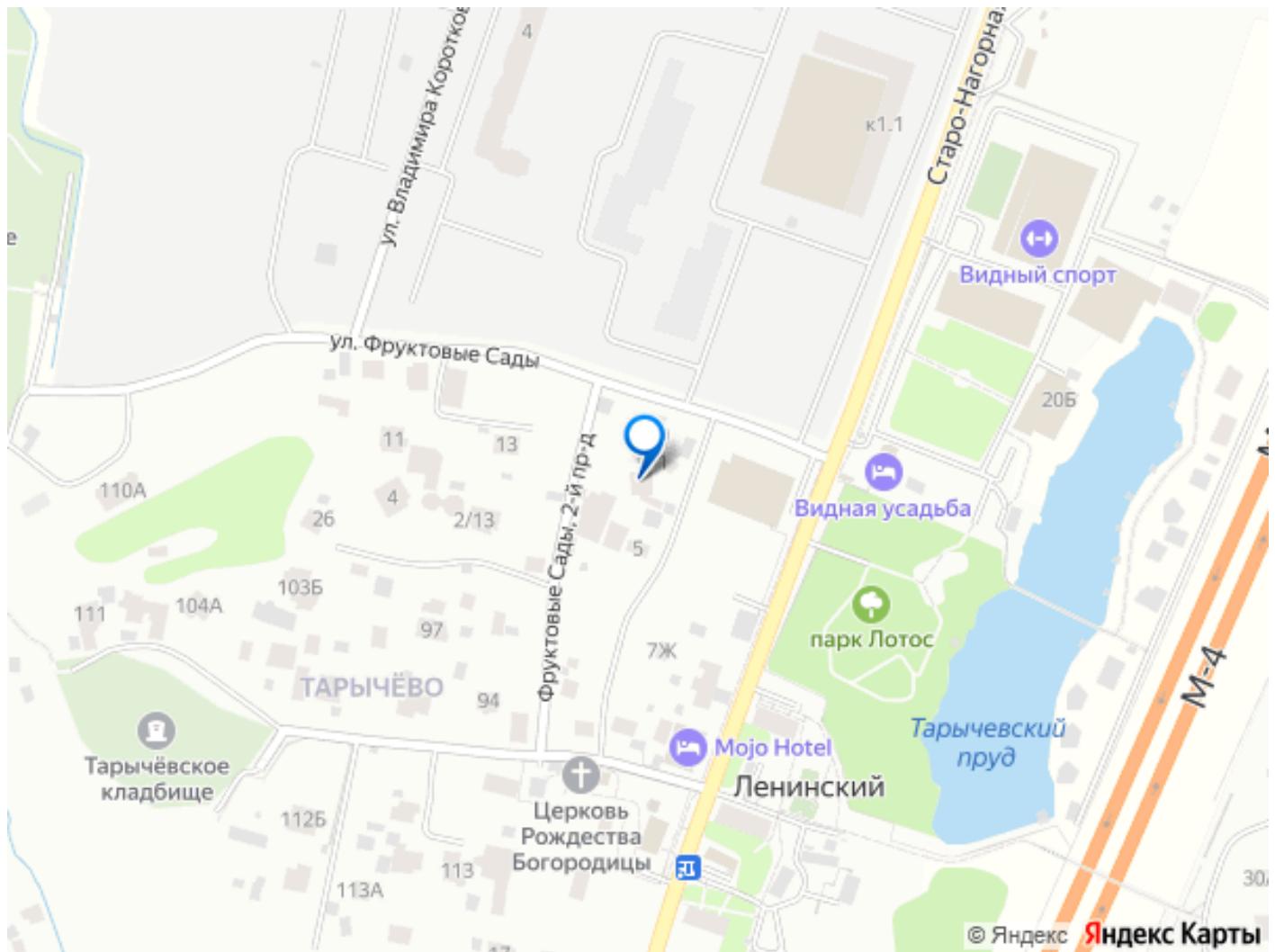
Современный ЖК с бульваром-дендрарием и фруктовыми садами Своя социальная инфраструктура: 2 большие школы, 3 детских сада, поликлиника Планируется станция

МЦД-5 Булатниково. Арендатор: магазин

Магнит, договор аренды на 7 лет, арендная ставка 900 000 рублей или РТО 5,9%, индексация 4%, окупаемость 9 лет .

Стоимость 97 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России