

Создано: 19.11.2025 в 13:06

Обновлено: 09.03.2026 в 04:29

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Огородный проезд, 10

10 770 000 ₺

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.6 м²

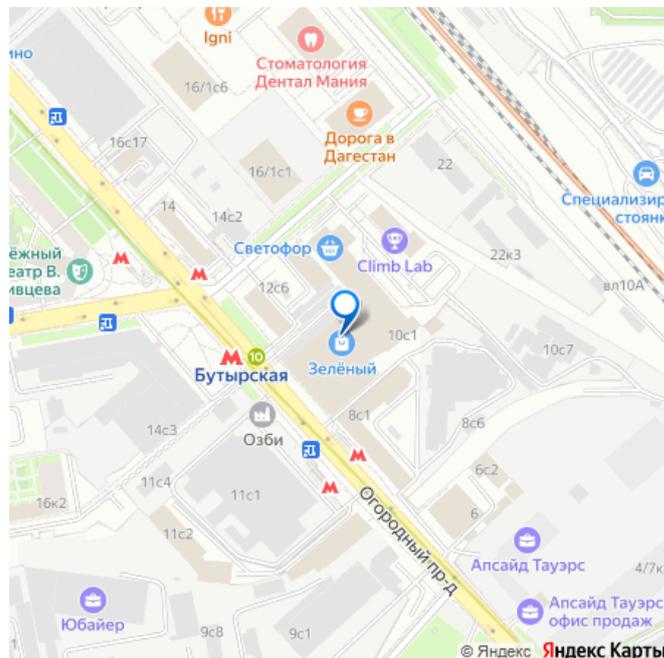
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 15725. Продается торговое помещение с арендатором WB в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси». Технические характеристики: Площадь

помещения: 29.6м2 Земельный участок 2,5 га,
общая площадь ТЦ 9 145 м2, торговая
площадь 7 004 м2, количество магазинов 85,
высота потолка от 4 до 6 метров, парковка на
250 машиномест, эл.энергия по запросу,
проходимость 10 000 человек в сутки,
округленно. Коммерческие условия:
Стоимость продажи: 10 770 000 рублей;
Стоимость продажи м2: 363 851 рублей;
Прогнозируемый МАП: 59 200 рублей;
Прогнозируемый ГАП: 710 400 рублей;
Расчетная окупаемость: 13,6 лет; Расчетная
доходность: 7,3 % годовых; Форма сделки:
ДКП от юр.лица, включая НДС.



