

Создано: 26.02.2026 в 16:47

Обновлено: 26.02.2026 в 16:59

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Тимирязевская улица, 16

78 500 000 ₺

Москва, Тимирязевская улица, 16

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

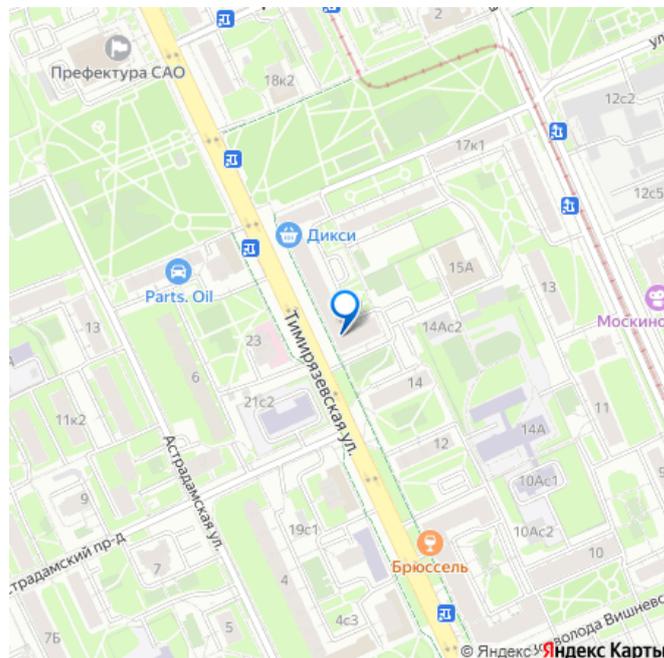
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

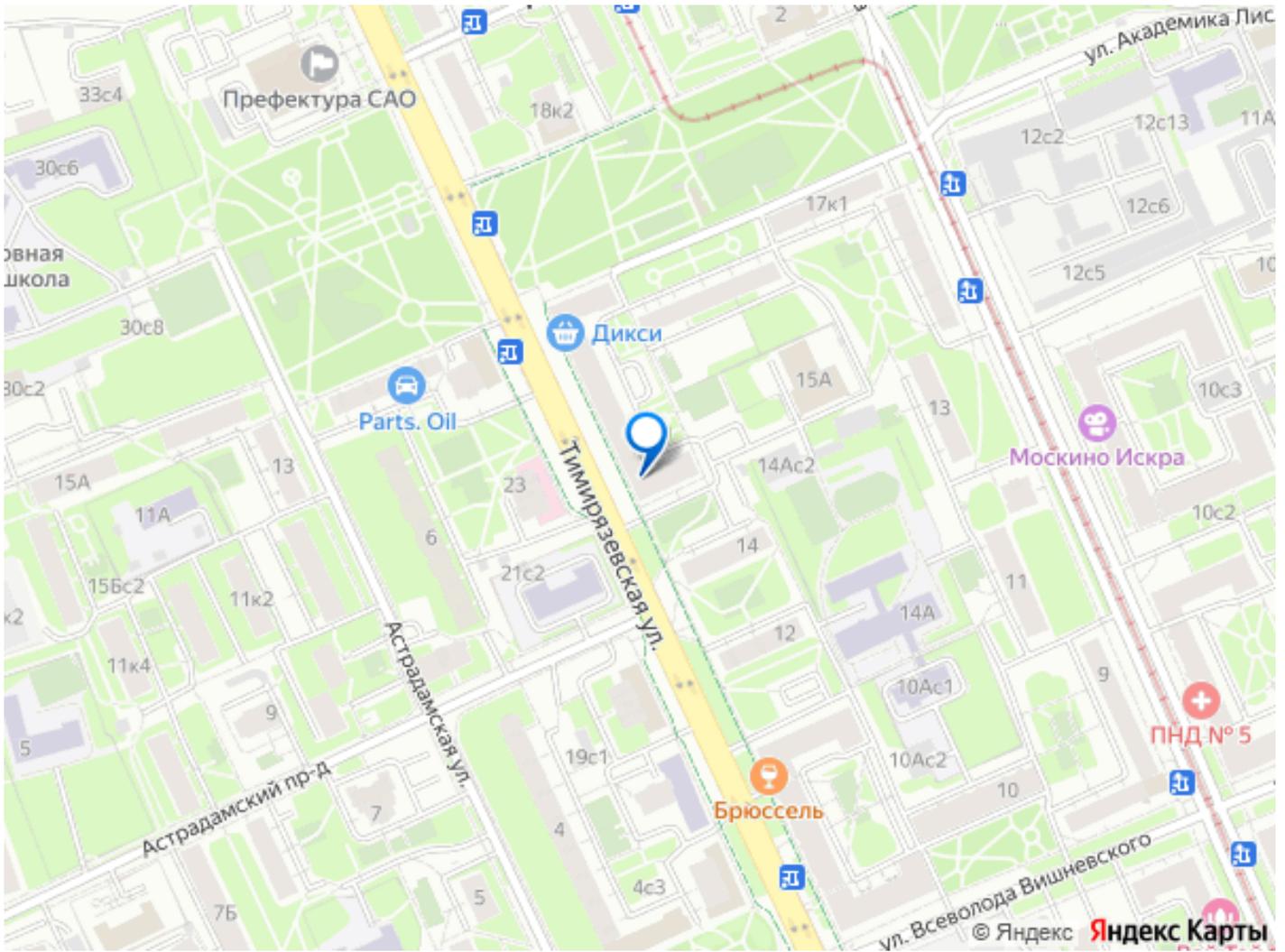


Описание

Продажа торгового помещения 295 м² с арендаторами на ул. Тимирязевская, д. 16 (8 минут пешком от метро Тимирязевская). 1 линия домов. Помещение 295 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. сети «Винлаб», 2. Табак, 3. Парикмахерская, 4. Химчистка, 5.

Цветы, б. Отдел овощи/фрукты, Арендный
поток по текущим арендаторам 600 000
рублей. Есть свободная площадь 35 м2 по
ставке 200 000 рублей. Стоимость продажи
78 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России