

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, ул. Арбат, 17

254 672 220 ₺

Москва, ул. Арбат, 17

Улица

[улица Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

295 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

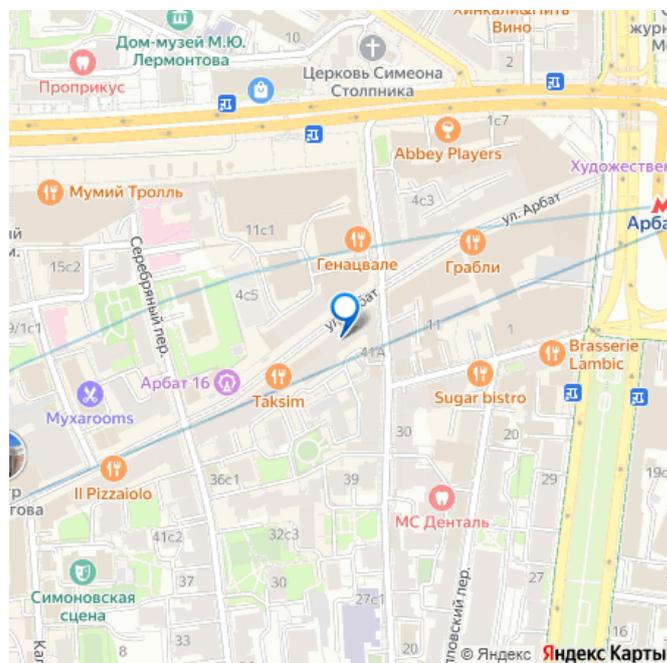
ID 3599. Продажа помещения с арендатором на одной из главных туристических улиц столицы – шумный, энергичный, исторический старый Арбат. В 5-7 минутах пешком от станции метро «Арбатская» и в 500 метрах до Садового Кольца. Рядом: магазины, кофейни, рестораны, театр, аптеки, банки и многое другое, а напротив : Бизнес-центр класса «А» - «Midland Plaza». Характеристики помещения: 1-й этаж: 109 кв.м, подвал: 186 кв.м, 1-я линия домов выходящая фасадом на Старый Арбат, минимальная высота потолков 1-го этажа от 3,5 м, минимальная высота потолков подвала от 2,2 м, 2 отдельных входа (на фасад на

<https://move.ru/objects/9290831520>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

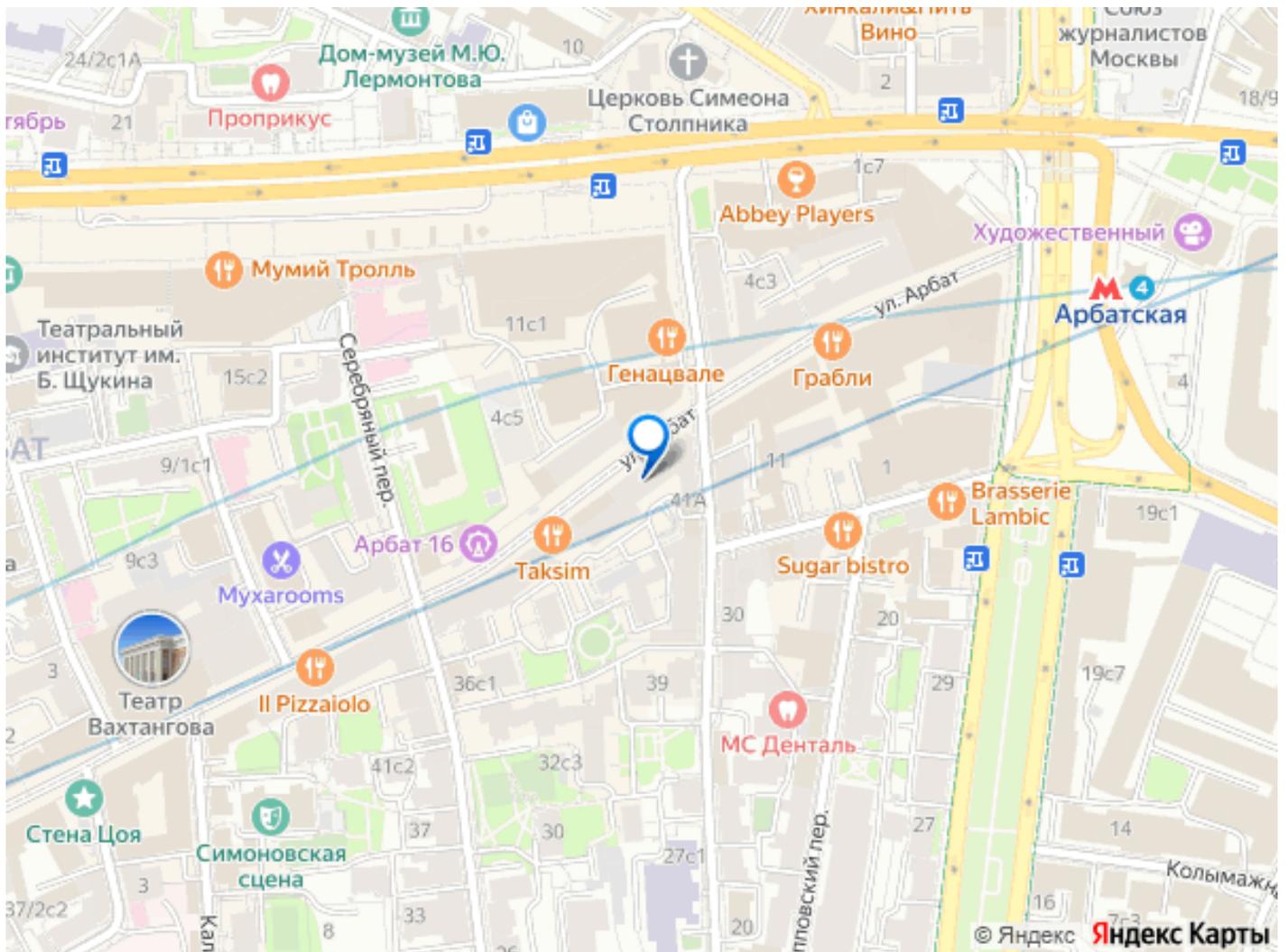
89251234567

для заметок



Старый Арбат и во двор жилого дома), витринное остекление фасадной части, планировка 1-й этаж – зальная (2 зала с широким проходом между ними), планировка подвал – под небольшие залы или кабинеты (сохранилась изолированная металлическими стенами комната бывшего банковского депозитария), система приточно-вытяжной вентиляции, система кондиционирования, противопожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение, оптоволоконные линии связи, электрическая мощность 60 кВт.
Арендатор: Музей в темноте «Сенсориум».





Move.ru - вся недвижимость России