

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Кожевническая ул, 4

126 150 000 ₽

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 3350. Продажа торгового помещения на первом этаже с арендатором в крупном деловом районе с большим жилым массивом у Павелецкого вокзала. До метро Павелецкая 1 мин пешком. Рядом расположены Бизнес-центры «Riverside Towers», «Павелецкая Плаза», «Вивальди Плаза», «Black and White», «Аврора», а также жилые комплексы «Квартал I'm на Садовом», «Voxhall» и др. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии; высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески; высота потолков - 4,6 м; все городские инженерные коммуникации; санузел, отдельный прибор учета электричества (электричество

<https://move.ru/objects/9290836763>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

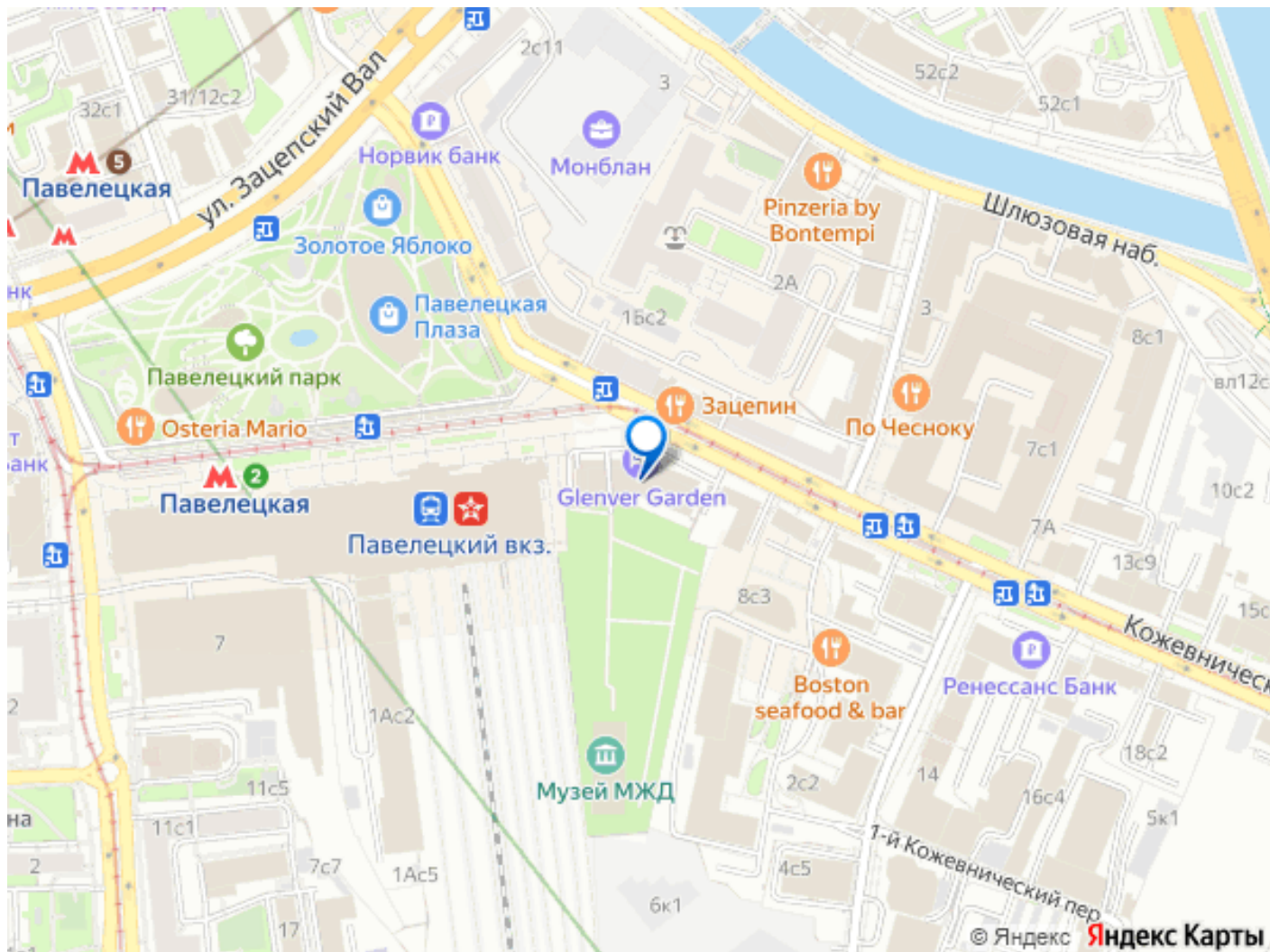
89251234567

для заметок



достаточное количество под любой вид деятельности). Арендатор: NATURA SIBERICA (российская косметическая компания, специализирующаяся на производстве натуральной и органической косметики). Долгосрочный договор аренды на 5 лет. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно от МАП. МАП - 876 160 руб., ГАП - 10 513 920 руб., доходность - 8.33%, окупаемость - 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России