

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Тимирязевская ул, 16

78 500 000 ₺

Москва, Тимирязевская ул, 16

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

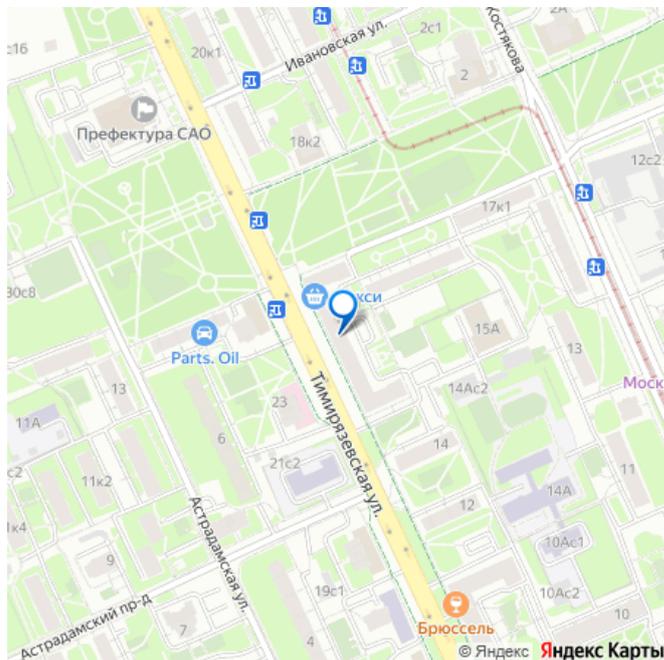
Продажа торгового помещения 295 м² с арендаторами на ул. Тимирязевская, д. 16 (8 минут пешком от метро Тимирязевская). 1 линия домов. Помещение 295 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. сети Винлаб , 2. Табак, 3. Парикмахерская, 4. Химчистка, 5. Цветы, 6. Отдел овощи/фрукты, Арендный поток по текущим арендаторам 600 000

<https://move.ru/objects/9290755439>

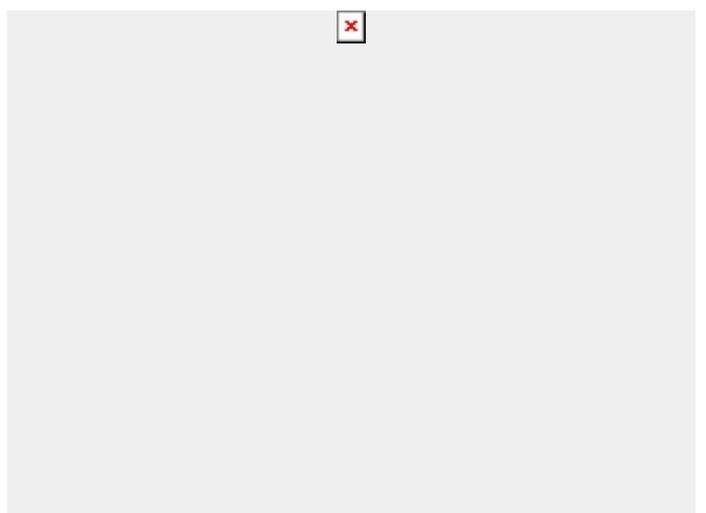
Malinaproperty, MalinaProperty

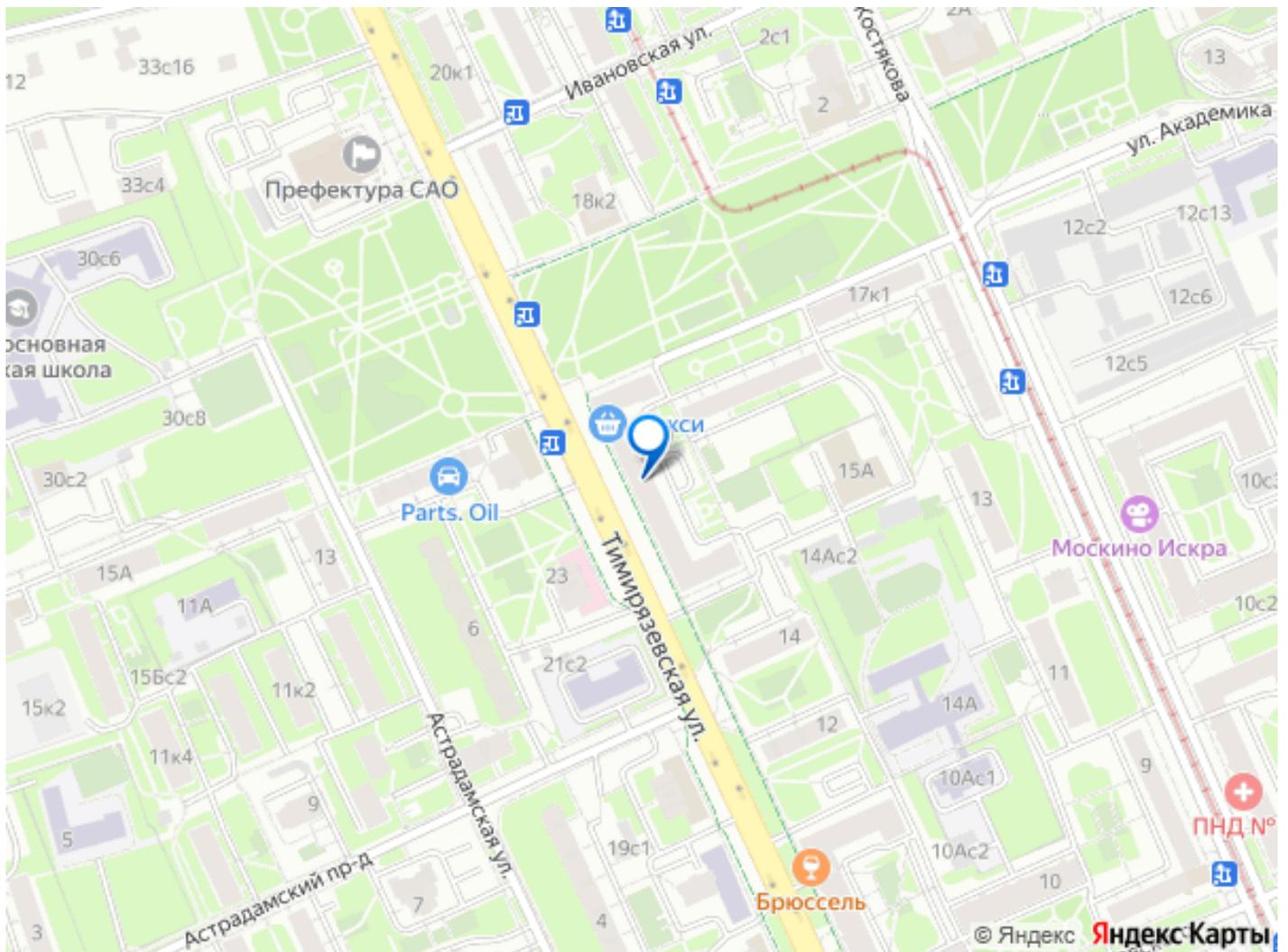
89251234567

для заметок



рублей. Есть свободная площадь 35 м2 по ставке 200 000 рублей. Стоимость продажи 78 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России