

🕒 Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263952>

**Наталья, Agora estate**

**79031704554**

**Москва, Кожевническая улица, 4**

**126 150 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

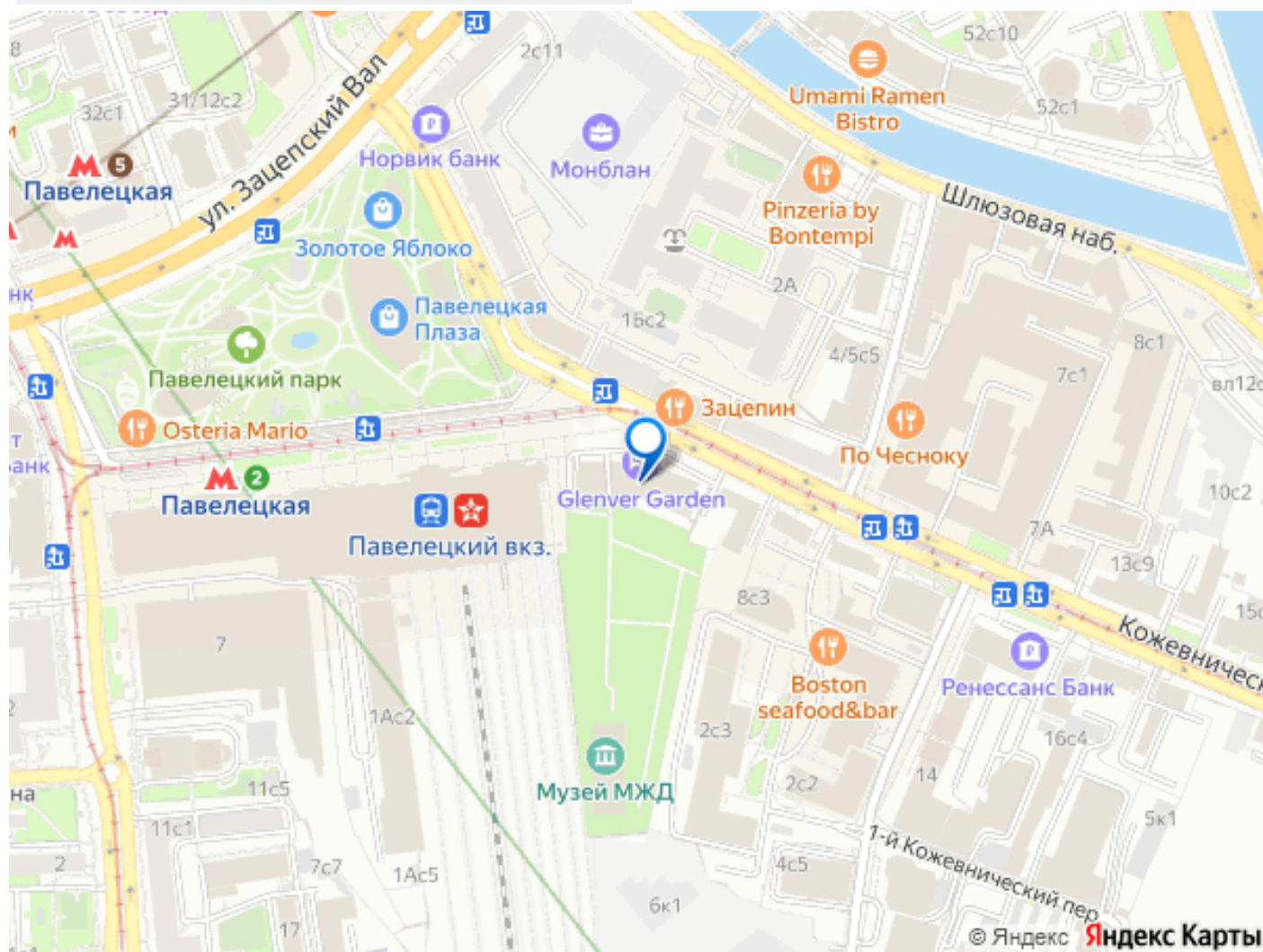
Продажа помещения на сверхинтенсивном трафике, в шаговой доступности от метро Павелецкая - 1 минута пешком. ЦАО, Замоскворечье. Отличная видимость и транспортная доступность. Помещение общей площадью 29,8 кв.м, расположено на 1-м этаже нежилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 4,6 м. Отдельная входная группа с 1-й линии, высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Крупный деловой район с большим жилым массивом у Павелецкого вокзала. В непосредственной

для заметок



близости расположены Бизнес-центры  
«Riverside Towers», «Павелецкая Плаза»,  
«Вивальди Плаза», «Black and White»,  
«Аврора», а также жилые комплексы  
«Квартал I'm на Садовом», «Voxhall», «High  
Life», «Амарант». Помещение сдано в аренду  
сетевому магазину косметики «Natura  
Siberica», договор аренды на 5 лет. МАП 876  
150 руб, ГАП 10 513 800 руб, окупаемость 12  
лет. Объект № 548892Номер объекта:  
#5/548892/310





Move.ru - вся недвижимость России