

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263952>

Наталья, Agora estate

79031704554**Москва, Кожевническая улица, 4****126 150 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)**ТП - Торговое помещение**

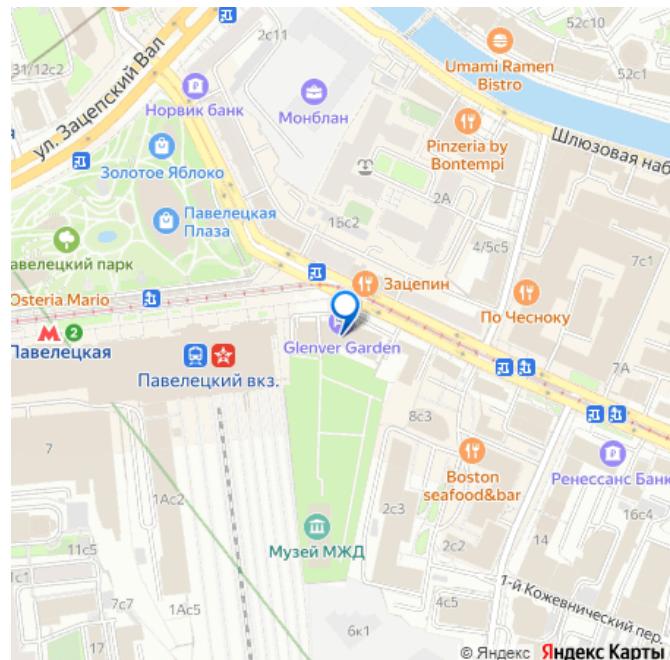
Общая площадь

29.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

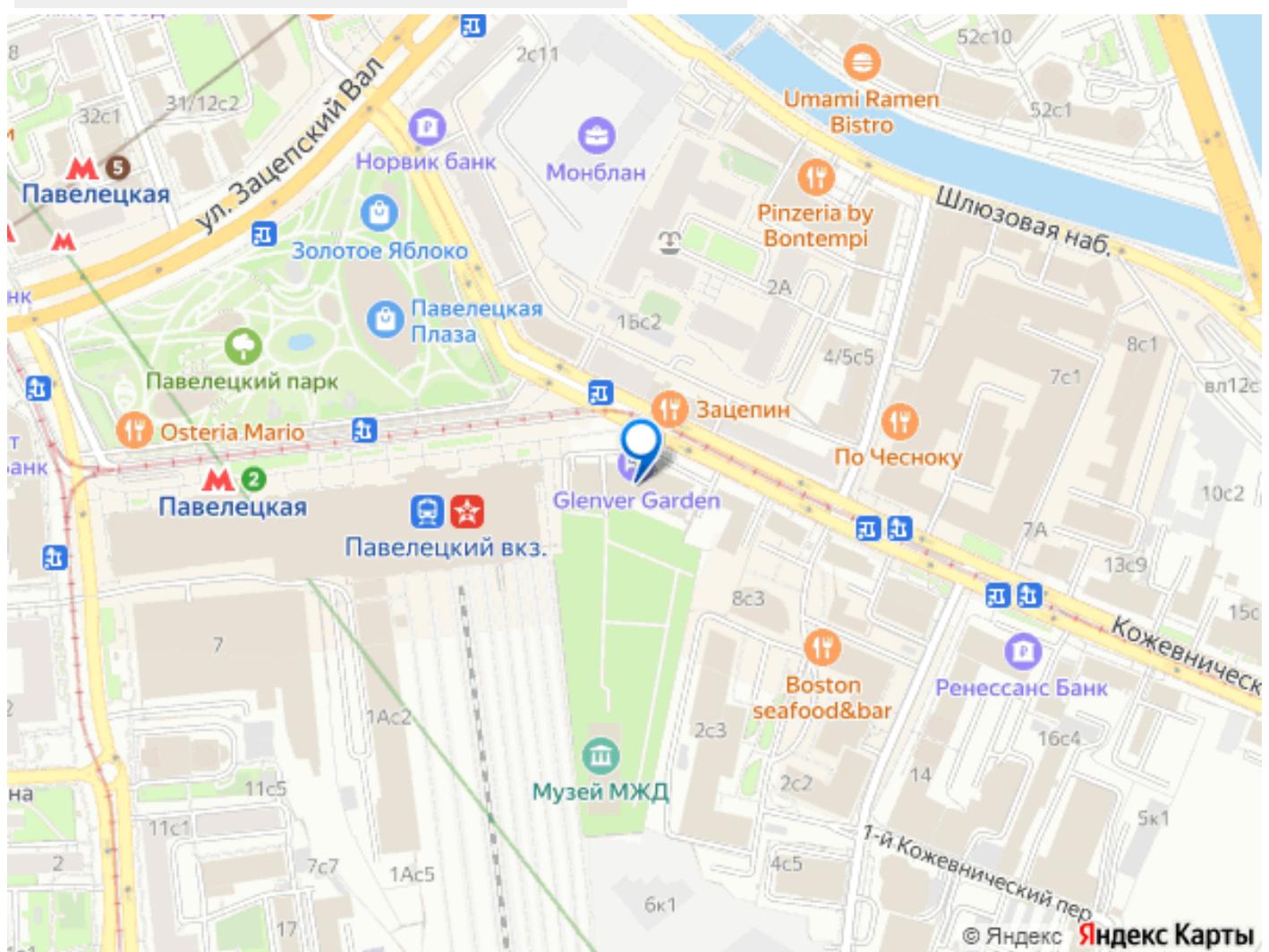
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения на сверхинтенсивном трафике, в шаговой доступности от метро Павелецкая - 1 минута пешком. ЦАО, Замоскворечье. Отличная видимость и транспортная доступность. Помещение общей площадью 29,8 кв.м, расположено на 1-м этаже нежилого здания. Планировка — открытая (свободная), высота потолков — 4,6 м. Отдельная входная группа с 1-й линии, высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Крупный деловой район с большим жилым массивом у Павелецкого вокзала. В непосредственной

близости расположены Бизнес-центры
«Riverside Towers», «Павелецкая Плаза»,
«Вивальди Плаза», «Black and White»,
«Аврора», а также жилые комплексы
«Квартал I'm на Садовом», «Voxhall», «High
Life», «Амарант». Помещение сдано в аренду
сетевому магазину косметики «Natura
Siberica», договор аренды на 5 лет. МАП 876
150 руб, ГАП 10 513 800 руб, окупаемость 12
лет. Объект № 548892 Номер объекта:
#5/548892/310





Move.ru - вся недвижимость России