

Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Евгений, R2 Asset Management

89251234567

Москва, Барвихинская ул, 6

17 500 000 ₺

Москва, Барвихинская ул, 6

Улица

[улица Барвихинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.8 м²

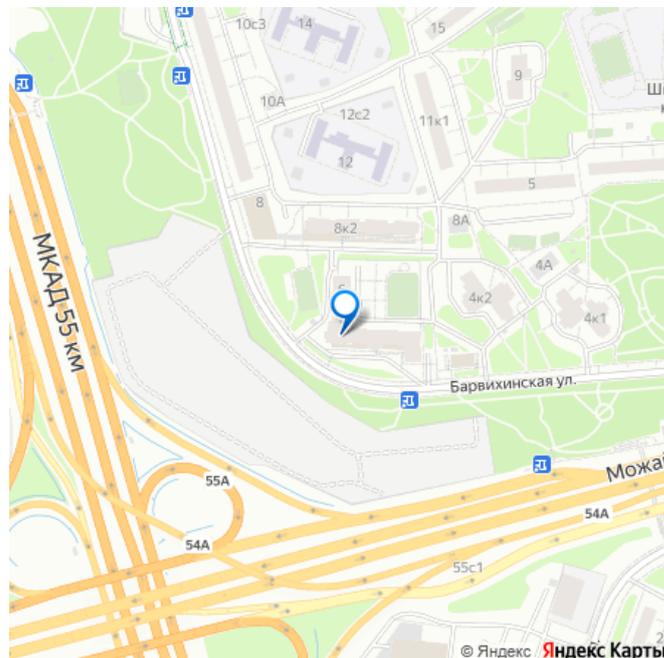
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продам ГАБ (готовы арендный бизнес), помещение площадью 29,8 кв.м. (Блок №24 на планировке) в торговой галерее, напротив входа в Пятерочку, расположенной в жилом комплексе на 1м этаже. Помещение сдано в аренду, ОЗОН. Срок договора: 11 месяцев с автопролонгацией на новый срок.

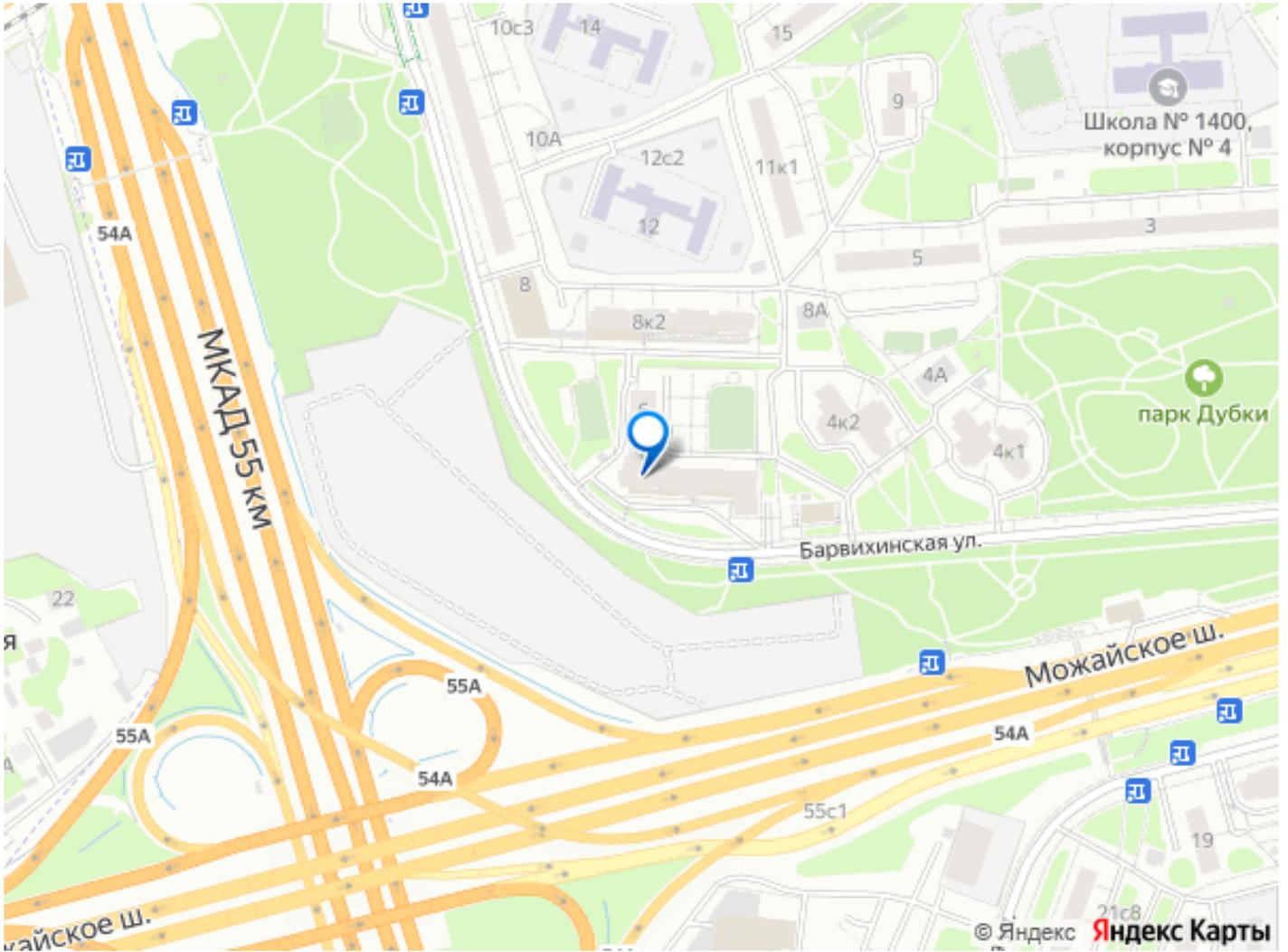
Индексация, ежегодная автоматическая 5%.

Комм.услуги арендатор компенсирует дополнительно. В торговой галерее уже арендуют помещения: ПЯТЕРОЧКА, Аптека, Ателье, Канцтовары, Табак, Цветы, Овощи-Фрукты, Зоотовары, ОЗОН. Ставка аренды 130 000 руб. в т.ч.НДС, при переходе на УСН

ставка остается не изменой. Продажа
объекта по ДКП от юр.лица, на ОСН.

Остальные вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России