

Создано: 17.10.2024 в 16:08

Обновлено: 01.12.2025 в 13:13

<https://move.ru/objects/9284591144>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Цюрупы, 1С13****83 000 000 ₽**

Москва, улица Цюрупы, 1С13

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[улица Цюрупы](#)**ТП - Торговое помещение**

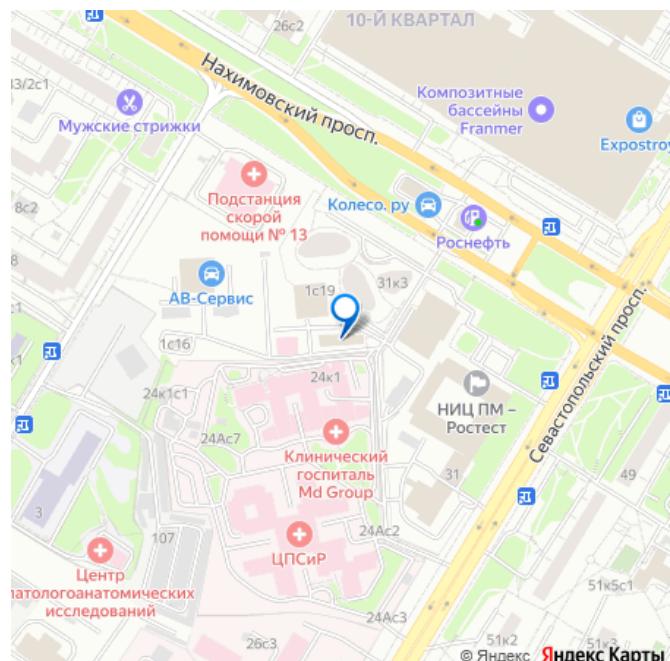
Общая площадь

297 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

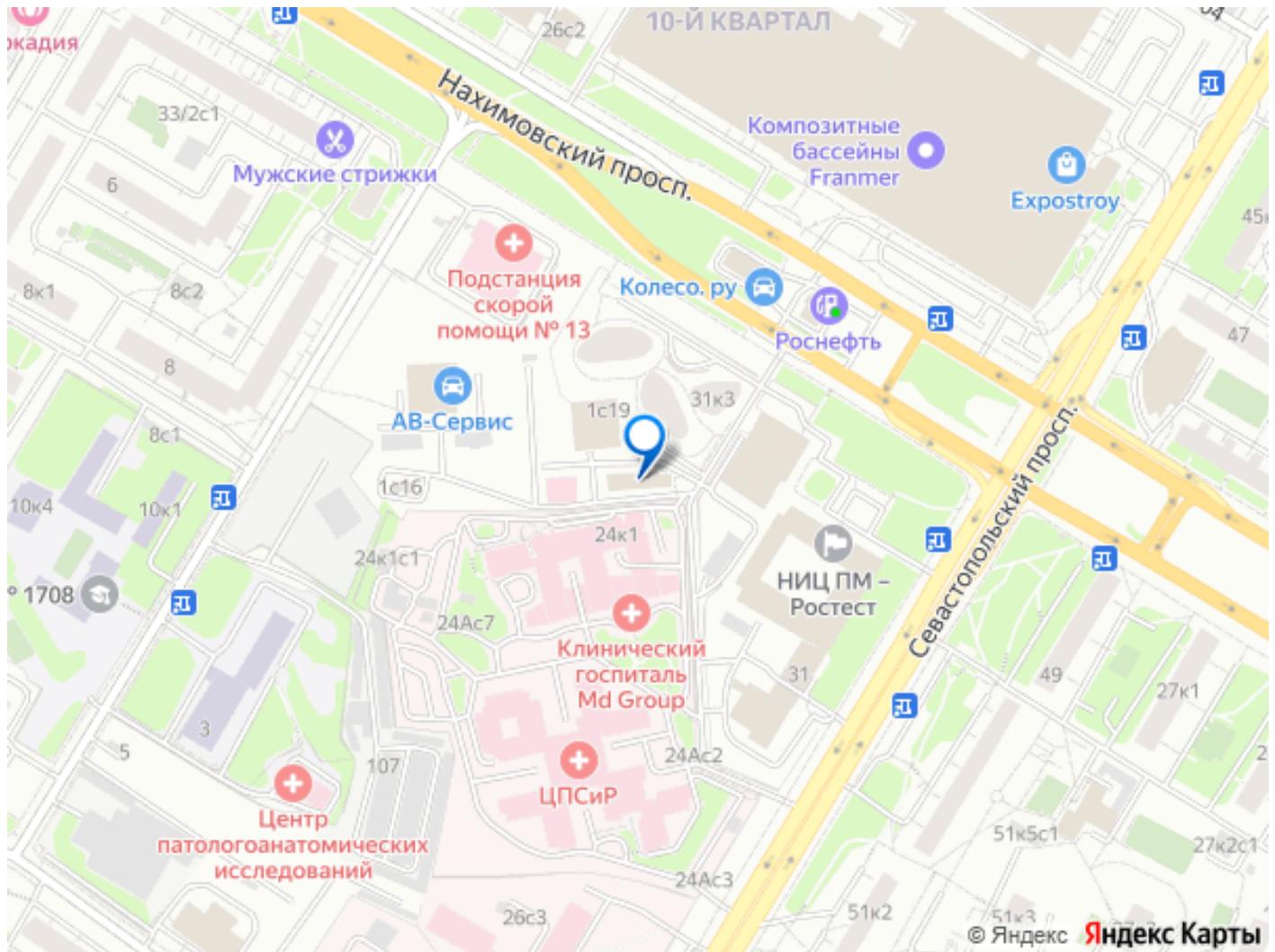
Продажа торгового здания 297,2 м<sup>2</sup> с арендатором «Яндекс Лавка» на ул. Цюрупы, д. 1 стр.13 (20 минут пешком от метро Профсоюзная). Одноэтажное здание общей площадью 297,2 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 3,2 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения

рекламы. Здание располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Земельный участок в аренде 458 м<sup>2</sup> на 49 лет с марта

2024 года. Арендатор: сетевая доставка  
продуктов «Яндекс Лавка», месячная  
арендная плата 743 000 рублей. Договор  
аренды подписан на 10 лет с апреля 2024  
года. Ежегодная безусловная индексация 3,5  
%. Окупаемость 8,9 лет Стоимость 83 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты