

Создано: 25.11.2025 в 17:19

Обновлено: 05.02.2026 в 18:32

Москва, проспект Магеллана, 1

**95 000 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9286898594>

**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79153821844**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

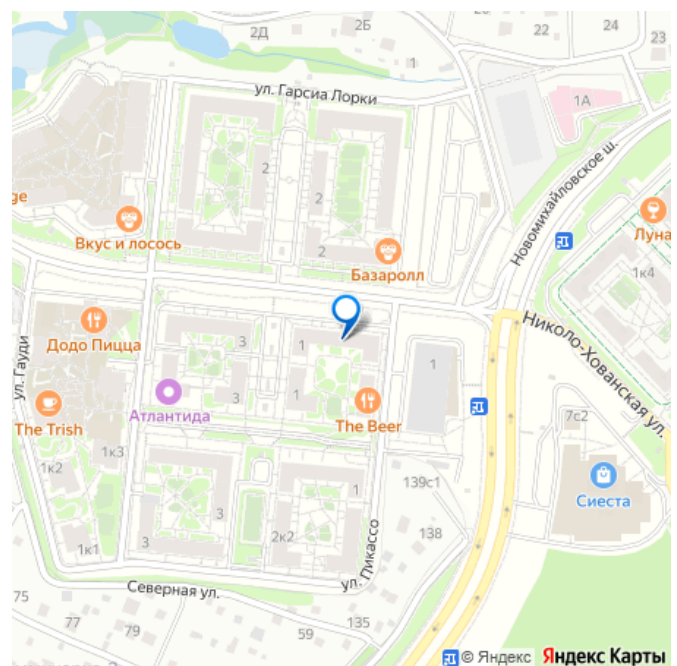
Продам

Раздел

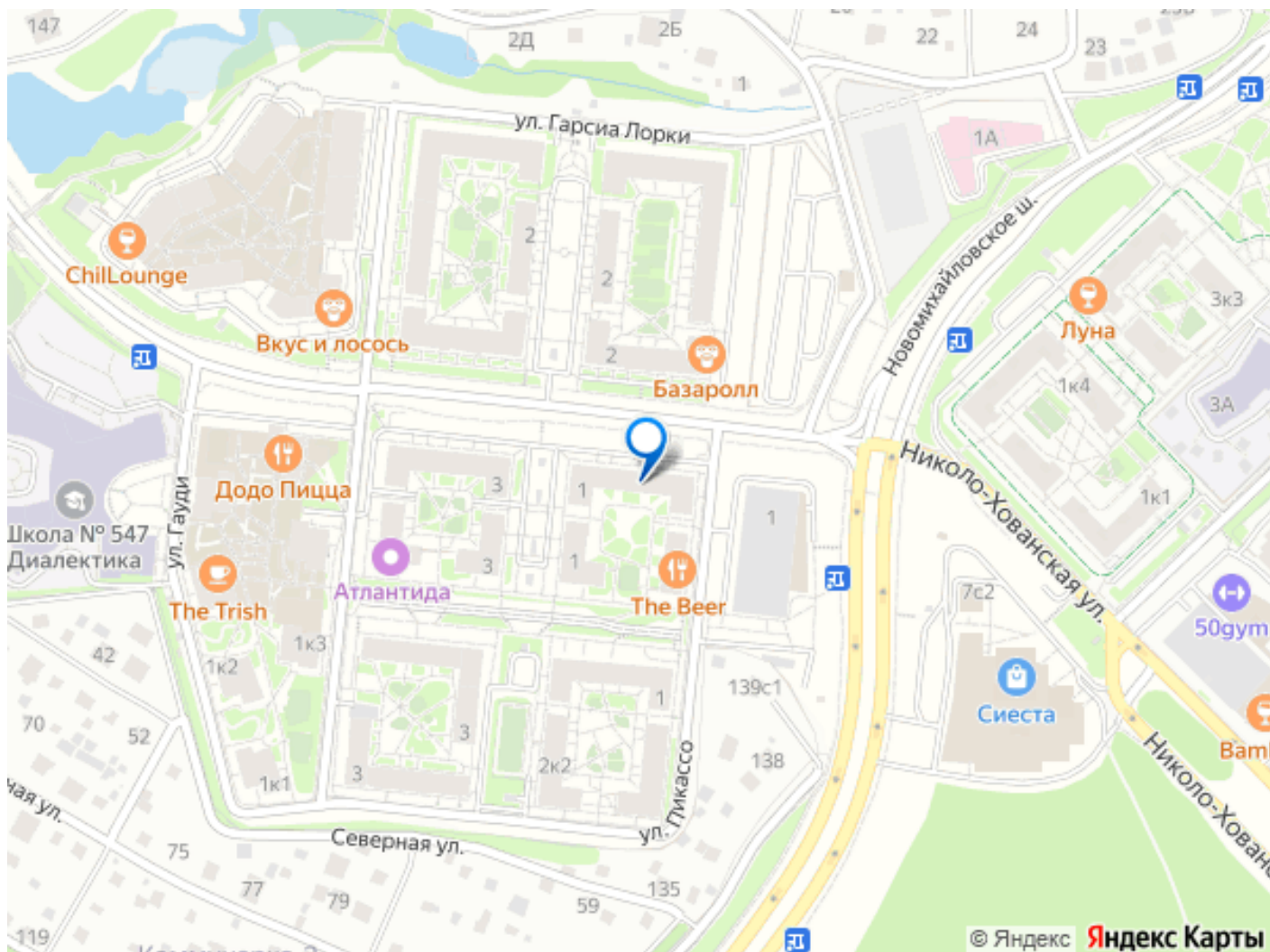
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

На продажу предлагается торговое помещение с арендатором супермаркет «B1 - Первый выбор» (новый бренд Магнита, ООО Тандер). МАП 650 000руб. Срок аренды 7 лет. Индексация 5% год . Центр ЖК Испанские Кварталы, центральная улица, первая линия. Оживленное место, высокий пешеходный и автомобильный трафик. [Лот #24493]







Move.ru - вся недвижимость России