

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Тимирязевская ул, 16

80 000 000 ₺

Москва, Тимирязевская ул, 16

Улица

[улица Тимирязевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

966429 Предлагается на продажу торговое помещение с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ул. Тимирязевская, 16.

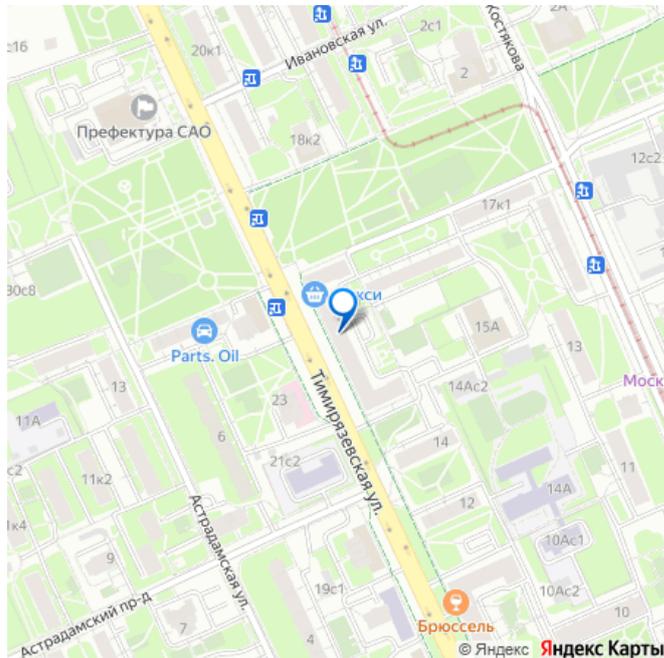
Помещение расположено на первой линии домов и имеет витринное остекление, что обеспечивает отличную видимость и привлекает большое количество потенциальных клиентов. Оно находится в пешей доступности от метро Тимирязевская (менее 10 минут), что добавляет удобства для посетителей и арендаторов. Общая площадь помещения составляет 295 кв. м, и оно расположено на первом этаже. В помещении интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, что способствует

<https://move.ru/objects/9290805536>

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



активному потоку клиентов. Отдельный вход с улицы и возможность разместить вывеску на фасаде делают помещение ещё более привлекательным для бизнеса. На данный момент помещение сдано надёжным арендаторам, среди которых сети «Винлаб», Табак, парикмахерская, химчистка, магазин цветов и отдел овощей и фруктов. Кроме того, есть свободная площадь в 20 кв. м, с которой сейчас ведутся переговоры с сетью ЕРМОЛИНО и другими якорными арендаторами. Данный объект является хорошей возможностью для инвестиций, поскольку предоставляет стабильный доход от арендаторов и имеет потенциал для дальнейшего развития.



