

Москва, Кожевническая ул, 4

126 150 000 ₽

Москва, Кожевническая ул, 4

Улица

[улица Кожевническая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в ЦАО в минуте от станции метро Павелецкая.

Арендатор – сеть магазинов косметики «Natura Siberica». Договор аренды на 5 лет.

Срок окупаемости менее 12 лет. ВАЖНО:

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ТОПовая локация:

— первая фасадная линия — в минуте от станции метро Павелецкая — оживленный деловой и транспортный узел в центре Москвы
Техническое оснащение: — первый этаж нежилого дома — высота потолков: 4,6 м — свободная планировка (одним залом) — первая линия дороги — помещение готово к эксплуатации — ремонт от арендатора

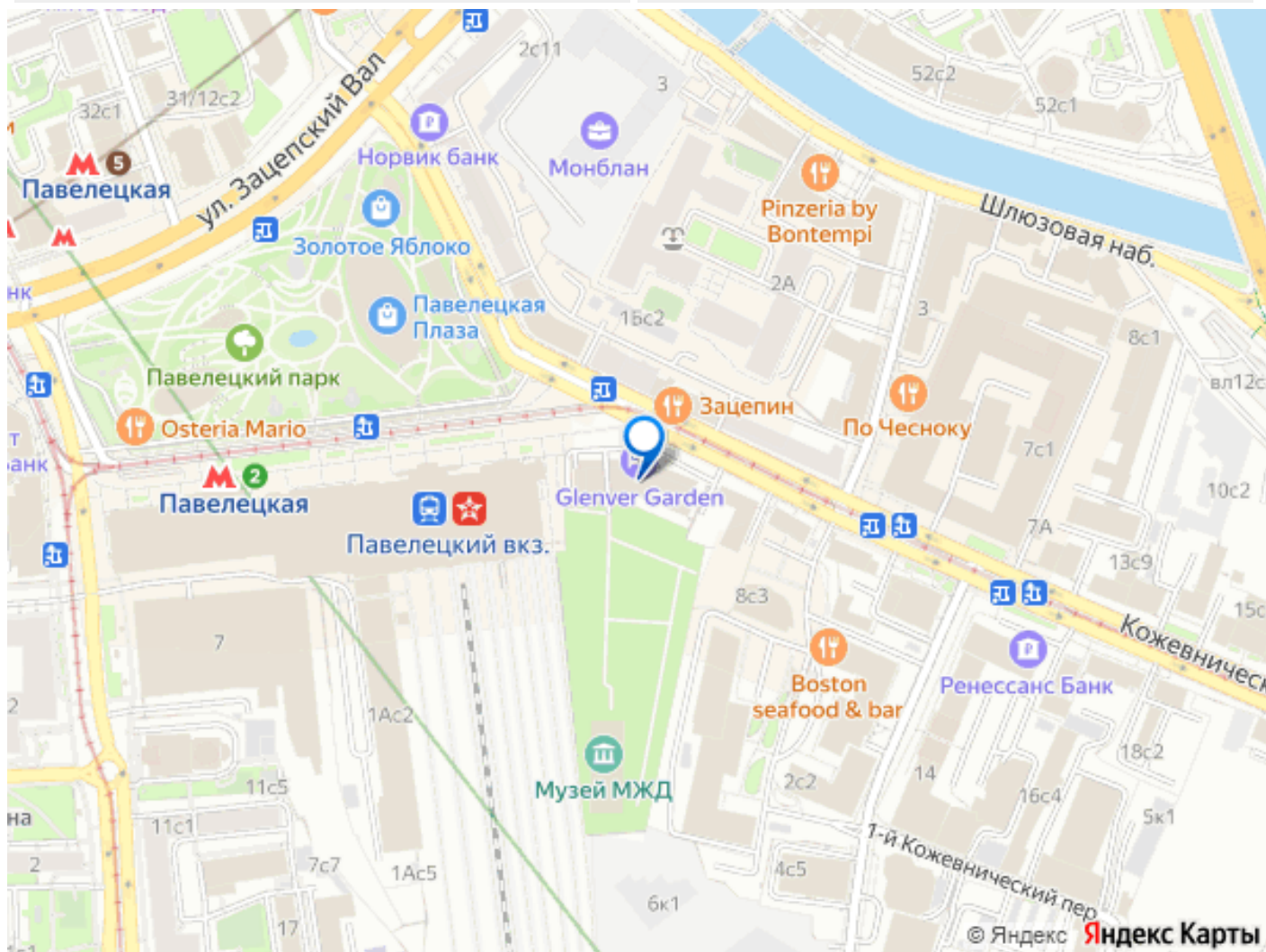
ПЛОЩАДЬ: 29,8 кв.м АРЕНДАТОР: «Natura

для заметок



Siberica» МАП (ВАШ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ): 876
160 руб. ОКУПАЕМОСТЬ: до 12 лет ЦЕНА
ПРОДАЖИ: 126 150 000 руб. Крупный деловой
район с большим жилым массивом у
Павелецкого вокзала. В непосредственной
близости расположены Бизнес-центры
«Riverside Towers», «Павелецкая Плаза»,
«Вивальди Плаза», «Black and White»,
«Аврора», а также жилые комплексы
«Квартал I'm на Садовом», «Voxhall», «High
Life», «Амарант». _____ ESTATE CAPITAL
более 20 лет на рынке коммерческой
недвижимости. Собрали для вас самые
ликвидные и перспективные объекты. Чтобы
записаться на показ - звоните по номеру в
объявлении или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России