

Создано: 02.10.2025 в 14:36

Обновлено: 06.02.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9285426828>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Энергетическая улица, 18**

**92 500 000 ₽**

Москва, Энергетическая улица, 18

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Энергетическая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

298 м<sup>2</sup>

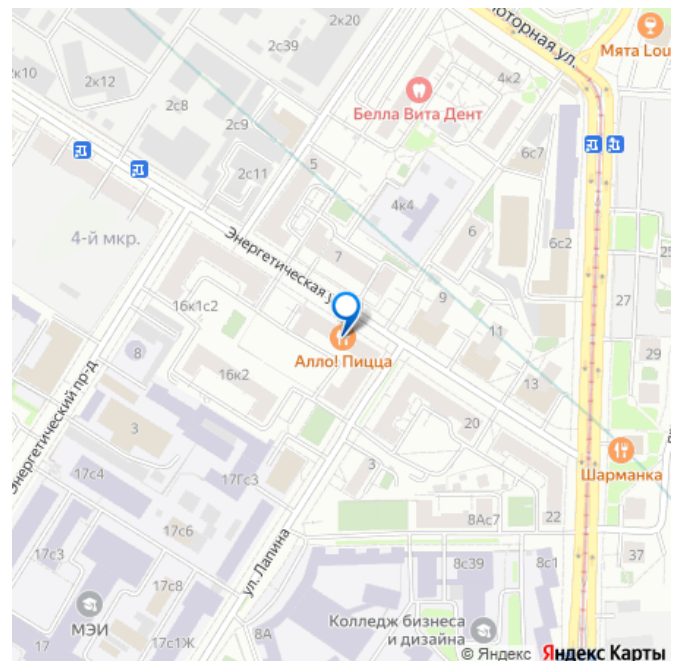
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 298,3 м<sup>2</sup> с арендаторами на ул. Энергетическая, д. 18 (8 минут пешком от метро Авиамоторная). 1 линия домов. 298,3 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: ателье, пекарня «ARAME». Арендаторы: 1.

Магазин «Подружка», месячная арендная плата 410 000 рублей (с 01 января 26 года в соответствии с договором после ежегодной индексации 452 000 рублей), коммунальные платежи оплачивает арендатор. 2. Аптека «Столички», месячная арендная плата 286 000 рублей (с 01 ноября 25 года проиндексированы до 315 434 рублей), коммунальные платежи оплачивает арендатор. Общий месячный арендный 767 434 рублей. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 92.5 млн. рублей. Без комиссии.



