

Создано: 08.03.2026 в 10:46

Обновлено: 08.03.2026 в 11:34

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

39 900 000 ₺

Москва, улица Маршала Бирюзова, 8К4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

297 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

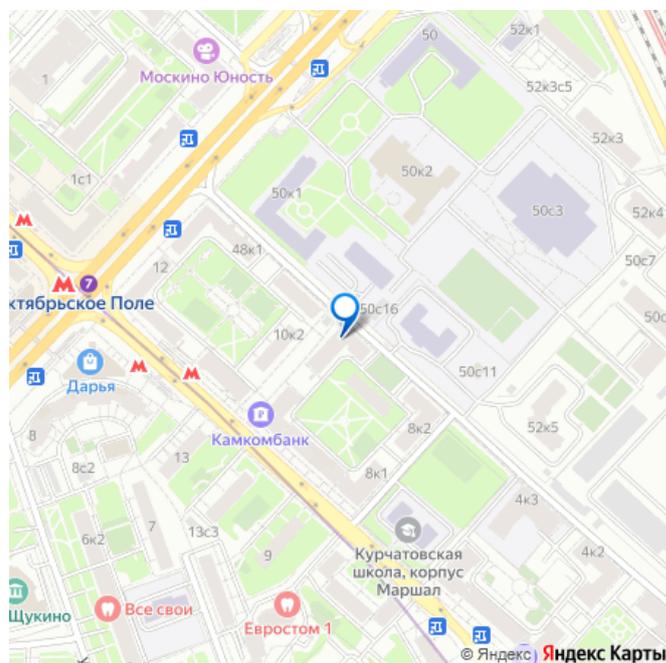
Описание

Арт. 132370569 Продается готовый арендный бизнес, 297 м?. Москва, СЗАО, р-н Щукино, ул. Маршала Бирюзова, 8К4 Метро: Октябрьское поле (2 мин.), Зорге (8 мин.), Панфиловская (9 мин.) Площадь: 297 м? Этаж: -1 Прибыль: 400 000 ?/мес. Категория: Свободное назначение Сетевой арендатор! Долгосрочный договор аренды! Арендатор: Офис-склад Ежемесячный доход от аренды 400 000 руб. Доходность 12 % Окупаемость 8 лет ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 297 кв м Высота потолков: 4,5 м Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными

<https://move.ru/objects/9291436479>

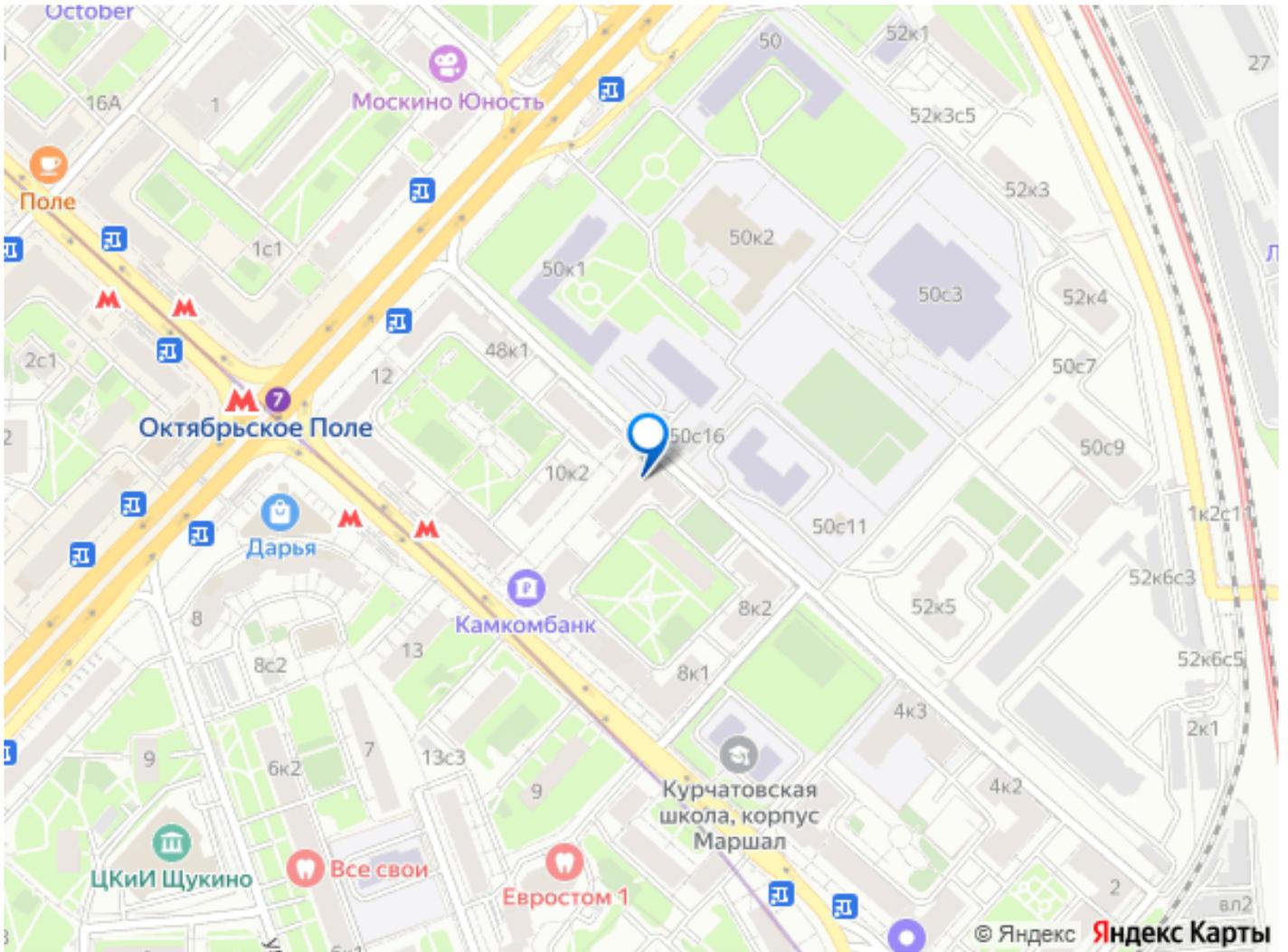
**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



организациями ЛОКАЦИЯ 2 минуты пешком от м. Октябрьское поле В радиусе 10 минут пешком проживает 20057 человек. Все объекты от собственника, прямая продажа без комиссии Стоимость 39.900.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России